



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2025

№ 429

О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-03-25

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь п.1 ст. 40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести, на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/>, торги в форме электронного аукциона № А-03-25, по продаже права аренды земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010208:166, площадью 2499 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, деревня Белолипки, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010208:165, площадью 2008 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, деревня Белолипки, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:020304:740, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Болоховский, улица Молодежная, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:884, площадью 699 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская

область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:973, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, р-н Киреевский, п Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:974, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:976, площадью 1600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010208:167, площадью 1501 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, деревня Белолипки, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:885, площадью 780 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:886, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:975, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:070203:539, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Фатеево, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:887, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:972, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:878, площадью 721 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:879, площадью 941 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:880, площадью 1035 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:881, площадью 1053 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:882, площадью 1006 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:883, площадью 654 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:020312:265, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:070308:202, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, село Дедилово, улица Сурельникова, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:070308:203, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: обл Тульская, Киреевский р-н, с Дедилово, ул. Сурельникова, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. В целях проведения аукциона № А-03-25 утвердить извещение о проведение аукциона № А-03-25 (Приложение №1);

3. Разместить извещение о проведение аукциона № А-03-25 в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, и на сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.gosuslugi.ru/>.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Киреевский район**



В.С.Галкин

Приложение №1 к постановлению
администрации муниципального
образования Киреевский район
«11» 07 2025 №429

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА № А-03-25

1. Сведения об организаторе аукциона

Организатором аукциона является администрация муниципального образования Киреевский район, (адрес: 301260, Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, ОГРН: 1027101678229, ИНН: 7128004812, КПП: 712801001; адрес электронной почты: amo.kireevsk@tularegion.ru, телефон: 8(48754) 6-15-46, сайт: <https://kireevsk.gosuslugi.ru/>).

2. Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования Киреевский район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от «__» _____ 2025 № ____ «О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-03-25».

3. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона

Электронный аукцион: в 10ч00мин 19.08.2025.

Рассмотрение заявок состоится: 14.08.2025 10ч00мин.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/> ее оператором.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Для участия в аукционе заинтересованное лицо направляет оператору электронной площадки заявку, по форме, установленной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для

возврата задатка в форме электронного документа и прилагает следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, копии всех страниц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки с 18.08.2025 по 13.08.2025 и должен быть зачислен на дату рассмотрения заявок на банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» также размещены на сайте оператора электронной площадки в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе меню «Информация по ТС – Банковские реквизиты».

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09ч00мин 18.08.2025 по 18ч00мин 13.08.2025.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех

заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, уполномоченный орган направляет договор аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене

предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона.

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в рабочие дни с 18.08.2025 по 13.08.2025, по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, каб. № 8, а также по телефону: 8(48754) 6-74-21.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно заинтересованными лицами.

4. Сведения о предмете аукциона

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010208:166, площадью 2499 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, деревня Белолипки, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4850-25 и составляет: 92058,00 Р (девятьсот две тысячи пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 92058,00 Р (девятьсот две тысячи пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 2 715,71 Р (две тысячи сто) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000143.

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010208:165, площадью 2008 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, деревня Белолипки, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4851-25 и составляет: 73 968,00 Р (семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 73 968,00 Р (семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 2 182,06 Р (две тысячи сто восемьдесят два) руб. 06 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000143.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 71:12:020304:740, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Болоховский, улица Молодежная, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4853-25 и составляет: 60 702,00 Р (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 60 702,00 Р (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 790,71 ₽ (одна тысяча семьсот девяноста) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000143.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:884, площадью 699 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4854-25 и составляет: 28 274,00 ₽ (двадцать восемь тысяч двести семьдесят четыре) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 28 274,00 ₽ (двадцать восемь тысяч двести семьдесят четыре) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 834,08 ₽ (восемьсот тридцать четыре) руб. 08 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000143.

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:973, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, р-н Киреевский, п Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4862-25 и составляет: 60 702,00 ₽ (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 60 702,00 ₽ (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 790,71 ₽ (одна тысяча семьсот девяноста) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000145.

Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:974, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4862-25 и составляет: 60 702,00 ₽ (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 60 702,00 ₽ (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 790,71 ₽ (одна тысяча семьсот девяноста) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000145.

Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:976, площадью 1600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4864-25 и составляет: 58 960,00 ₽ (пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 58 960,00 ₽ (пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 739,32 ₽ (одна тысяча семьсот тридцать девять) руб. 32 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000145.

Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010208:167, площадью 1501 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, деревня Белолипки, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4865-25 и составляет: 58 960,00 Р (пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 55 208,00 Р (пятьдесят пять тысяч двести восемь) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 55 208,00 Р (пятьдесят пять тысяч двести восемь) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000145.

Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:885, площадью 780 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4866-25 и составляет: 31 624,00 Р (тридцать одна тысяча шестьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 31 624,00 Р (тридцать одна тысяча шестьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 932,91 Р (девятьсот тридцать два) руб. 91 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000145.

Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:886, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4867-25 и составляет: 60 702,00 Р (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 60 702,00 Р (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 790,71 Р (одна тысяча семьсот девяноста) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000147.

Лот № 11: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:975, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4868-25 и составляет: 60 702,00 Р (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 60 702,00 Р (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 790,71 Р (одна тысяча семьсот девяноста) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000147.

Лот № 12: земельный участок с кадастровым номером 71:12:070203:539, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Фатеево, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4869-25 и составляет: 60 702,00 Р (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 60 702,00 Р (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 790,71 Р (одна тысяча семьсот девяноста) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000147.

Лот № 13: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:887, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4870-25 и составляет: 60 702,00 ₽ (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 60 702,00 ₽ (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 790,71 ₽ (одна тысяча семьсот девяноста) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000147.

Лот № 14: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010103:972, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Серебряные Ключи, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4871-25 и составляет: 60 702,00 ₽ (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 60 702,00 ₽ (шестьдесят тысяч семьсот два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 790,71 ₽ (одна тысяча семьсот девяноста) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000155.

Лот № 15: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:878, площадью 721 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4873-25 и составляет: 29 212,00 ₽ (двадцать девять тысяч двести двенадцать) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 29 212,00 ₽ (двадцать девять тысяч двести двенадцать) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 861,75 Р (восемьсот шестьдесят один) руб. 75 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000121.

Лот № 16: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:879, площадью 941 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4874-25 и составляет: 38 056,00 Р (тридцать восемь тысяч пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 38 056,00 Р (тридцать восемь тысяч пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 122,65 Р (одна тысяча сто двадцать два) руб. 65 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000123.

Лот № 17: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:880, площадью 1035 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4875-25 и составляет: 41 942,00 Р (сорок одна тысяча девятьсот сорок два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 41 942,00 Р (сорок одна тысяча девятьсот сорок два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 237,29 Р (одна тысяча двести тридцать семь) руб. 29 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000121.

Лот № 18: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:881, площадью 1053 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного

использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4876-25 и составляет: 42 612,00 Р (сорок две тысячи шестьсот двенадцать) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 42 612,00 Р (сорок две тысячи шестьсот двенадцать) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 257,05 Р (одна тысяча двести пятьдесят семь) руб. 05 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000123.

Лот № 19: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:882, площадью 1006 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4877-25 и составляет: 40 736,00 Р (сорок тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 40 736,00 Р (сорок тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 201,71 Р (одна тысяча двести один) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000123.

Лот № 20: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:883, площадью 654 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4878-25 и составляет: 26 532,00 Р (двадцать пять тысяч пятьсот тридцать два) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 26 532,00 Р (двадцать пять тысяч пятьсот тридцать два) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 782,69 Р (семьсот восемьдесят два) руб. 69 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000132.

Лот № 21: земельный участок с кадастровым номером 71:12:020312:265, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4879-25 и составляет: 92 058,00 Р (девяноста две тысячи пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 92 058,00 Р (девяноста две тысячи пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 2 715,71 Р (две тысячи семьсот пятнадцать) руб. 71 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000113.

Лот № 22: земельный участок с кадастровым номером 71:12:070308:202, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, село Дедилово, улица Сурельникова, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4881-25 и составляет: 73 700,00 Р (семьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 73 700,00 Р (семьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 2 174,15 Р (две тысячи сто семьдесят четыре) руб.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000133.

Лот № 23: земельный участок с кадастровым номером 71:12:070308:203, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: обл Тульская, Киреевский р-н, с Дедилово, ул. Сурельникова, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 11.06.2025 № 4882-25 и составляет: 73 700,00 Р (семьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 73 700,00 Р (семьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 2 174,15 Р (две тысячи сто семьдесят четыре) руб.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru № 21000021730000000133.

5. Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства

Лот № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:

- не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

-14м;

-высота объектов от уровня земли до верха плоской кровли- не более 10м;

-до конька скатной кровли – не более 14 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства -20 %;
- 30 % - для блокированной жилой застройки;
- 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности;
- 80 % - для общественной застройки;
- для иных объектов - не подлежат установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный коэффициент плотности застройки:
- 0,4 - для индивидуального жилищного строительства;
- 0,6 - для блокированной жилой застройки;
- 0,8 - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности;
- 2,4 - для общественной застройки;
- для иных объектов - не подлежит установлению;
- в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;
- расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах - не менее 2 м от красных линий;
- расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии;
- расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц- не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3м;
- расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м;
- расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:
- от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;
- от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;
- для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению (определить проектной документацией);
- размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;
- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м;

- максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м.;

- ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов;

- расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м;

- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;

- допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.

Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

Лот № 3:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 21
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	14 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	- 20 % - для индивидуального жилищного строительства; - 30 % - для блокированной жилой застройки; - 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; - 80 % - для общественной застройки; - для иных объектов - не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки: - 0,4 - для индивидуального жилищного строительства; - 0,6 - для блокированной жилой застройки; - 0,8 - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; - 2,4 - для общественной застройки; - для иных объектов - не подлежит установлению; - в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но

	не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах - не менее 2 м от красных линий; - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии; - расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м <*>; - расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м <*>; - расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м <*>; - от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м <*>; - от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м <*>; - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению (определить проектной документацией); - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; - максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком - 1,8 м <*>; - максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы - 1,7 м. <*>; - ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов <*> - расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м <*>; - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>
--	---

Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

Лот №: 12

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- не подлежат установлению, за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности;

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

- минимальный – 400 кв.м;

- максимальный – 2500 кв.м;

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, составляют:

- минимальный – 400 кв.м;

- максимальный – 2500 кв.м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:

минимальное расстояние от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома до красной линии составляет: улицы - не менее 5 м; проезда – не менее 3 м

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красной линии - не менее 5м;

- минимальное расстояние до границы земельного участка составляет:

от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м;

от хозяйственных построек – не менее 1 м;

от построек для содержания мелкого скота и птицы -- не менее 4 м;

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота объектов капитального строительства – 12 м;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0,2;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота хозяйственных построек – 6 м в коньке кровли;
- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках - не менее 6 м;
- для иных объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений - не подлежат ограничению (определить проектной документацией);
- размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;
- допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, при этом противопожарные расстояния между индивидуальными жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними индивидуальными жилыми домами групп определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;
- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе со смежным земельным участком - 2 м, при этом данное ограждение, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;
- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения;
- в районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;
- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия, участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Лот № 21:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение,	единица измерения,
дополнительные условия		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков не подлежат ограничению, за исключением земельных участков, указанных в ст. 21.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений не подлежит установлению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка не подлежит установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;

- размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Лот № 22, 23

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- не подлежат установлению, за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности;

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют:

минимальный – 400 кв. м;

максимальный – 2500 кв. м;

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, составляют:

минимальный – 400 кв. м;

максимальный – 2500 кв. м.;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:

минимальное расстояние от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома до красной линии составляет: улицы - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красной линии - не менее 5 м*;

- минимальное расстояние до границы земельного участка составляет:
от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м;

- от хозяйственных построек - не менее 1 м;

- от построек для содержания мелкого скота и птицы -- не менее 4 м;

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота объектов капитального строительства - 12 м;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 0,2;

- коэффициент плотности застройки - 0,4;

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная высота хозяйственных построек - 6 м в коньке кровли;

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках, - не менее 6 м;

- для иных объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений - не подлежат ограничению (определить проектной документацией);

- размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;

- допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, при этом противопожарные расстояния между индивидуальными жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними индивидуальными жилыми домами групп определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;

- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе со смежным земельным участком - 2 м, при этом данное ограждение, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда - 2 м, при этом допускаются глухие ограждения;

- в районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;

- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия, участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

6. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

№ лота	газоснабжение	теплоснабжение	водоснабжение	водоотведение	сети связи
1	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
2	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
3	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
4	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
5	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
6	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
10	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
11	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
12	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
13	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
14	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
15	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
16	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
17	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
18	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
19	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
20	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
21	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
22	отсутствует	отсутствует	подключение в районе земельного участка	отсутствует	отсутствует
23	отсутствует	отсутствует	подключение в районе земельного участка	отсутствует	отсутствует

Приложение № 1 к Извещению
о проведении электронного аукциона № А-03-25

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	
Наименование процедуры	Электронный аукцион № А-03-25
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	Земельный участок с кадастровым номером 71:12:
Начальная цена	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Иная информация	
Сведения о перечислении задатка	
Сумма задатка	
Реквизиты для возврата задатка	
расчетный (лицевой) счет N	
корр. счет N	
БИК	
ИНН	
Наименование банка	
Подпись претендента/участника	

Приложение № 2 к извещению о
проведении электронного аукциона
№ А-03-25

ДОГОВОР № аренды земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», в лице _____, действующ___ на основании ___, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», на основании Протокола о результатах проведения электронного аукциона № А-03-25 по Лоту № _ от __.__.2025, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель – земли населенных пунктов,

кадастровый номер – _____,

площадью – _____ кв. м,

вид разрешенного использования – _____,

адрес (местоположение): _____.

1.2. Ограничения прав на земельный участок: _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок 20 (двадцать) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом о результатах проведения электронного аукциона № А-03-25 по Лоту № _ от __.__.2025 и составляет:

_____ в год;

_____ в месяц;

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель: _____

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об изменённом размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.

5.3. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. За свой счёт содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6.1.3. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере $1/300$ ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные настоящим разделом в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Использовании УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его

правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении - деяния, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "___" _____ 2025 г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального
образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

АРЕНДАТОР

М.П.