**Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора), являются:  
 1. Зарастание земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений;

2. Наличие на земельном участке объектов и (или) информации, сведений, содержащихся в сети «Интернет», в иных общедоступных источниках информации, свидетельствующих об использовании земельного участка не в соответствии с установленной для него в ЕРГН категории земель и (или) видом разрешенного использования.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, деятельности по ведению строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что со дня возникновения права собственности на земельный участок прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, предусмотренный договором аренды земельного участка.