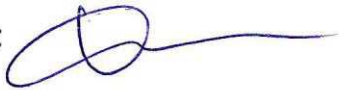


Утвержден  
Постановлением администрации  
муниципального образования  
Киреевский район  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Тульская область, Киреевский район, п.  
Бородинский, в районе нижней остановки

Заказчик:



Хромин В.Ю.

Кадастровый инженер



Д.П. Куликов

г. Киреевск 2024г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера страниц
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Общие положения	5
1.1	Введение	5
1.2	Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта	6
1.3	Цель разработки проекта	7
1.4	Формирование земельного участка для жилищного строительства	8
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
2	Чертеж проекта части межевания территории	11

## Состав проекта межевания частей территории

№п/п	Наименование раздела	Количество листов
1	Текстовая часть	6
2	Графическая часть	2

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

# **1 Общие положения**

## **1.1 Введение**

Проект межевания выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами в целях обеспечения устойчивого развития частей территорий, установления границ земельных участков.

Часть территории, на которую разработан проект межевания, расположена в районе нижней остановки п.Бородинский Киреевского района тульской области. Сведения о вновь формируемом земельном участке, а также о ранее образованных земельных участках, в т. ч. стоящих на кадастровом учете отражены в графической части проекта на чертеже «Проект межевания части территории».

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» и в выписках из ЕГРН в электронном виде.

Заказчиком проекта является Хромин Владислав Юрьевич.

Проект межевания части территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.



## 1.2 Исходные данные, используемые для подготовки проекта

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Киреевск Киреевского района, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района от 23 декабря 2011 года № 39-169 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Киреевск Киреевского района» с изменениями и дополнениями редакции декабря 2015 г.

2. Техническое задание на выполнение проекта межевания территории.

3. Актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости

4. Топографо-геодезические работы на местности, выполненные в августе 2024г. в местной системе координат МСК-71.1 в масштабе 1: 500.

5. Актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами:**

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 29.12.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

5. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

6. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

7. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

8. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

9. Кадастровый план территории 71:12:070509 № КУВИ-001/2022-42298948 от 25.03.2022г.;

### **1.3 Цель разработки проекта**

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:12:070509:53 и земель муниципальной собственности.

Перераспределение земельного участка с К№71:12:070509:53 и земель муниципальной собственности позволит осуществить реконструкцию объекта капитального строительства - Гараж, площадью 133,6 кв.м., с К№71:12:070604:203, собственник Хромин В.Ю., расположенного в пределах данного земельного участка.



## 1.4 Формирование земельного участка для реконструкции гаража.

Проектом предусматривается формирование земельного участка:

:ЗУ1 - местоположение: Тульская область, Киреевский район, п. Бородинский, в районе нижней остановки.

Площадь формируемого земельного участка 186 кв. м., из них 160 кв.м. существующая площадь земельного участка с К№ 71:12:070509:53 и 26 кв.м. земли муниципальной собственности. Разрешенное использование – эксплуатация гаража.

Земельный участок расположен в пределах: кадастрового квартала 71:12:070509;

территориальной зоны **П2 – Смешанная производственная зона.**

Утвержденные красные линии, территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

Сведения о формируемом земельном участке и его характеристиках представлены в таблице 1, координаты характерных точек проектируемых границ земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер ЗУ	Местоположение земельного участка	Площадь ЗУ (кв.м)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, Киреевский район, п. Бородинский, в районе нижней остановки	186	земли населенных пунктов	эксплуатация гаража	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с К№ 71:12:070509:53 и земель муниципальной собственности расположенного по адресу: Тульская область, Киреевский район, п. Бородинский, в районе нижней остановки



Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания :ЗУ1		
Площадь земельного участка 186 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	722699,26	276161,65
2	722701,15	276173,85
н1	722702,03	276179,64
н2	722691,41	276180,19
3	722688,83	276163,35
1	722699,26	276161,65

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



ПРОЕКТ МЕЖЪВЛАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Дата 25.08.2024 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью на 11  
(одинадцати) листах.

Кадастровый инженер

  
Д.П. Куликов

квалификационный аттестат № 71-16-468

