МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ПРИУПСКОЕ

**Киреевского района Тульской области**

Положение о территориальном

планировании

проекта генерального плана

Тула 2017

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Введение. | 6 |
| 2. Цели и задачи разработки генерального плана муниципального образования Приупское. | 6 |
| 3. Анализ состояния МО Приупское, проблем и направлений его комплексного развития. | 7 |
| 3.1. Нормы современного законодательства, используемые при проведении работ по территориальному планированию | 7 |
| 3.2. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования | 9 |
| 3.3. Краткая историческая справка. | 12 |
| 3.4. Экономико-географическое положение муниципального образования Приупское | 12 |
| 3.5. Природные условия и ресурсы. | 15 |
| 4. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования | 19 |
| 4.1. Экономическая база развития муниципального образования Приупское | 19 |
| 4.1.1. Современное состояние хозяйственного комплекса поселения. Основные градоформирующие отрасли | 19 |
| 4.1.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы МО Приупское. | 22 |
| 4.1.3 Базовый прогноз численности населения. | 23 |
| 5.Земельные ресурсы. | 23 |
| 5.1. Земли сельскохозяйственного назначения | 24 |
| 5.2. Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Приупское. | 25 |
| 5.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения | 25 |
| 5.3.1. Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий | 25 |
| 5.3.2. Границы земель транспорта | 26 |
| 5.4. Земли особо охраняемых территорий. | 27 |
| 5.5. Земли лесного фонда. | 27 |
| 5.6. Земли водного фонда. | 27 |
| 6. Баланс территории. | 32 |
| 7. Транспортная инфраструктура. | 33 |
| 8.Современное состояние окружающей среды и природоохранные мероприятия. | 36 |
| 8.1. Инженерная защита от подтопления. | 36 |
| 8.2. Инженерная защита от оползней. | 38 |
| 8.3. Инженерная защита от эрозии. | 39 |
| 8.4. Инженерная защита от просадочности. | 40 |
| 8.5. Инженерная защита при проявлении карста. | 40 |
| 8.6. Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями.  8.7. Мероприятия по оздоровлению атмосферного воздуха.  8.8. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.  8.9. Мероприятия по охране почв.  8.10. Мероприятия по улучшения обращения с отходами производства и потребления.  8.11. Мероприятия по улучшению радиационной обстановки. | 43  43  43  45  46  46 |
| 9. Территориальные ограничения градостроительной деятельности. | 48 |
| 9.1. Планировочные ограничения природного характера. | 48 |
| 9.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. | 48 |
| 9.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. | 50 |
| 9.2. Планировочные ограничения техногенного характера | 50 |
| 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 52 |
| 11. Зоны объектов культурного наследия. | 53 |
| 12. Заключение. | 54 |

**1.Введение.**

Настоящая работа выполнена в соответствии с Муниципальным контрактом № 12 от 4 августа 2008 года по подготовке документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования Приупское.

В современной экономической ситуации, с развитием рыночных отношений требуется новый подход к решению задач. Необходимо определиться в перспективных масштабах и территориальных, и инфраструктурных направлениях развития поселений.

Генеральный план – прежде всего, градостроительный документ, определяющий перспективное территориальное развитие поселения и его основных структурообразующих элементов. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость поселения, надежность всех инженерных инфраструктур.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

# 2. Цели и задачи разработки генерального плана муниципального образования Приупское.

Киреевский район входит в состав Тульской области, которая по своему географическому положению, хозяйственному потенциалу и развитой транспортной инфраструктуре является весьма благоприятной для транспортных связей с городами Москвой, Санкт-Петербургом, южными курортами и здравницами других регионов.

На базе богатых и разнообразных минерально-сырьевых ресурсов создана промышленность строительных материалов.

Муниципальное образование Приупское располагает значительными конкурентными возможностями для дальнейшего успешного развития в рыночном пространстве и социально-экономической сфере Киреевского района.

В работе использованы программные и прогнозные материалы по социально-экономическому развитию Тульской области и Киреевского района, отдельных ее отраслей и территорий, обширная статистическая информация федерального, областного и муниципального уровня, доклады, научно-методическая литература, картографические материалы.

Цель генерального плана – обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в селе. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество сельской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость села, надежность всех инженерных инфраструктур.

**На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:**

* Одна из основных задач генплана - это обеспечение устойчивого развития территории с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития.
* Намечаемые генеральным планом преобразования должны обеспечить сохранение индивидуального, неповторимого облика муниципального образования. В генеральном плане необходимо рассматривать не отдельные элементы, а их суммарный эффект, формирующий сельскую среду.
* Для обеспечения функционирования всех элементов села одной из основных задач является развитие транспортного каркаса, которое направлено на повышение связности основных элементов села.
* В задачу генерального плана входит комплекс мер по повышению эффективности использования сельских территорий, обеспечению оптимизации функционального использования территории села.
* Одной из актуальнейших задач генерального плана является повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры: систем водоснабжения и канализации, энергоснабжения и инженерной подготовки территории, систем очистки и благоустройства.
* Основная задача, которая решается в генеральном плане – это улучшение экологического благополучия. Необходимо проведение мероприятий по развитию организации системы зеленых насаждений общего пользования, лесопарков, лесозащитных мероприятий.

Собственно, «градостроительные» задачи по совершенствованию пространственной структуры муниципального образования Приупское не должны подменяться задачами оптимизации существующих инженерных сетей и, таким образом, сводиться к перспективным схемам трассировки коммуникаций, обоснованию ширины проезжей части магистралей и т.п., то есть к чисто инженерным аспектам нормализации хозяйственной деятельности в селе. Новые требования к генеральному плану, как к документу градостроительного планирования, связаны с разработкой проектных предложения по трансформации всех видов существующих инфраструктур и такой градостроительной политики, которая будет стимулировать возникновение новых, опережающих инфраструктур, которые позволят привлечь в село пионерные, постиндустриальные виды бизнеса, услуг. В этой связи усиливается роль генерального плана как стратегического документа и концентратора перспективных градостроительных политик.

**3. Анализ состояния муниципального образования Приупское, проблем и направлений его комплексного развития.**

**3.1. Нормы современного законодательства, используемые при проведении работ по территориальному планированию.**

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (в действующей ред. Федеральных законов от 22.07.2005 N 117-ФЗ, от 31.12.2005 N 199-ФЗ, от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 27.07.2006 N 143-ФЗ, от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ, от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 24.07.2007 N 215-ФЗ, от 08.11.2007 N 257-ФЗ);
2. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ (в действ. ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ);
4. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (в действ**.** ред. Федеральных законов от 30.06.2003 N 86-ФЗ, от 29.06.2004 N 58-ФЗ, от 03.10.2004 N 123-ФЗ, от 21.12.2004 N 172-ФЗ, от 29.12.2004 N 189-ФЗ, от 29.12.2004 N 191-ФЗ, от 07.03.2005 N 15-ФЗ, от 21.07.2005 N 111-ФЗ, от 22.07.2005 N 117-ФЗ, от 31.12.2005 N 206-ФЗ, от 17.04.2006 N 53-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 30.06.2006 N 92-ФЗ, от 30.06.2006 N 93-ФЗ, от 27.07.2006 N 154-ФЗ, от 16.10.2006 N 160-ФЗ, от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 04.12.2006 N 204-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 29.12.2006 N 260-ФЗ, от 29.12.2006 N 261-ФЗ, от 28.02.2007 N 21-ФЗ, от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ, от 24.07.2007 N 212-ФЗ, от 30.10.2007 N 240-ФЗ, от 08.11.2007 N 257-ФЗ);
5. Федеральный закон об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 03.06.2005 N 57-ФЗ, от 31.12.2005 N 199-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ, от 26.06.2007 N 118-ФЗ, от 18.10.2007 N 230-ФЗ);
6. Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ;
7. Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ;
8. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов (вместе с СП 2.1.7.1038-01), зарегистрированные в Минюсте РФ 26 июля 2001 г. за № 2826;
9. Федеральный закон об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ

(в ред. Федеральных законов от 19.06.2004 N 53-ФЗ, от 12.08.2004 N 99-ФЗ, от 28.12.2004 N 183-ФЗ, от 28.12.2004 N 186-ФЗ, от 29.12.2004 N 191-ФЗ, от 29.12.2004 N 199-ФЗ, от 30.12.2004 N 211-ФЗ (ред. 26.12.2005), от 18.04.2005 N 34-ФЗ, от 29.06.2005 N 69-ФЗ, от 21.07.2005 N 93-ФЗ, от 21.07.2005 N 97-ФЗ, от 12.10.2005 N 129-ФЗ, от 27.12.2005 N 198-ФЗ, от 31.12.2005 N 199-ФЗ, от 31.12.2005 N 206-ФЗ, от 02.02.2006 N 19-ФЗ, от 15.02.2006 N 24-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 18.07.2006 N 120-ФЗ, от 25.07.2006 N 128-ФЗ, от 27.07.2006 N 153-ФЗ, от 16.10.2006 N 160-ФЗ, от 01.12.2006 N 198-ФЗ, от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ, от 02.03.2007 N 24-ФЗ, от 26.04.2007 N 63-ФЗ, от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 15.06.2007 N 100-ФЗ, от 18.06.2007 N 101-ФЗ, от 21.07.2007 N 187-ФЗ, от 18.10.2007 N 230-ФЗ, от 04.11.2007 N 253-ФЗ);

1. Федеральный закон об охране окружающей среды от 10 января 2002 года N 7-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 29.12.2004 N 199-ФЗ, от 09.05.2005 N 45-ФЗ, от 31.12.2005 N 199-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 26.06.2007 N 118-ФЗ)
2. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ;  
   "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
3. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002, зарегистрированные в Минюсте РФ 24 апреля 2002 г. за № 3399;
4. Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420;
5. Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.1279-03», зарегистрированные в Минюсте РФ 30 апреля 2003 г. за № 4475;
6. Положение о проведении территориального землеустройства, утвержденное Постановлением Правительства от 7 июня 2002 г. N 396;
7. Положение о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. N 178;

**3.2. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования.**

В связи с изменением принципов и подходов, положенных в основу определения градостроительной деятельности, вводимого Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменяются и привычные представления о механизмах реализации ее различных видов. Если ранее все процедуры по подготовке оснований для планирования развития территорий сводились, в основном, к разработке, согласованию и утверждению определенных видов градостроительной документации о развитии, то в соответствии с положениями нового Градостроительного кодекса полномочия по реализации этих положений включают в себя целый комплекс организационно-технических мероприятий.

Как следует из содержания ст.9 Градостроительного кодекса, основополагающим направлением градостроительной деятельности является деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования. В частности, в соответствии с ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Важное обстоятельство следует учитывать при подготовке Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генерального плана) муниципальное образование Приупское. Невозможно однозначно установить цели и задачи территориального планирования без проведения предварительных работ по исследованию состояния материалов, составляющих основу документов территориального планирования как регионального уровня власти и управления, так и органов местного самоуправления, и оценке степени достоверности, содержащихся в них сведений. Решающее значение, как при подготовке документов, так и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения, содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства. Исходя из опыта практического применения таких материалов, следует учитывать, что полученные в результате проведения вышеуказанных работ материалы, содержащие сведения, необходимые для использования при подготовке документов территориального планирования, могут быть оформлены ненадлежащим образом, не отвечать требованиям технических регламентов, не иметь необходимых согласований, и соответственно, до настоящего времени могут быть еще не утверждены.

Включение в состав документов территориального планирования, а, соответственно, и в текст соответствующего нормативного правового акта, положений, основанных на применении таких материалов, может не только дискредитировать законотворческую деятельность местных органов власти и управления, но и привести к тупиковой ситуации при согласовании документов территориального планирования, а впоследствии увеличить степень вероятности принятия ошибочных управленческих решений.

Следует обратить внимание, что в составе подготавливаемых схем территориального планирования, указанном в Градостроительном кодексе дается указание на обязательное отображение в этих схемах границ земель различных категорий, границ земельных участков под размещенными на них или планируемыми для размещения объектами капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования и других границ. От правильного и полного отображения вышеперечисленных достоверных границ напрямую зависят результаты всей работы по подготовке документов территориального планирования, как субъекта РФ, так и находящихся на его территории муниципальных образований. Ведь в пределах этих границ в соответствии с нормами действующего законодательства устанавливается особый правовой режим в зависимости от характера сложившегося землепользования и степени действий ограничений на ведение хозяйственной деятельности. И если в ходе подготовки документов территориального планирования возникает необходимость в использовании дополнительных территорий для размещения новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры или перераспределении функциональных зон в связи с планируемыми изменениями направлений социально-экономического развития, то следует очень тщательно проанализировать и оценить варианты подобного рода решений, если такими решениями предусматривается изменение границ территорий с установленным на них определенным правовым режимом. Вполне возможно, что связанные с жесткостью ограничений ведения различных видов хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории особенности установленного правового режима, существенно затруднят или даже сделают невозможной реализацию проектных решений, содержащихся в составе утвержденных документов территориального планирования.

Одной из основных целей работ по нормативно-правовому обеспечению градостроительной деятельности является установление правомерности использования различного рода документированных сведений, содержащихся в разработанных и утвержденных материалах и документах, имеющих разную юридическую силу. Кроме этого, желательно было бы и однозначно установить виды документов, которые могли бы служить чуть ли не единственным источником достоверных и полноценных сведений, в обязательном порядке используемых при подготовке документов территориального планирования. В этом случае будут созданы предпосылки для последующего оперативного и бесспорного согласования документов территориального планирования всеми заинтересованными органами.

Что касается источника достоверных и полноценных сведений о границах земель различных категорий и границах земельных участков под размещенными на них объектами капитального строительства различного значения, то в качестве такого источника могли бы использоваться данные государственного земельного кадастра. На основании опыта проведения аналогичных работ в других регионах, можно предварительно предположить, что такого рода данные имеются лишь на незначительную часть земельных участков, в основном, на землях городских поселений, предоставленных под муниципальные объекты и по заявлениям юридических и физических лиц.

В настоящее время в связи с отменой федерального закона «О разграничении государственной собственности на землю» с 1 июля 2006 года упразднена и всякая координация действий по разграничению государственной собственности на землю. Все субъекты земельно-имущественных отношений поставлены в одинаковые условия, и всем предоставлено право самостоятельно, установить и зарегистрировать границы земельных участков под своим имуществом. Учитывая вышеизложенное, можно предположить, что процедуры государственной регистрации права собственности на земельные участки растянутся на долгие годы.

Такая ситуация может негативно отразиться на результатах подготовки документов территориального планирования всех административно-территориальных образований.

Одновременно с этим, при подготовке документов территориального планирования, особенно при разработке вариантов планировочных решений по размещению новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, нельзя не учитывать наличие различного рода ограничений на земельных участках, используемых в соответствии с фактически установленным целевым назначением.

В этом случае органы местного самоуправления вынуждены будут не только определить ориентировочные или условные границы таких земельных участков, но и установить категорию земель, к которой должны быть отнесены эти земельные участки. Для органов местного самоуправления городских поселений правовые основания для этого установлены положениями части 3 статьи 15 закона 172-ФЗ от 21.12.2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с которыми: «…до разграничения государственной собственности на землю отнесение, находящихся в государственной собственности земель или земельных участков, в составе таких земель к землям поселений, черта которых установлена до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков».

**3.3. Краткая историческая справка.**

Нет данных.

**3.4. Экономико-географическое положение**

**муниципального образования Приупское.**

Муниципальное образование Приупское является муниципальным образованием Киреевского района Тульской области с установленными границами.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления расположены в посёлке Приупский.

Муниципальное образование Приупское находится в западной части Киреевского района Тульской области и граничит с юго-востока с МО Богучаровское Киреевского района Тульской области, с северо-востока с МО Большекалмыкское Киреевского района Тульской области, с запада с Щекинским районом Тульское области.

Площадь МО Приупское – 6000 га.

Площадь посёлка Приупский – 83,3га.

**Состав муниципального образования с численностью населения по населенным пунктам на 01.01.2016 г.:**

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Алешня](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%BB%D0%B5%D1%88%D0%BD%D1%8F_(%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | деревня | 11 |
| 2 | [Березовский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 358 |
| 3 | [Васильевский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 11 |
| 4 | [Воронки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D0%B8_(%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | село | 7 |
| 5 | [Гамовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | деревня | 160 |
| 6 | [Головлино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | село | 83 |
| 7 | [Головлинский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9&action=edit&redlink=1) | посёлок | 483 |
| 8 | [Зубаревка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D1%83%D0%B1%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | деревня | 41 |
| 9 | [Карцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE_(%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | деревня | 10 |
| 10 | [Ключевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | деревня | 6 |
| 11 | [Крюковка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%80%D1%8E%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | деревня | 18 |
| 12 | [Курово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | деревня | 3 |
| 13 | [Куровский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 0 |
| 14 | [Липки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%BA%D0%B8_(%D0%9F%D1%80%D0%B8%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)&action=edit&redlink=1) | деревня | 60 |
| 15 | [Мезеневка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B5%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1) | деревня | 4 |
| 16 | [Миленино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | село | 67[]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%9F%D1%80%D0%B8%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5#cite_note-2010BW-3) |
| 17 | [Подлесный](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_(%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 0[[](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%9F%D1%80%D0%B8%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5#cite_note-2010BW-3) |
| 18 | [Подлипковский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%BB%D0%B8%D0%BF%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9&action=edit&redlink=1) | посёлок | 0 |
| 19 | [Поселки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B8_(%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | деревня | 39 |
| 20 | Приупский | поселок | 2134 |
| 21 | [Садовый](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9_(%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)&action=edit&redlink=1) | посёлок | 54 |
| 22 | [Сатинка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%9F%D1%80%D0%B8%D1%83%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)&action=edit&redlink=1) | деревня | 6 |
| 23 | [Сетинка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | деревня | 10 |
| 24 | [Сеченский](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9&action=edit&redlink=1) | посёлок | 254 |
| 25 | [Смирновка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) | деревня | 54 |
| 26 | [Шахты № 8](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A8%D0%B0%D1%85%D1%82%D1%8B_%E2%84%96_8&action=edit&redlink=1) | посёлок | 38 |

Среди сельских поселений преобладает одноэтажная застройка с печным обогревом. Отдельные сельскохозяйственные производственные теплопотребители, а также общественные коммунальные и культурно-бытовые здания имеют централизованное теплоснабжение.

К сдерживающим факторам развития народного хозяйства района на современном этапе относятся:

- несоответствие качественной структуры транспортной сети местного значения потребностям народного хозяйства района в перевозках и обеспечению круглосуточного бесперебойного движения автомобилей на дорогах;

- недостаточные мощности строительных организаций;

- сложившаяся в районе и сохранившаяся до настоящего времени дисперсная система сельского расселения, препятствующая рациональному использованию рабочей силы, технических и других средств производства и, что особенно важно, не способствующая закреплению кадров в сельском хозяйстве. В результате в районе имеет место тенденция сокращения численности сельского населения за счет механического оттока.

Выгодное географическое расположение, наличие природных богатств, топливно-энергетических и минеральных ресурсов, плодородных земель, а также значительного туристского потенциала позволяют рассматривать муниципальное образование как один из перспективных ареалов экономического развития.

Дальнейшее развитие комплекса межрегиональных связей в сфере экономики, социальной сфере и в сфере совместного решения экологических проблем будет иметь важное значение в повышении эффективности социально-экономического развития как района, так и муниципального образования Приупское.

**3.5.Природные условия и ресурсы.**

Муниципальное образование Приупское расположено в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе реки Упа, в лесостепной зоне.

Климат – умеренно-континентальный. Средние годовые температуры на территории изменяются от +3,6ºС до +3,8ºС. Безморозный период продолжается 138 дней.

На территории выпадает 586-584 мм осадков за год, за холодный период 184-190 мм, за теплый – 396-400 мм. Преобладает ливневый характер осадков, сопровождающийся грозами.

Глубина промерзания почвы составляет 120-140 см.

Муниципальное образование Приупское относится к климатическому району IIВ. Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности, а также рекреации.

Гидрографическая сеть муниципальное образование Приупское представлена реками, Щёкинским водохранилищем и различными мелкими водоемами. Гидрографическая сеть принадлежит к бассейну Каспийского моря. Основной рекой является Упа с притоками Лебягожка, Скоморошка, а также реками: Алковка, Сетинка, Дворянка и большим количеством ручьёв.

Особенностью рек Киреевского района является высокое весеннее половодье. На долю весеннего половодья приходится до 80 % годового стока.

Почвы. На территории района представлены следующие виды почв:

- серые лесные почвы

- темно-серыми лесные почвы,

- черноземы оподзоленные.

Большая часть площади района вовлечено в сельскохозяйственное использование.

Растительность и животный мир довольно разнообразны.

Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов.

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами.

Рельеф района обусловлен его положением в северо-восточной части Среднерусской возвышенности и представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью разной степени расчленения и небольшим уклоном с юга на север и северо-восток. Абсолютные отметки изменяются от 120-130 м до 240-260 м и достигают 275 м и более.

Формирование современного рельефа района проходило под воздействием различных факторов, среди которых выделяется тектоническая деятельность, оледенения, эрозионная деятельность поверхностных вод и хозяйственная деятельность человека.

С древнейших времён дошли до нас курганы, оборонительные валы, городища. В наши дни появились новые техногенные формы рельефа: угольные копи, карьеры, терриконы и т.д.

Геологическое строение. Почти вся территория Тульской области расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы. Эта впадина выполнена осадочными породами различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Породы девона, карбона, юры и мела, практически повсеместно перекрытые полигенетическими четвертичными отложениями, которые почти на всей территории области и района являются основанием сооружений.

Общая мощность четвертичных отложений достигает 50 м. Среди них, наряду с довольно прочными моренными глинистыми отложениями, содержащими большое количество обломочного материала, присутствуют и слабо уплотнённые техногенные образования (отвалы шахт), торфяники и илистые отложения, просадочные макропористые суглинки, набухающие и пучинистые глинистые породы, строительство на которых связано со значительными трудностями.

Опасные геологические процессы широко развиты на территории района. По степени опасности и распространённости они распределяются следующим образом: карстово-суффозионные, просадочные, оползневые процессы, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение естественное и техногенное, подрезки склонов естественные и техногенные, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

Карстово-суффозионные процессы приурочены к долинам реки Упы и другим участкам с неглубоким (20-25 м) залеганием карбонатных пород. Часто карстово-суффозионные явления приурочены к местам сочленения аллювиальных террас и склонов водоразделов. Мощность карстующихся пород составляет 40-65 м. Кровля залегания этих пород оказывается на 15 м и более выше местного базиса эрозии, в результате чего растворимые породы оказываются вовлечёнными в зону активного водообмена.

Карстовые формы возникают и в наше время. Образуются воронки диаметром 30 – 60 м, реже 100-200 м, глубиной от 2-5 до 10-12 и даже до 20 м. Стенки их отвесные и обнажённые или пологие и покрытые растительностью. Иногда в карстовых воронках образуются озёра.

Лессовидные породы, склонные к просадкам широко распространены на территории района, особенно на водоразделах и на высоких надпойменных террасах так же реки Упы.

С просадками лёссовых пород связаны микро - и мезоформы рельефа: западины, «степные блюдца», имеющие в диаметре 5-10 м, глубину до 0,5-1,0 м.

Характер просадочных явлений под сооружениями определяется типом просадочности. На территории Киреевского района присутствуют пылеватые лессовидные разности, характеризующиеся как I, так и II типом просадочности. Следствием просадок являются разнообразные деформации зданий и сооружений.

Оползни часто приурочены к овражно-балочной и речной сети. Особенно они распространены по долинам рек Упа, Шат. Оползни имеют ступенчатую и циркообразную форму, ширину по фронту до 100-250 м, глубину захвата до 50-150 м. Высота стенки срыва изменяется от4-6 до 20-30 м. Отмечаются как стабилизировавшиеся, так и активные оползни. оползни

Подтопление – широко распространённое явление на застроенной части территории, особенно в городах, подтопление связано как с общими изменениями водного баланса, так и с техногенными причинами: нарушением поверхностного стока и утечками из водонесущих коммуникаций.

Оврагообразование часто приурочено к склонам речных долин. Наиболее интенсивно они развиваются в легко размываемых лёссовых породах, на слабо задернованных склонах. Большое влияние на активизацию этого процесса оказывает хозяйственная деятельность человека, с которой связано нарушение сплошности растительного покрова, утечка вод из коммуникаций.

Боковая и донная эрозия наблюдаются по долинам рек и оврагов. Усиление процесса эрозии отмечается в период весеннего паводка и в летнее время после сильных дождей. Донная и боковая эрозия способствует активизации оползневых процессов.

Заболачивание наблюдается в поймах речных долин, днищах оврагов иногда на водоразделах. Заболочены также древние карстовые формы и озёра.

Сдвижение пород.

На территории Киреевского района возможно также проявление сдвижения пород над старыми заброшенными шахтами. Район расположен в зоне распространения Подмосковного угольного бассейна, в пределах которого длительное время ведётся разработка буроугольных месторождений. При выемке пластов угля, мощностью 2-3 м и более, залегающих на глубинах 20-60 м, происходит обрушение пород кровли и связанное с этим сдвижение вышележащей толщи и образование мульд сдвижения. На поверхности земли образуются трещины, разрывы, западины. С этим процессом могут быть связаны катастрофические деформации грунтов. По этой причине освоение под застройку угленосных территорий регламентировано инструкцией.

На этой территории необходимо проведение специальных горно-геологических и гидрогеологических изысканий.

На основании анализа инженерно-геологических условий на территории Киреевского района выполнено инженерно строительное районирование, по условиям строительства выделены территории

- с условиями для строительства средней сложности;

- сложными условиями;

- с условиями для строительства особой сложности;

- не рекомендуемыми для градостроительного освоения.

Территории для строительства средней сложности имеют незначительное распространение на территории района. Ими заняты незначительные площади на водоразделах, слабо подверженных карстообразованию, оползням, подтоплению, сложенные четвертичными песчано-глинистыми или пылеватыми породами (1 тип просадочности), с уровнем подземных вод на глубине свыше 3 метров;

Территории со сложными условиями для строительства – это территории на водоразделах рек и их склонах, сложенные лессовидными просадочными породами II типа, подверженные эрозии, карсту и оползням, подтоплению с подземными водами, залегающим на глубине з-10 м;

Территории с особо сложными условиями для строительства охватывают склоны долин и надпойменные террасы с широким развитием оврагов, оползней, карста, подтопления. Эта территория приурочена к внеледниковой части Среднерусской возвышенности, сложенная песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, древнеаллювиальными и современными аллювиальными отложениями;

Территории, исключаемые из активного градостроительного освоения – это территории, приуроченные к поймам рек, затапливаемые паводком, сложенные слабыми иловатыми грунтами, с уровнем подземных вод 0-2 м, а также территории, особо подверженные карсту, оползням, расположенные над выработанными пространствами.

Полезные ископаемые на территории муниципального образования представлены в картографической части генплана.

**4. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.**

**4.1. Экономическая база развития муниципального образования Приупское.**

**4.1.1. Современное состояние хозяйственного комплекса. Основные градоформирующие отрасли.**

Тульская область – индустриальный регион Центрального федерального округа Российской Федерации с исторически сложившейся специализацией на производстве машиностроительной, химической и металлургической продукции, которая составляет более 90 % всей продукции региона. Одной из отличительных черт области является также высокая концентрация предприятий оборонного комплекса.

Современный промышленный комплекс Киреевского района является основой его производственного потенциала**,** включает множество промышленных предприятий, имеет многоотраслевую структуру (машиностроение, производство строительных материалов, химическая отрасли, а также пищевая и легкая промышленность), производит экспортно-ориентированную продукцию.

В динамике промышленного производства района действует устойчивая тенденция роста. Индекс промышленного производства по видам экономической деятельности (по полному кругу организаций) за 2016 год в сопоставимых ценах составил 107,9 % относительно 2015 года.

**Ведущие промышленные предприятия МО Приупское**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование предприятий и  организаций (Краткое наименование) | Адрес | Отраслевая принадлеж­ность | Основной ассортимент выпускаемой продукции,услуг | Коэффициент использования производственной мощности | Перспективы  развития предприятия | Наличие программ реконструк­ции и модернизации (название, годы) |
|
|  | нет |  |  |  |  |  |  |

**Территориальная структура промышленного производства**

МО Приупское Киреевского района

**за 2017 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | От общего объема промышленного производства, % | | | | | | | | |
| Вся промышленность | Электроэнергетика | Химическая промышленность | Машиностроение и металлообработка | Лесная, деревообрабатыв., целлюлозно-бумажная | Промышленность строит. материалов | Легкая | Пищевая | Другие промышл. производства |
| МО Приупское Киреевского района | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 |

**4.1.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы МО Приупское.**

**Развитие малого бизнеса и предпринимательства на территории МО Приупское Киреевского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Количество малых предприятий, ед. | | | | | | Численность работающих, чел. | | | | | |
| Всего | В том числе по отраслям | | | | | Всего | В том числе по отраслям | | | | |
| Промышленность | Строительство | Научно-внедренч. | Торговля | Прочие | Промышленность | Строительство | Научно-внедренч. | Торговля | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| МО Приупское Киреевского района, в т.ч. | 5 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 121 | 101 | 0 | 0 | 20 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сельское население | 5 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 121 | 101 | 0 | 0 | 20 | 0 |

**4.1.3. Базовый прогноз численности населения.**

Численность населения МО Приупское на 01.01.2016 г. по данным отдела сбора и обработки статистической информации 3803 человек.

Данных о естественном приросте и миграции **не предоставлено**.

Определяющим фактором снижения численности населения остается процесс депопуляции, т.е. превышение числа смертей над рождениями. И хотя естественная убыль населения в 2016 году по сравнению с 2015 годом сократилась, она по-прежнему остается высокой. При этом число умерших превышает число родившихся на 42,3% (в 2015г. – на 39,7%).

Показатель рождаемости в районе в 2016 году в сравнении с 2015 годом вырос с 9,1 до 9,4 родившихся на 1000 населения, но по – прежнему остался почти самым низким в России, и чуть меньше рождаемость только в Ленинградской области.

Высокий коэффициент смертности во многом связан с процессом старения населения – абсолютным и относительным увеличением числа пожилых людей. Однако это не единственная причина негативных тенденций в динамики смертности района. На протяжении многих лет на показатели смертности в районе большое влияние оказывают изменения в смертности населения в трудоспособных возрастах, которая, начиная с 1999 года, постоянно росла вплоть до 2004 года. И только в 2006 году по сравнению с 2005 годом снизились как число умерших в трудоспособном возрасте, так и их удельный вес в общей численности умерших.

Высокий уровень смертности негативно отражается на показателях ожидаемой продолжительности жизни населения.

**Плотность населения** района относительно высокая и составляет 87 чел. на км2, что многократно выше, чем в среднем по Тульской области (62,3), и выше, чем в среднем по ЦФО (57,5).

Во внутрирегиональной структуре **наибольшую плотность населения** среди районов имеют *районы*: Киреевский (81,7 чел на км2 ), Ленинский (45,9 чел на км2 ) и Суворовский (37,4 чел на км2 ). В свою очередь, к районам с наименьшей плотностью относятся: Куркинский (12,6 чел на км2 ), Каменский (12,4 чел на км2 ), Одоевский (11,5 чел на км2 ) и Арсеньевский (11,1 чел на км2 ).

**5. Земельные ресурсы.**

Киреевский район, обладает достаточно благоприятными природно-климатическими и экономическими условиями для высокоразвитого сельскохозяйственного производства. Всего в административных границах района находиться 90 тыс. га.

Во всех категориях хозяйств площадь неиспользуемых сельскохозяйственных угодий составляет 32,6 тыс. гектаров или 47,9% от общей площади с-ха угодий района, в том числе пашни 22,7 га или 41%.

В сельскохозяйственных предприятиях выведено из сельскохозяйственного оборота 28,2 тыс. гектара или 48,4%, в том числе пашни 19,5 тыс. га или 40,7%. За 2006 год в действующих сельхоз предприятиях района введено в севооборот 3 тыс. гектаров ранее необрабатываемой пашни. В текущем году планируется дальнейшее введение в севооборот 3,5 тыс. га. пашни за счёт обработки невозделываемых земель обанкротившихся хозяйств.

Относительно высокое плодородие земель, близость крупного потребителя обусловливает высокую степень вовлечения их в сельскохозяйственный оборот. Большая их часть это – пашня. Естественные кормовые угодья занимают 16,0% всей площади сельскохозяйственных угодий.

По обеспеченности сельскохозяйственными угодьями район находиться на уровне средних показателей по стране

**5.1. Земли сельскохозяйственного назначения.**

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

Указанный пункт вызывает неоднозначное толкование сути определения земель сельскохозяйственного назначения.

Одновременно с установлением положениями Федерального Закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статуса муниципальных образований в форме поселения в положениях Земельного Кодекса РФ была установлена и новая категория земель, которая получила соответствующее название: категория земель поселений. Критерий, по которому можно было определить соотношение между границами поселения, как административного образования, и границами категории земель поселений, был представлен в Федеральном Законе №172-ФЗ от 21.12.2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с положениями ч.5 ст.14 которого, «земельные участки, расположенные в границах поселений, подлежат отнесению к землям поселений, а вне границ поселений – к определенной категории земель в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка». Из содержания этого положения можно сделать вывод, что, по сути, границы поселения совпадают с границами территории, относящейся к категории земель поселений.

Большинство противоречий подобного рода было устранено в связи с вступлением в силу изменений градостроительного и земельного законодательства в рамках Федерального Закона № 232 от 18 декабря 2006 года. Одним из основных, но принципиально новых подходов, следует считать упразднение категории земель поселений и восстановление ранее существовавшей категории земель населенных пунктов. В соответствии с новой редакцией ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В частности, в соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Однако Федеральный Закон № 232 от 18 декабря 2006 года статью 77 Земельного кодекса не изменил, следовательно, земли сельскохозяйственного назначения, как и прежде, остались за границей всего поселения, а не были вынесены за границу населенного пункта.

Таким образом, согласно действующего в настоящее время законодательства, в границах поселения (городского округа) земли сельскохозяйственного назначения находиться не могут.

**5.2. Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Приупское.**

Планируемые границы сельских населённых пунктов представлены на картографическом материале генерального плана.

Планируемые границы разработаны с учетом фактического использования земель населенных пунктов.

Схемы существующей и планируемой границы населенных пунктов разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной администрацией МО Приупское, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами. В соответствии с настоящим генеральным планом МО Приупское проводятся работы по включению земельных участков с К№ 71:12:060212:197 и 71:12:060309:194, 71:12:060103:115 в границу функциональной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**5.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения**

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. В соответствии с настоящим генеральным планом МО Приупское проводятся работы по включению земельных участков с К№71:12:060309:193, 71:12:060309:196, 71:12:060309:116 в границу функциональной зоны П1 – земли промышленности.

Земельный участок с К№71:12:060309:116 является государственной

собственностью, относится к зоне сельскохозяйственного использования.

Предполагается заменить на производственную зону – зону производственно-коммунальных объектов I-III класса, санитарной вредности-П 1. Земельный участок примыкает к действующему карьеру по добыче суглинков ЗАО «Туластройматериалы». Эксплуатация участка с К№71:12:060309:116 предполагает проведение разработки суглинков для

производства кирпича.

Земельный участок с К№71:12:060309:196 относится к МО Приупское Киреевского района Тульской области, находится в зоне сельскохозяйственного использования. Предполагается заменить на производственную зону - зону производственно-коммунальных объектов IIII

класса, санитарной вредности - П1 для строительства дальнейшей эксплуатации АЗС (автоматической заправочной станции). Земельный участок расположен на территории неотрекультевированного карьера, разработки которого велись в 1950-1960-х годах. Осуществлять сельскохозяйственную деятельность на данной территории невозможно.

Земельный участок с К№71:12:060309:193 был сформирован и поставлен на кадастровый учет для Липковского кирпичного завода в целях укрепления сырьевой базы и поисках новых источниках сырья для стабильной работы завода. Работа карьера на этом участке не навредит нормальной жизнедеятельности близлежащих населенных пунктов, поскольку санитарно-защитная зона установлена 500 м (в соответствии с действующим законодательством 100 м). Липковский кирпичный завод будет ежегодно рекультивировать отработанную часть карьера в соответствии с утвержденным проектом разработки и рекультивации месторождения, после чего рекультивированный земельный участок может быть вовлечен в сельскохозяйственный оборот. АО «Туластройматериалы», собственник земельного участка, гарантирует, что работа карьера не повредит окружающей среде и жителям близлежащих населенных пунктов. Перевод данного участка в земли промышленности необходим для дальнейшей производственной деятельности Липковского кирпичного завода.

**Распределенные участки недр, расположенные на территории муниципального образования Приупское Киреевского района**

1. Недропользователь – ЗАО «Туластройматериалы»

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57259 ТЭ от 10.11.2004 г. Целевое назначение – разработка Липковского-1 месторождения кирпичных суглинков (участок №3 разведки 1957 г.) с целью производства керамического кирпича. Участок недр расположен в 1,5 км к северу от г. Липки Киреевского района Тульской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| сев. широта | вост. долгота |
| 1 | 53º58´02˝ | 37º41´28˝ |
| 2 | 53º58´00.9˝ | 37º41´45.5˝ |
| 3 | 53º57´55.9˝ | 37º41´57.1˝ |
| 4 | 53º57´55˝ | 37º42´08˝ |
| 5 | 53º57´46.6˝ | 37º42´07.3˝ |
| 6 | 53º57´40.7˝ | 37º41´45.5˝ |
| 7 | 53º57´371˝ | 37º42´06˝ |
| 8 | 53º57´30˝ | 37º42´06˝ |
| 9 | 53º57´30˝ | 37º41´42˝ |
| 10 | 53º57´45˝ | 37º41´31˝ |
| 11 | 53º57´52.9˝ | 37º41´28.2˝ |

1. Недропользователь – ЗАО «Туластройматериалы»

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 80158 ТП от 10.06.2016 г. Целевое назначение – для геологического изучения в целях поиска и оценки месторождений полезных ископаемых – глины (кирпично-черепичное сырье) на участке недр «Приупский». Участок недр расположен в 350 м северо-западнее д. 2, д. Липки Киреевского р-га Тульской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| сев. широта | вост. долгота |
| 1 | 53º58´35˝ | 37º41´26˝ |
| 2 | 53º58´47˝ | 37º41´37˝ |
| 3 | 53º58´50˝ | 37º42´31˝ |
| 4 | 53º58´02˝ | 37º41´58˝ |
| 5 | 53º58´16˝ | 37º41´32˝ |

***5.3.1 Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий****.*

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и (или) объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель. В соответствии с настоящим генеральным планом МО Приупское проводятся работы по включению земельного участка с К№71:12:000000:1888 – в границу функциональной зоны СП1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями.

***5.3.2 Границы земель транспорта***

Как указано в ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права, на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

В соответствии с п.3 ст.90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

2) размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться в установленном Земельным кодексом РФ порядке в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и установки рекламных конструкций.

На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются:

- строительство жилых и общественных зданий, складов;

- проведение строительных, геологоразведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;

- распашка земельных участков, покос травы, рубки и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

**5.4. Земли особо охраняемых территорий**

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земель особо охраняемых территории в границах муниципального образования Приупское нет.

**5.5. Земли лесного фонда.**

Лесами в границах населенных пунктов управляют органы местного самоуправления. Предоставлены сведения о лесном фонде на бумажных носителях, информация нанесена схематично.

Чтобы обеспечить выполнение требований законодательства, предлагается в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель лесного фонда на основании критериев, установленных специально уполномоченными органами.

**6. Баланс территории.**

Настоящий баланс составлен в границах территории МО Приупское. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

Данные о балансе территории **не** **предоставлены.**

**7. Транспортная инфраструктура.**

**7.1. Автомобильный транспорт.**

**Сведения о наличии автотранспорта в** МО Приупское Киреевского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | 2017 г. | 2018 г.  прогноз |
| 1 | Общее количество автомобилей, | 778 | 809 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | А) автобусов | 10 | 10 |
|  | из них частных | 8 | 8 |
|  | Б) грузовых | 66 | 69 |
|  | из них частных | 41 | 42 |
|  | В) прицепы и полуприцепы | 25 | 26 |
|  | Г) легковых | 677 | 704 |
|  | из них частных | 674 | 701 |

**Основные автохозяйства** МО Приупское Киреевского района – не имеются.

**ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**

МО Приупское Киреевского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги, индекс и значение (федеральная, региональная, местная, ведомственная) | Протяженность в границах района | Техническая категория | Основные виды покрытия  (ж/б, асфальтобетон, щебень, гравий и т.д.) | Ширина проезжей части | Максимальная интенсивность движения | Требуется ли реконструкция (какая) |
|  | **Местного значения** |  |  |  |  |  |  |
|  | **П. Приупский**  Ул. Советская | 1,0 |  | асфальт | 6 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Свободы | 0,6 |  | асфальт | 6 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Пионерская | 0,2 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Комсомольская | 0,2 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Зеленая | 1,2 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Трудовая | 0,6 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Мира | 0,8 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Клубная | 0,5 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Молодёжная | 0,35 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. 40 Лет Победы | 0,35 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Папанина | 0,4 |  | щебень | 5 |  | Строительство |
|  | Ул. Победы | 0,3 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Л.Толстого | 0,5 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Пер. Шахтёрский | 0,3 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Шахтёрский проезд | 0,3 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Пер. Больничный | 0,2 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Пролетарская | 0,3 |  | щебень | 5 |  | Строительство |
|  | Ул. Лесная | 0,9 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | **П. Берёзовский**  Ул. Молодёжная | 0,9 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Центральная | 0,9 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Луговая | 0,6 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | П**. Головлинский**  Ул. Кирова | 2,5 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Победы | 0,9 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. К. Маркса | 1,2 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Кутузова | 1,2 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. К. Цеткин | 0,4 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | **П. Сеченский**  Ул. Ленина | 0,8 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Школьная | 1,1 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Мира | 1,0 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Ул. Луговая | 0,4 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | **Дер. Гамовка**  Ул. Мира | 1,2 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Ул. Советская | 1,2 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Ул. Ленина | 0,8 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | С. Миленино | 1,2 |  | щебень | 5 |  | Строительство |
|  | С. Головлино | 1,2 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Пос. Шахты 8 | 2,5 |  | щебень | 5 |  | Строительство |
|  | Пос. Васильевский | 2,4 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | С. Воронки | 0,7 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Д. Поселки | 1,1 |  | щебень | 5 |  | Строительство |
|  | Д. Карцево | 0,9 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Д. Ключевка | 0,4 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Д. Липки | 2,4 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | Д. Алешня | 0,5 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Д. Сетинка | 0,5 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Д. Курово | 0,6 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Д. Куровский посёлок | 0,4 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Д. Мезеновка | 0,4 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | Д. Крюковка | 3,2 |  | 2,5 грунт. 0,7 асф. | 3,5 |  | Строит., кап. Рем. |
|  | Д. Сатинка | 0,9 |  | грунтовая | 3,5 |  | Строительство |
|  | П. Садовый | 0,7 |  | асфальт | 5 |  | Капитальный ремонт |
|  | **Итого** | 44,8 |  |  |  |  |  |

**8. Современное состояние окружающей среды и природоохранные мероприятия.**

В настоящее время на территории области действует региональная целевая программа «Экология и природные ресурсы Тульской области на 2007-2011 годы».

В указанную программу включён весь комплекс нерешённых вопросов по воспроизводству природных, минеральных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и охране окружающей среды.

Решение основных задач программы должно обеспечить:

* снижение вредных выбросов в атмосферу;
* снижение сбросов загрязнённых стоков в водоёмы; улучшение состояния малых рек; сохранение лесов, почв, растительного и животного мира;
* мониторинг состояния окружающей среды;
* утилизацию и размещение отходов производства и потребленич;
* эколого-социальную реабилитацию населения, осуществление мероприятий по охране и воспроизводству минерально-сырьевых ресурсов.

Ежегодно Законом Тульской области в областном бюджете предусматриваются средства на финансирование мероприятий по регулированию, использованию и охране водных ресурсов, выполнению мероприятий программы геологического изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы, лесоохране и лесовосстановлению и т.д. Средства направляются на проведение работ, локализацию и ликвидацию источников загрязнения водных объектов, снижение количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, водные объекты, организацию системы безопасного обращения с отходами производства и потребления.

Защите и охране на территории Киреевского района подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Особенности строения геологической среды предопределяют довольно высокую чувствительность к воздействию природных процессов, усиленных техногенными факторами. Реакцией среды на эти воздействия является проявление опасных геологических процессов.

Киреевский район Тульской области различается по экологическому состоянию, но общим для него является борьба с опасными геологическими процессами или их предупреждение.

**8.1. Инженерная защита от подтопления.**

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории района является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления только усугубляется.

При защите от подтопления как городов, так и других населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования. При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

При создании дренажных систем в городах и населённых пунктах рекомендуется

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;

- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

- лучевой дренаж использовать только как локальный для отдельных зданий и сооружений.

Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принять следующие нормы осушения:

- для многоэтажной застройки – 3 м;

- для остальной селитебной застройки – 2 м;

- для зелёных насаждений 1-2 м – в зависимости от типа растительности и минерализации подземных вод.

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;

- возможность преимущественного применения активных методов защиты;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;

- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;

- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;

- строительство локальных дренажей.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

Решение основных задач программы должно обеспечить:

* снижение вредных выбросов в атмосферу;
* снижение сбросов загрязнённых стоков в водоёмы; улучшение состояния малых рек; сохранение лесов, почв, растительного и животного мира;
* мониторинг состояния окружающей среды;
* утилизацию и размещение отходов производства и потребленич;
* эколого-социальную реабилитацию населения, осуществление мероприятий по охране и воспроизводству минерально-сырьевых ресурсов.

- наблюдение за уровнем подземных вод;

- выявление источников подтопления и загрязнения;

- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

**8.2. Инженерная защита от оползней.**

На территории Киреевского района имеет место распространение оползневых процессов.

Активное развитие оползней определяет необходимость инженерной подготовки вновь осваиваемых территорий, защиты и укрепления застроенных оползневых и оползнеопасных склонов в пределах населённых пунктов и других объектов. В состав комплекса противооползневых мероприятий рекомендуется включать профилактические и ограничительные меры (вне зависимости от масштаба и типа оползней, класса сооружения): регулирование поверхностного стока устройством открытых и закрытых водоотводящих лотков, агролесомелиорирование и т.д. Учитывая тип оползня (по механизму смещения) и его масштаб, из известного набора противооползневых мероприятий (дренажи, изменение конфигурации склона, закрепление грунтов, подпорные стены, буронабивные сваи) необходимо выбирать комплекс мероприятий, обеспечивающих достаточную устойчивость оползневого склона и сооружений на нём. Капитальность противооползневых сооружений должна определяться также и классом сооружений, быть экономически оправданной.

Инженерную защиту от оползней следует направить и на нейтрализацию техногенных факторов оползнеобразования, Эти мероприятия должны выполняться перед или параллельно с освоением строительством оползнеопасных склонов и препятствовать их образованию, активизации и росту. К подобным мероприятиям может быть отнесено создание устойчивого профиля, техническая мелиорация склонов, устранение источников искусственного обводнения, устранение дефектов вертикальной планировки склонов, устранение эрозионных и абразионных подсечек, виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение и запрещение взрывов, комплексная мелиорация, ограничительные мероприятия.

Состав и стоимость инженерной защиты должны соответствовать характеру проектируемой или имеющейся застройки и предусматриваемому характеру хозяйственного использования защищаемой территории. Для площадей сельскохозяйственного назначения достаточны несложные комплексы защиты, в основном предотвращающие снижение устойчивости склона (поверхностный водоотвод и планировка рельефа, устройство простейших дренажей и, в исключительных случаях, небольшие удерживающие сооружения).

Для обоснования детальной схемы инженерной защиты на оползнеопасных территориях необходимо выполнение инженерно-геологической съёмки в масштабе не мельче 1:5000.

**8.3. Инженерная защита от эрозии.**

Территория Киреевского района расчленена многочисленными оврагами. Наряду с овражной эрозией, здесь также развита и плоскостная. Размыв и смыв грунтов на отдельных участках достигает огромных размеров. Водная эрозия наиболее интенсивна в период весеннего снеготаяния и во время ливней. Формирование эрозионных форм начинается со склонового смыва, переходящего в ливневой размыв с созданием эрозионных борозд.

Для правильного выбора мер борьбы необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство

- водозадерживающих валов;

- водоотводящих валов и нагорных канав;

- запруд и плотин разного рода;

- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Целесообразно сохранять и обновлять существующие противоэрозионные сооружения, в первую очередь, лесополос и прудов, в значительной мере снижающих плоскостную и линейную эрозию плодородных земель.

**8.4. Инженерная защита от просадочности.**

На территории Киреевского района имеются просадочные лёссовые грунты. С просадочными свойствами грунтов связаны многочисленные западины. Просадочными свойствами обусловлены многочисленные деформации сооружений, проявляющиеся при замачивании грунтов оснований, которое может происходить как под воздействием природных, так и техногенных факторов.

Следует заметить, что с замачиванием просадочных грунтов связано их видоизменение и, по мере водонасыщения, они превращаются в грунты с иными свойствами. Лишаясь просадочных свойств при увеличении влажности, они приобретают другие свойства: становятся сильно сжимаемыми, склонными к разжижению при динамических нагрузках. Также надо иметь в виду, что наряду с просадочными деформациями, протекающими довольно быстро, следует учитывать возможные постпросадочные деформации, длящиеся значительно дольше.

При необходимости строительства на просадочных грунтах все методы борьбы с просадочностью лёссовых пород можно разделить на четыре группы:

Все методы борьбы с просадочностью лессовых пород можно разделить на 4 группы:

* устранение просадочных свойств в пределах деформируемой и всех просадочных толщ;
* прорезка просадочных грунтов свайными фундаментами, устройство столбов или лент из закрепленного грунта, или заглубление фундаментов;
* водозащитные мероприятия;
* конструктивные мероприятия.

При выборе противопросадочных мероприятий необходимо учитывать:

* просадочные характеристики лессовой толщи;
* область применения метода;
* особенности проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении.

**8.5. Инженерная защита при проявлении карста.**

Развитие карстовых и сопутствующих им суффозионно-провальных процессов проявляется в формировании в растворимых (известняки, доломиты, мел и др.) и в перекрывающих их нерастворимых породах расширенных трещин, разнообразных полостей, ослабленных и разуплотнённых зон, а также - в возникновении внезапных провалов и оседаний в толще грунтов и на земной поверхности.

При проектировании, строительстве и эксплуатации хозяйственных объектов, предприятий, зданий и сооружений на закарстованных территориях необходимо учитывать следующие особые условия:

- особенности гидрологических и гидрогеологических условий, обусловленные крайне неоднородной и нередко весьма высокой водопроницаемостью закарстованных пород, возможность больших фильтрационных потерь из водохранилищ и водоёмов и возможность больших, вплоть до внезапных катастрофических, водопритоков в горные выработки и котлованы;

- неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород, перекрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребённые карстовые формы;

- опасность возникновения и развития карстовых деформаций (провалов и оседаний) в толще грунтов и на земной поверхности;

- опасность активизации развития карста и связанных с ним суффозионных и провальных процессов и явлений в результате хозяйственной деятельности человека.

При проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях необходимо исходить из следующих основных требований:

- должна быть предотвращена или сведена до минимума возможность катастрофических разрушений и обеспечена достаточная степень безопасности для жизни людей;

- должна быть обеспечена рентабельность строительства с учётом возможного ущерба от карстовых явлений и расходов на специальные изыскания и противокарстовые мероприятия.

Ввиду сложности карстовых и связанных с ними суффозионно-провальных процессов, крайней неравномерности их распространения, развития во времени и значительной глубины залегания зоны формирования опасных для сооружений карстовых полостей, изыскания на закарстованных территориях связаны с большими трудностями. Изыскания должны быть комплексными, с применением специальных методик и приборов. По сравнению с обычными грунтовыми условиями их объёмы и стоимость значительно выше. Прогноз опасности возникновения провалов обычно носит вероятностный характер, так как существующие геофизические методы и технические средства позволяют успешно обнаруживать лишь сравнительно неглубокие карстовые полости.

Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений в различных сочетаниях следует применять следующие группы противокарстовых мероприятий:

* архитектурно-планировочные;
* водорегулирующие и противофильтрационные;
* геотехнические (укрепление оснований зданий и сооружений);
* конструктивные;
* технологические;
* эксплуатационные.

*Архитектурно-планировлчные мероприятия* обязательны во всех случаях. Они заключаются в выработке и контроле за исполнением научно-обоснованных решений, обеспечивающих рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовые мероприятия, подтверждённых технико-экономическими расчётами.

*Водорегулирующие мероприятия* должны обеспечить предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий.

*К геотехническим мероприятиям* относятся: заполнение карстовых полостей; закрепление закарстованных пород и (или) вышележащих грунтов; прорезка ненадёжных грунтов и заглубление фундаментов в прочные незакарстованные породы. При благоприятном исходе геотехнические мероприятия полностью исключают опасность деформаций, связанных с карстом. Наиболее часто применяются цементация закарстованных пород и прорезание ненадёжных грунтов.

*Конструктивные мероприятия* заключаются в усилении и улучшении условий работы фундаментов и наземных конструкций зданий и сооружений. Они, в отличие от геотехнических мероприятий, полностью не исключают, а только снижают до допустимого уровня вероятность повреждения и разрушения зданий и сооружений карстовыми провалами и оседаниями поверхности земли.

*Технологические противокарстовые мероприятия* – это повышение надёжности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, замена мокрого технологического процесса сухим и т.д.

*Эксплуатационые мероприятия* выполняются в период функционирования предприятий, зданий, сооружений и других объектов. Проводятся необходимые стационарные наблюдения (за деформациями зданий и сооружений, гидрометеорологическими условиями, режимом подземных вод и развитием проявлений карста) и проводятся работы по обеспечению надёжности функционирования водорегулирующих и других противокарстовых мероприятий.

В карстовых районах требуются дополнительные затраты финансовых средств и материалов на специальные изыскания и противокарстовую защиту территорий, зданий и сооружений при их строительстве и эксплуатации. Стоимость противокарстовой защиты зданий и сооружений в зависимости от степени и характера закарстованности и особенностей проектируемого объекта изменяется от долей процента до 10-20 и более процентов от его стоимости.

**8.6. Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями.**

На территории Киреевского района осуществляются противопаводковые мероприятия по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственные мероприятия.

**8.7. Мероприятия по оздоровлению атмосферного воздуха.**

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха в районе имеется недостаточное количество постов наблюдения, как стационарных, так и передвижных.

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

* организовать посты государственной службы наблюдения в городах и населённых пунктах;
* увеличить численность как стационарных, так и передвижных постов, добиться полной укомплектованности ими, в районе;
* организовать автоматизированную систему контроля выбросов и сбросов наиболее опасных веществ на территории района;
* повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылеосадительных камер предприятиями загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;
* организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 2» и «Евро 3»;
* обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе;
* предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.
* Перевод котельных с твердого топлива на газ

**8.8. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.**

**8.8.1. Поверхностные воды**

Реки Киреевского района, несут на себе **высокую** техногенную нагрузку и нуждаются в охране.

Основными задачами охраны поверхностных вод является:

* рациональное использование водных ресурсов;
* обеспечение населения качественной питьевой водой;
* предотвращение загрязнения водоёмов;
* соблюдение специального режима на территориях санитарной охраны и водоохранных зон рек;
* действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством;

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений там, где они отсутствуют и реконструкцией тех, которые работают неэффективно. Эти вопросы нашли своё отражение в принятых экологических программах области.

Строительство и модернизации очистных сооружений позволит улучшить экологическую обстановку в Тульской области и Киреевского района.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

Основным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных и прибрежных защитных полос вдоль рек. На данных территориях вводится особый правовой режим использования земель.

При установлении на водных объектах зон санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения минимальные размеры водоохранных зон и режим хозяйственной деятельности в них определяются санитарными правилами и нормами.

Таким образом, для охраны поверхностных вод необходимо:

* в городах создать новые комплексы по очистке сточных вод, учитывающих специфику их состава (устанавливать их в непосредтсвенной близости к источнику загрязнения);
* оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
* организовать очистку ливневых стоков;
* создать в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
* создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
* внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
* реконструировать и модернизировать очистные сооружения на крупных производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
* усовершенствовать ирригационныю систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

**8.8.2. Мероприятия по охране подземных вод.**

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети Тульской области и Киреевского района.

Основной рекомендацией по эксплуатации подземных вод района является то, что водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не должен превышать величины подземного стока. Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населенных пунктах района. Необходимо также

* создать узаконенные зоны санитарной охраны II и III поясов;
* снизить локальную нагрузку на водоносные горизонты в городах;
* создать очистные сооружения централизованной канализации;
* затампонировать все бездействующие скважины;
* разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения городов, районных центров, посёлков городского типа, отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
* ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;
* расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.

**8.9. Мероприятия по охране почв.**

Почвенный покров района подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной, ливневой и ирригационной. Негативные последствия также имеют неправильное ведение агротехнических приемов обработки и химизации, захламление и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия. Сокращение крайне необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни. Осуществляемое внесение удобрений недостаточно не только для повышения плодородия почв, но и для компенсации выноса питательных веществ.

Очевидно, что для изменения сложившегося положения необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель.

В местах загрязнения почв нефтепродуктами и тяжёлыми металлами необходимо провести специальные мероприятия по их очистке. В целях предотвращения аварийных ситуаций и исключения попадания нефтепродуктов в почву необходимо капитально отремонтировать ёмкости для их хранения.

**8.10. Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления.**

Количество не обустроенных мест размещения отходов и занимаемые ими площади ежегодно увеличиваются.

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

* ликвидировать стихийные свалки;
* приступить к строительству мусороперерабатывающих предприятий в крупных городах области, осуществить обустройство существующих свалок, обеспечить контроль за их эксплуатацией;
* осуществить выбор земельного участка под строительство и разработать проект межрегионального полигона по захоронению токсичных отходов;
* решить вопрос размещения и использования иловых осадков очистных сооружений ряда городов;
* осуществить строительство полигонов по захоронению ТБО;
* внедрить технологии и создать предприятия по переработке отработанных шин и т.д.

**8.11. Мероприятия по улучшению радиационной обстановки.**

На территории района размещено большое количество объектов, использующих оборудование с источниками ионизирующего излучения

Наибольший вклад в дозовую нагрузку населения области вносит облучение от естественных источников излучения.

Тульская область и Киреевский район продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка самым негативным образом влияет на состояние здоровья населения, способствует росту заболеваемости.

В целях выполнения федеральной целевой программы «Преодоление последствий радиационных аварий на период до 2010 года ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тульской области» в 2014 г. проводился радиационно-гигиенический мониторинг рациона питания и доз облучения населения загрязненных территорий. Исследовано на радионуклиды около 2 тыс. проб пищевого сырья и продуктов питания, произведенных на загрязненных территориях, а также питьевой воды, на содержание цезия-137 выполнено 1921 исследование продуктов питания, стронция –90 – 894 исследования, проведено 848 исследований на содержание радионуклидов в питьевой воде. Превышение требований СанПиН 2.3.2..1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов» по содержаниюцезия-137 и стронция-90 не обнаружено; в 27 пробах питьевой воды выявлено превышение суммарной активности природных радионуклидов (Богородицкий, Узловской, Новомосковский и Киреевский районы).

При контроле за радиационной обстановкой ведутся дозиметрические измерения и наблюдения за динамикой гамма-фона на всей территории области и в том числе в населенных пунктах загрязненной зоны. В среднем уровень составляет от 0,10 до 0,21 мкЗв/час, максимальный уровень в контрольной точке г. Плавск – 0,29 мкЗв.

Для улучшения общего состояния окружающей среды Киреевского района необходимо:

* продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды и использованию природных ресурсов на территории района.
* обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
* усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
* обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
* совершенствовать учёт и нормирование воздействие на окружающую среду на предприятиях;
* осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования;
* продолжить работу по экологическому образованию и воспитанию населения;

Для ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности необходимо

* разработать нормативно - правовые акты, позволяющие регулировать воздействие на окружающую среду экономическими методами;
* внедрять безопасные производства;
* усилить контроль за экологической безопасностью деятельности на производственном уровне;
* разработать нормативы предельно допустимых вредных воздействий стоков, выбросов, сбросов и твёрдых отходов на окружающую среду в соответствии с ситуацией, сложившейся в Киреевском районе и усилить контроль за указанными показателями;
* разработать комплекс природоохранных мер, необходимых в природоохранных зонах.

**9. Территориальные ограничения градостроительной деятельности.**

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) устанавливается целый ряд ограничений.

**9.1. Планировочные ограничения природного характера.**

Приняты следующие планировочные ограничения природного характера характера:

* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
* зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

***9.1.1.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до 10 км – в размере 50 м,
2. от 10 до 50 км – в размере 100 м,
3. от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3º и 50 м для уклона более 3º.

ШИРИНА ВОДООХРАННЫХ ЗОН ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водного объекта | Общая длина  реки, км | Длина реки в пределах области, км | Длина реки в пределах района, км | Ширина (м) прибрежной защитной полосы |
| 1. | Река Упа | 345 | 200 | 30-50 | 20 |
| 2. | Река Лебягожка | 10 | 100 | 30-50 | 20 |
| 3. | Река Скоморошка | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| 4. | Щекинское водохранилище |  | 200 | 30-50 | 20 |

В границах водоохранной зоны запрещено:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных вод, в том числе дренажных вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного Кодекса РФ ограничениями, запрещаются:

- распашка земель,

- размещение отвалов размываемых грунтов.

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

***9.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.***

Население одноэтажного жилого фонда пользуется питьевой водой в основном из колодцев.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зона санитарной охраны составляет 50 м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**9.2. Планировочные ограничения техногенного характера.**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

1.Санитарно-защитная зона сельских кладбищ;

2.Санитарно-защитная зона полигона ТБО;

3.Охранная зона ВЛ;

4. Санитарно-защитная зона магистрального газопровода.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

*Санитарно-защитная зона сельских кладбищ:*

На территории МО находятся кладбища, санитарно-защитные зоны которых нанесены в соответствии с СаНПиНом – 50 м.

*Санитарно-защитная зона полигона ТБО:*

Санитарно-защитная зона полигона ТБО в соответствии с СаНПиНом – 100м.

*Охранная зона ВЛ*

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы.

Охранная зона ВЛ:

* 220Кв – 25м;
* 110КВ – 20м;
* 35Кв – 10м.

Санитарно-защитная зона накладывает определенные ограничения на использование территории, которые попадают в ее действие. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещение в санитарно-защитной зоне объектов для проживания людей (2.30.) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, предприятия пищевых отраслей, промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промышленных предприятий других отраслей промышленности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий и санитарно-защитной зоны.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия (2.11).

На основании вышеизложенного следует вывод о том, что информация о санитарно-защитных зонах очень важна и обязательна. Учитывая отсутствие такой информации, необходимо использовать условные границы санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду для схематичного отражения зоны с особыми условиями использования. Применение условных границ для санитарно-защитных зон (как и для других зон) означает, что при планировании какой-либо деятельности, связанной с землепользованием и застройкой, на территории санитарно-защитной зоны или вблизи ее, требуется разработка проекта организации санитарно-защитной зоны для уточнения площади и границ распространения загрязнений от источника загрязнения.

**10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) городских округов отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

**11. Зоны объектов культурного наследия.**

**Объекты культурного наследия, расположенные на территории м.о. Приупское Киреевского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Местоположение | Значение | Наименование нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану |
| Церковь иконы Казанской Божией Матери, 1750г. | Киреевский район, с. Миленино | Выявленный объект культурного наследия | Приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность» |

Схема зон объектов культурного наследия федерального значения разработана на основе данных предоставленных Службой главного государственного инспектора по охране и использованию историко-культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона “Об объектах археологического наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” № 73-ФЗ отвод земельных участков под хозяйственное освоение возможен только на основании заключения историко-культурной экспертизы, и после согласования с госорганом по охране культурного наследия. Таким образом, в проекте разрабатываемого правового акта необходимо учесть требования действующего законодательства, направленные на сохранение объектов археологического наследия.

На основании ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

***Проектные решения***

Организацию новых объектов историко-культурного наследия и упорядочение существующих предполагается осуществить на землях различных категорий, путем проведения мероприятий по перераспределению земель данной категории в земли особо охраняемых территорий.

В генеральном плане на перспективу предлагается:

1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов историко-культурного наследия на территории МО.

2) провести паспортизацию всех выявленных объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования;

3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов историко-культурного наследия.

**12. Заключение.**

Проект генерального плана муниципального образования Приупское, развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие МО Приупского.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования Приупское, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель МО Приупского в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.