

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план
муниципального образования Приупское Киреевского района

Место и время проведения публичных слушаний:

Тульская область, Киреевский район, д. Липки: 25 июня 2018 года в 11.00 часов въезд в д. Липки, Киреевского района.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в местной газете «Вестник» от 21.03.2018 года №3 и на официальном сайте Киреевского района www.kireevsk.tularegion.ru.

С материалами предполагаемых изменений в Генеральный план все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Приупское Киреевского района по адресу: Тульская область, Киреевский район, п. Приупский, ул. Клубная, д.7

Председатель слушаний: Кретинин С.Н. – глава муниципального образования Приупское Киреевского района.

Секретарь слушаний: Кошелева Л.В. – юрист администрации муниципального образования Приупское Киреевского района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 135 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний в количестве 126 человек, 9 человек отказались от регистрации. Приложение списки зарегистрированных лиц, который является неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу (с приложением можно ознакомиться в администрации муниципального образования Приупское Киреевского района по адресу: Тульская область, Киреевский район, п. Приупский, ул. Клубная, д.7).

Предмет слушаний: Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с заявлениями граждан от 06.03.2018, Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приупское Киреевского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приупское Киреевского района, утвержденным Собранием депутатов от 26.12.2012 №26-4.

Повестка дня:

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района Тульской области:

1. Зону сельскохозяйственного использования земельного участка с КН 71:12:060309:193 заменить на производственную зону - зону производственно-коммунальных объектов I-III класса санитарной вредности (П1).

2. Зону сельскохозяйственного использования земельного участка с КН 71:12:060309:194 заменить на жилую зону – зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

3. Зону сельскохозяйственного использования земельного участка с КН 71:12:060309:116 заменить на зону специального назначения – зону кладбищ (С1).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председателя публичных слушаний Кретицина С.Н.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Выступления:

Открыл публичные слушания председатель публичных слушаний Кретицин С.Н.:

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования Приупское Киреевского района Тульской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приупское Киреевского района.

Сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района.

Цель публичных слушаний – передать информацию о предполагаемых изменениях в Генеральном плане муниципального образования Приупское Киреевского района Тульской области и получить замечания и предложения от заинтересованных лиц. Все предложения и возражения будут зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

1. По первому вопросу выступили Генеральный директор АО «Туластройматериалы» Зайцева О.В. которая сообщила, что Липковский кирпичный завод на сегодняшний день является самым крупным промышленным предприятием в г.Липки Киреевского района с численностью работающих около 180 человек.

И сегодня именно это градообразующее предприятие оказалось под угрозой остановки производства и закрытия завода по причине полного исчерпания запасов глины на действующем карьере и отсутствия иных источников сырья.

По состоянию на 25.06.2018 АО «Туластройматериалы» является собственником земельного участка с кадастровым номером 71:12:060309:193, расположенного по адресу Тульская область, Киреевский район, д.Липки, отнесенного к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 964 600 кв.м, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №71-71/012-71/012/002/2016-1138/1 от 11.05.2016.

Указанный земельный участок был приобретен АО «Туластройматериалы» в 2008 г оду специально для размещения на нем карьера по добыче глины в связи с необходимостью укрепления сырьевой базы и поиска новых источников сырья для стабильной работы Липковского кирпичного завода.

2. Выслушали жительницу д.Липки Токмачеву В.В. которая рассказала о несогласии жителей с выводом земель сельхозназначения из сельхозоборота у д.Липки под добычу глины Липковским кирпичным заводом.

3. Выступил главный инженер АО «Туластройматериалы» Харламов И.А. который пояснил, что к настоящему времени АО «Туластройматериалы» завершены работы по получению необходимых разрешений на право пользования недрами.

Для начала разработки нового карьера по добыче глины необходимо осуществить перевод земельного участка с кадастровым номером 71:12:060309:193 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения с видом разрешенного использования – недропользование и привести испрашиваемое целевое назначение указанного земельного участка в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Приупское Киреевского района, что может быть обеспечено только в результате внесения соответствующих изменений в Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района, связанных с включение земельного участка с кадастровым номером 71:12:060309:193 в границу функциональной зоны П-1 – земли промышленности.

Так же пояснил, что полностью исключена возможность негативного воздействия карьера на среду обитания и здоровье человека (текст выступления прилагается).

На основании вышеизложенного предлагаю зону сельскохозяйственного использования изменить на производственную зону – зону производственно-коммунальных объектов I-III класса санитарной вредности - П1.

Председатель:

Других предложений, замечаний по данному вопросу не поступало.

2. По второму вопросу выступал Шевченко Ю.Н.:

Поступило предложение зону сельскохозяйственного использования заменить на жилую зону – зону застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1. Земельный участок с KN 71:12:060309:194.

Данная территория имеет хорошее место расположения, так же к ней подведены все инженерные коммуникации для размещения индивидуальных жилых домов.

Председатель:

Других предложений, замечаний по данному вопросу не поступало.

3. По третьему вопросу выступал Шевченко Ю.Н.:

Поступило предложение об изменении зоны сельскохозяйственного использования заменить на зону специального назначения – зону кладбищ С1. Земельный участок с KN 71:12:060309:116.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний по данному участку не поступило.

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

4. Предлагаю проголосовать одновременно за три вопроса повестки дня вынесенных на обсуждения:

4.1 Зону сельскохозяйственного использования земельного участка с KN 71:12:060309:193 заменить на производственную зону - зону производственно-коммунальных объектов I-III класса санитарной вредности (П1).

4.2. Зону сельскохозяйственного использования земельного участка с KN 71:12:060309:194 заменить на жилую зону - зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

4.3 Зону сельскохозяйственного использования земельного участка с KN 71:12:060309:116 заменить на зону специального назначения - зону кладбищ (С1)..

Зарегистрированным участникам публичных слушаний в установленном порядке, поднятием руки.

Голосовали за « 99» человек, против «0» человек, воздержались «0» человек.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

На основании вышеизложенного предлагаю:

1. Публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района считать состоявшимися.

2. Одобрить внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района Тульской области.

3. Направить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района Тульской области для принятия решения в Собрания представителей Киреевский район.

4. Протокол публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Приупское Киреевского района Тульской области разместить на официальном сайте Киреевского района Тульской области.

По итогам голосования:

поддержали

98 человек

не поддержали

0 человек

воздержались

1 человек

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:



/С.Н.Кретинин/

Секретарь публичных слушаний:

/Л.В.Кошелева/