

Свидетельство: №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»,
квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286, №71-12-274

**Проект межевания территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**Капитальный ремонт участка автомобильной дороги
«Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к
населенному пункту Стубленка» в районе железнодорожного переезда в
Киреевском районе Тульской области**

01/2018-ПМТ

Тульская область, Киреевский район, р-н, в районе железнодорожного переезда

ТОМ 3

Основная утверждаемая часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 3. Пояснительная записка проекта межевания территории

Тула 2018

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА**

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проект межевания территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**Капитальный ремонт участка автомобильной дороги
«Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к
населенному пункту Стубленка» в районе железнодорожного переезда в
Киреевском районе Тульской области**

01/2018-ПМТ

Тульская область, Киреевский район, р-н, в районе железнодорожного переезда

ТОМ 3

Основная утверждаемая часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 3. Пояснительная записка проекта межевания территории

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**

А. А. Камзолов

**Начальник отдела землеустройства и
кадастра недвижимости**

А. Э. Хохлов

Тула 2018

Состав проекта

№п/п	Наименование документа	Масштаб
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	-
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	-
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	-
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	-
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
2	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикально планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных элементов и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Раздел 3	Исходные данные. Инженерные изыскания	-
ТОМ III	Проект межевания территории	-
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-
2	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1000
Раздел 3	Пояснительная записка проекта межевания территории	-

Согласовано

Взам. инв. №

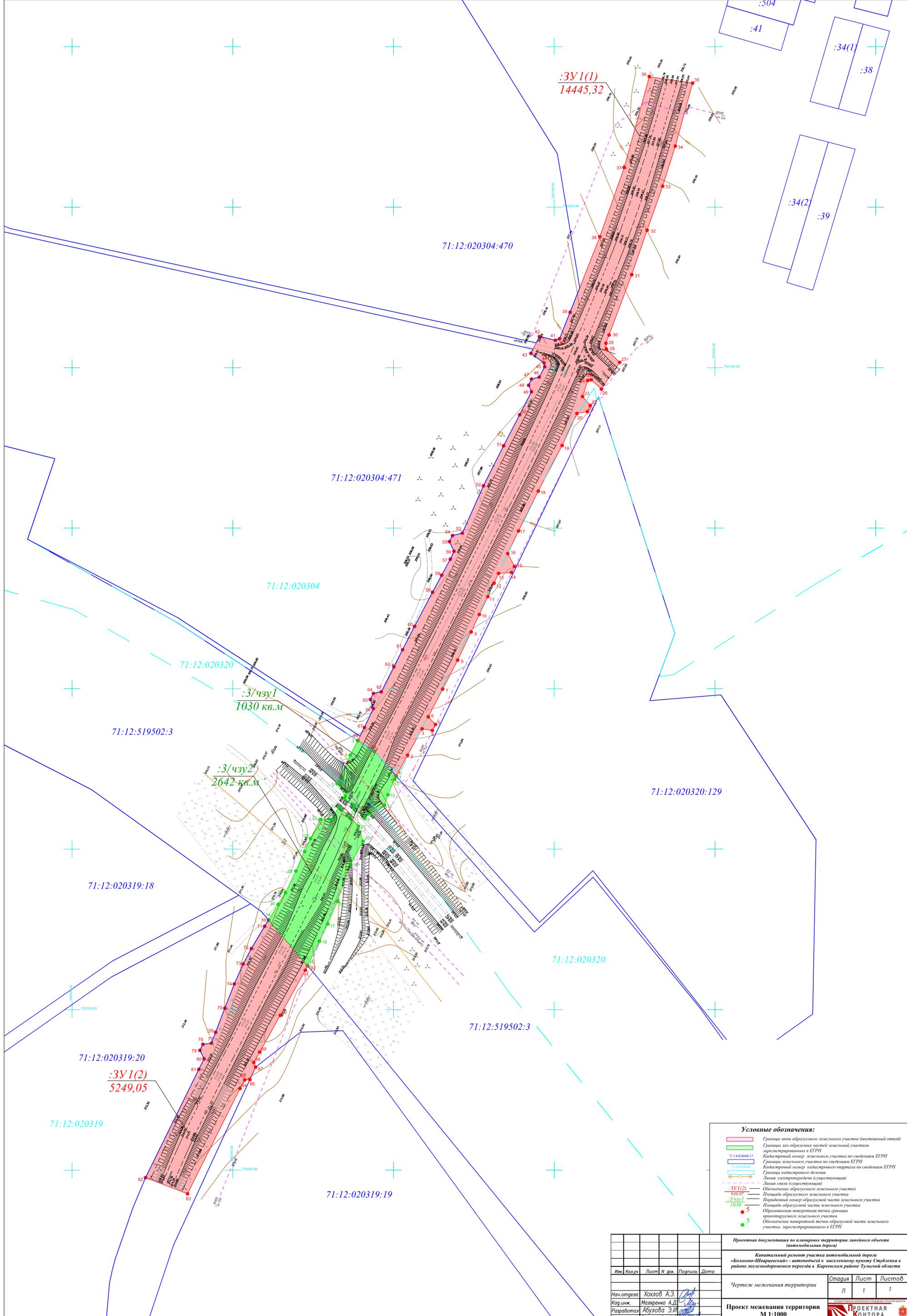
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории			
Разраб.		Гореликова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Т. контр		Койнова					<small>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</small>		
Кад. инж.		Маляренко					ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Н. контр		Абулова							

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть



Условные обозначения:

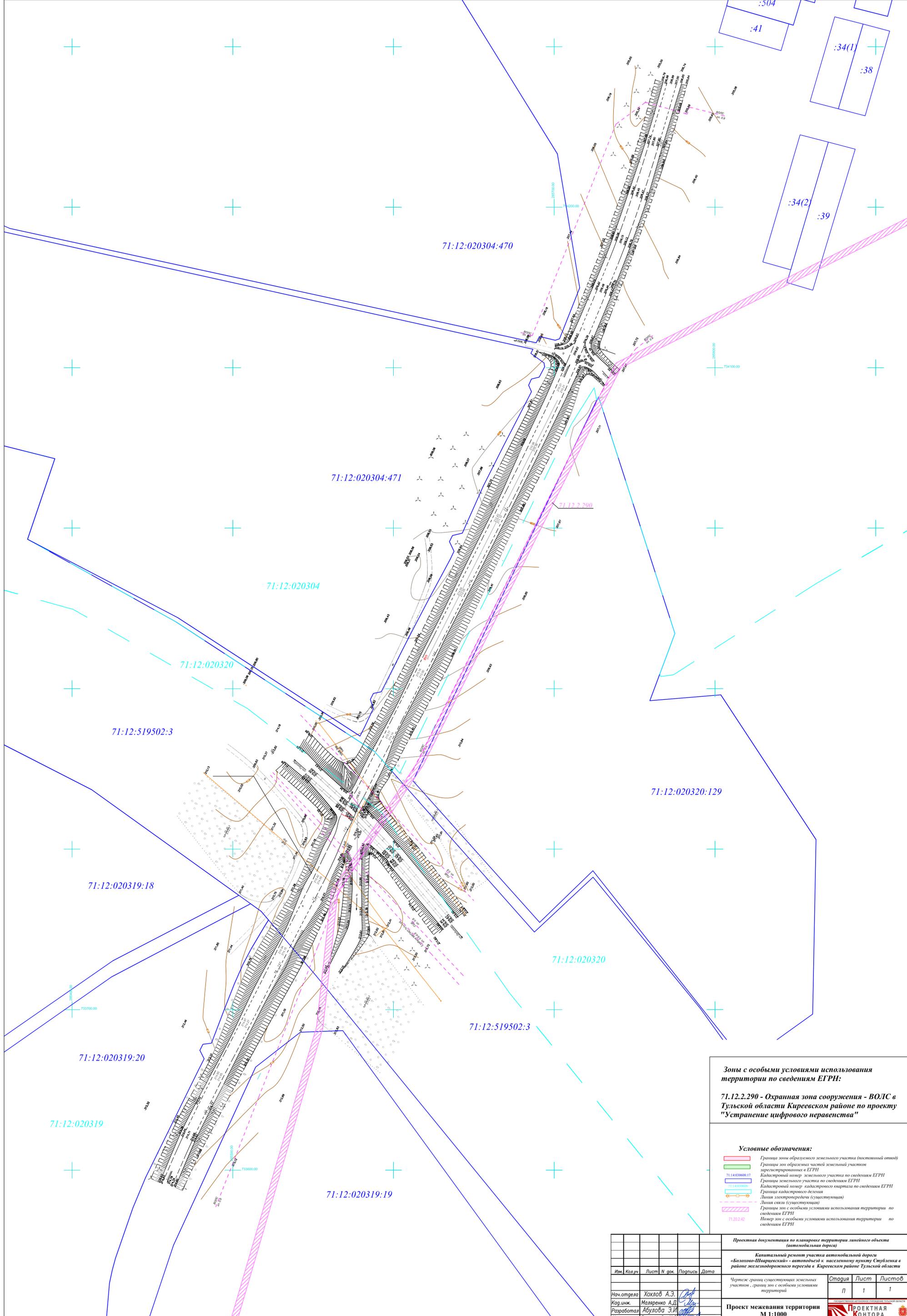
- Границы зон образуемого земельного участка (постоянный отвод)
- Границы зон образуемых частей земельного участка зарегистрированных в ЕГРН
- 71:14:02008:17 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:05005 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:05005 - Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового деления
- Линия электропередачи (существующая)
- Линия связи (существующая)
- Обозначение образуемого земельного участка
- :3У1(2) - Обозначение образуемого земельного участка
- 946,07 - Площадь образуемого земельного участка
- :3У1(1) - Порядковый номер образуемой части земельного участка
- 1030 - Площадь образуемой части земельного участка
- 5 - Обозначенная поворотная точка границы проектируемого земельного участка
- 5 - Обозначение поворотной точки образуемой части земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

Проектная документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога)			
Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шайцевский» - автоподъезд к населенному пункту Ступленка в районе железнодорожного переезда в Кировском районе Тульской области			
Имя	Колуч	Лист	№ док. Подпись Дата
Чертеж межевания территории			
Стация		Лист	Листов
		п	1 1
Проект межевания территории М 1:1000			
Нач.отдела	Хохлов А.Э.		
Кад.инж.	Мазаренко А.Д.		
Разработал	Абулובה Э.И.		
Норм.контр.	Гореликова Н.С.		



Раздел 2

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть*



Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН:

71.12.2.290 - Охранная зона сооружения - ВОЛС в Тульской области Киреевском районе по проекту "Устранение цифрового неравенства"

- Условные обозначения:**
- Граница зоны образуемого земельного участка (постоянный отвод)
 - Границы зон образемых частей земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - Границы кадастрового деления
 - Линия электропередачи (существующая)
 - Линия связи (существующая)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - Номер зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

				Проектная документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога)		
				Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шарцевский» - автоподъезд к населенному пункту Ступленки в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. отдела	Хохлов А.Э.					Стадия
Кад. инж.	Мазаренко А.Д.					Лист
Разработал	Абулובה Э.И.					1
Норм. контр.	Гореликова Н.С.					1
				Проект межевания территории М 1:1000		

Раздел 3

Пояснительная записка проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта (автомобильная дорога) «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области» разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО (ред. от 30.09.2013) «О градостроительной деятельности в Тульской области» (принят Постановлением Тульской областной Думы от 20.12.2006 N 41/1786);
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Шварцевское Киреевского района Тульской;
- Генеральный план муниципального образования Шварцевское Киреевского района Тульской области;
- Схема территориального планирования Тульской области.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

1. Исходные материалы используемые в проекте межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ГАУ ТО «Проектная контора» в 2017 г.

В соответствии с техническим заданием при разработке проекта межевания использовались материалы:

1. Генеральный план МО Шварцевское Киреевского района Тульской области;
2. Схема территориального планирования Тульской области
3. Проектная документация по объекту (автомобильная дорога) «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области», выполненная ГАУ ТО «Проектная контора» в 2018 г. г. Тула;
4. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под автомобильной дорогой, получены сведения ЕГРН на каждый квартал в виде кадастрового плана территории. Результаты приведены в таблице №1.
Таблица №1 – Перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под автомобильной дорогой

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Реквизиты кадастрового плана территории
1	71:12:020304	№71/ИСХ/18-46848 от 30.01.2018 г.
2	71:12:020319	№71/ИСХ/18-46847 от 30.01.2018 г.;
3	71:12:020320	№71/ИСХ/18-46865 от 30.01.2018 г.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2

1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК МСК 71.1. Система высот Балтийская.

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного многоконтурного земельного участка:

- :ЗУ1 – 19694 кв. м – постоянный отвод земельного участка, с разрешенным использованием – для автомобильной дороги «Болохово – Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, обл. Тульская, р-н Киреевский, автомобильная дорога «Болохово-Шварцевский»-автоподъезд к населенному пункту Стубленка

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Образуемый земельный участок состоит из двух контуров (:ЗУ1 – 2 контура) и располагается на территории кадастровых кварталов 71:12:020304, 71:12:020319, 71:12:020320.

Проектируемым границам земельного участка соответствует граница ранее учтенного земельного участка с К№71:12:611206:1 предназначенного для размещения данной автомобильной дороги. Из состава данного земельного участка, путем его раздела с сохранением в измененных границах, и образуется проектируемый многоконтурный земельный участок.

Также в пределах проектируемого участка расположено сооружение с кадастровым номером 71:12:000000:1962 (назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта)

Трасса проходит по существующей дороге с асфальтобетонным покрытием и с поднятым земполотном, год ввода в эксплуатацию – 1982.

Состояние покрытия на подходах на всем протяжении участка удовлетворительное.

Начало участка капитального ремонта принято на км 31+12 автомобильной дороги «Болохово-Шварц» - автоподъезд к н.п. Стубленка», конец участка км 35+90.

Длина трассы 0,478 км, общее направление - северо-восточное. На своем протяжении участок автодороги имеет 3 угла поворота.

Величина углов $0^{\circ}36'17''$, $0^{\circ}17'56''$, $4^{\circ}33'52''$ радиусы кривых в плане 3000м, 3000м, 1500м.

В плановом отношении трасса закреплена - точки съёмочного обоснования металлическими штырями и дюбелями.

На ПК 11+00 находится железнодорожный переезд – перегон Ключевка - Сокольники.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется. Определен перечень образуемых земельных участков, результат приведен в таблице № 2.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		3

Таблица №2 – Экспликация образуемых земельных участков из земель не разграниченной государственной собственности

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенного использования	Площадь, по проекту, кв. м
1	:ЗУ1	Российская Федерация, обл. Тульская, р-н Киреевский, автомобильная дорога «Болохово-Шварцевский»- автоподъезд к населенному пункту Стубленка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для автомобильной дороги «Болохово – Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка	19694
2	:ЗУ1(1)	-	-	-	14445,32
3	:ЗУ1(2)	-	-	-	5249,05
Итого по проекту:					19694

Так же определен перечень пересекаемых земельных участков, результат приведен в таблице № 3.

Таблица №3 – Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Вид права	Площадь по документу, кв. м	Площадь по плану, кв. м
1	71:12:519502:3/чзу1	обл. Тульская, р-н Киреевский, ФГУП «Московская железная дорога», участок Плеханово-Узловая	Для содержания объектов железнодорожного транспорта	№71-01.00-15.2003-0297 от 30.10.2003 (Собственность, Российская Федерация)	4033600	1030
2	71:12:519502:3/чзу2	обл. Тульская, р-н Киреевский, ФГУП «Московская железная дорога», участок Плеханово-Узловая	Для содержания объектов железнодорожного транспорта	№71-01.00-15.2003-0297 от 30.10.2003 (Собственность, Российская Федерация)	4033600	2642

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4

Территория строительства проектируемого объекта (автомобильная дорога) (участок 71:12:000000:ЗУ1), согласно сведениям ЕГРН частично проходит по территории земельных участков с кадастровыми номерами:

- 71:12:020304:470 (собственность, №71-71-12/008/2014-139 от 30.06.2014, Прядкина Е. С.);
- 71:12:020304:471 (собственность, №71-71-12/012/2014-328 от 07.07.2017, Белов Н. В.),
- 71:12:020319:20 (собственность, №71-71/012-71/012/018/2015-46/2 от 15.01.2016, ЗАО «Заря»).

Границы земельных участков К№71:12:020304:470, К№71:12:020304:471, К№71:12:020319:20, предназначенных для сельскохозяйственного производства и для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, установлены с реестровой ошибкой, т.к. описание их местоположения, содержащееся в ЕГРН, не соответствует фактическому расположению земельных участков, находящихся в створе линии общей застройки участков, по ул. Комсомольской на въезде в п. Болеховский Киреевского района Тульской области.

Фактической границей вышеуказанных земельных участков с дорогой, является край откоса насыпи ремонтируемого участка дороги. Поэтому с целью приведения соответствия фактических границ земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и полосы отвода автомобильной дороги 1982 года постройки в проект межевания территории включены исправленные фактические границы земельных участков с К№71:12:020304:470, К№71:12:020304:471, К№71:12:020319:20, сведения о которых подлежат внесению в базу данных ЕГРН.

Учитывая наличие реестровой ошибки в описании местоположения смежных земельных участков с автодорогой, и сохранения их первоначальной площади при исправлении выявленной ошибки, согласование с их правообладателями приведены в приложении к настоящему тому проектной документации по планировке территории.

2.1 Рекомендации по порядку установления границ на местности

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий или в виде отдельного документа. Ремонтируемая автомобильная дорога отображена на генеральном плане МО Шварцевское Киреевского района Тульской области, а также на схеме территориального планирования Тульской области, поэтому проект межевания территории выполняется в составе проекта планировки территории с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под ремонтируемую дорогу.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5	

предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

При разработке проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для сенокосения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ).

В таблице № 4 приведены рекомендации по кадастровым работам, которые нужно провести в соответствии с проектом межевания территории.

Таблица № 4 – Рекомендации по кадастровым работам

№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Площадь по плану отвода для образования сервитута, кв. м	Комментарий
1	71:12:519502:3/чзу1	№71-01.00-15.2003-0297 от 30.10.2003	1030	Образовать часть

Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
Инв. № подл.						6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	

		(Собственность, Российская Федерация)		земельного участка для установления сервитута
2	71:12:519502:3/чзу2	№71-01.00-15.2003-0297 от 30.10.2003 (Собственность, Российская Федерация)	2642	Образовать часть земельного участка для установления сервитута

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования

3. Техничко-экономические показатели

Таблица №5 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	кв. м	23398	23398
2	Территория, подлежащая межеванию	кв. м	19724	19724
3	Территории, не подлежащие межеванию:	кв. м	3672	3672
	-сохраняемых, ранее созданных сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков	кв. м	-	-
	-водных поверхностей	кв. м	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

7

Приложение к проекту межевания территории

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
71:12:611206:1:ЗУ1(1)				
1	733845,51	285601,73	14,81	28 28,1
2	733858,53	285608,79	18,73	28 41,2
3	733874,96	285617,78	6,50	99 12,1
4	733873,92	285624,20	4,24	26 44,8
5	733877,71	285626,11	6,48	316 22,6
6	733882,40	285621,64	19,49	27 20,5
7	733899,71	285630,59	20,34	27 22,3
8	733917,77	285639,94	19,48	25 32,4
9	733935,35	285648,34	11,98	25 09,2
10	733946,19	285653,43	12,33	25 27,8
11	733957,32	285658,73	9,24	24 29,1
12	733965,73	285662,56	6,69	25 01,9
13	733971,79	285665,39	8,04	86 13,1
14	733972,32	285673,41	4,24	26 44,8
15	733976,11	285675,32	9,08	332 15,0
16	733984,15	285671,09	15,63	25 30,0
17	733998,26	285677,82	27,69	26 19,5
18	734023,08	285690,10	32,03	27 35,8
19	734051,47	285704,94	22,04	24 43,7
20	734071,49	285714,16	6,64	80 01,6
21	734072,64	285720,70	4,25	24 19,9
22	734076,51	285722,45	7,34	319 08,7
23	734082,06	285717,65	10,48	17 53,9
24	734092,03	285720,87	2,19	78 26,0
25	734092,47	285723,02	8,53	132 34,6
26	734086,70	285729,30	20,17	34 34,8
27	734103,31	285740,75	11,63	315 06,3
28	734111,55	285732,54	3,74	354 37,5
29	734115,27	285732,19	5,50	21 00,5
30	734120,40	285734,16	40,14	20 32,9
31	734157,99	285748,25	29,29	19 01,7
32	734185,68	285757,80	29,10	19 27,0
33	734213,12	285767,49	26,17	17 31,3
34	734238,08	285775,37	40,73	15 20,0
35	734277,36	285786,14	27,26	278 24,9
36	734281,35	285759,17	58,69	195 24,9
37	734224,77	285743,57	45,76	199 25,7
38	734181,62	285728,35	50,56	201 25,5
39	734134,55	285709,88	17,78	201 37,0

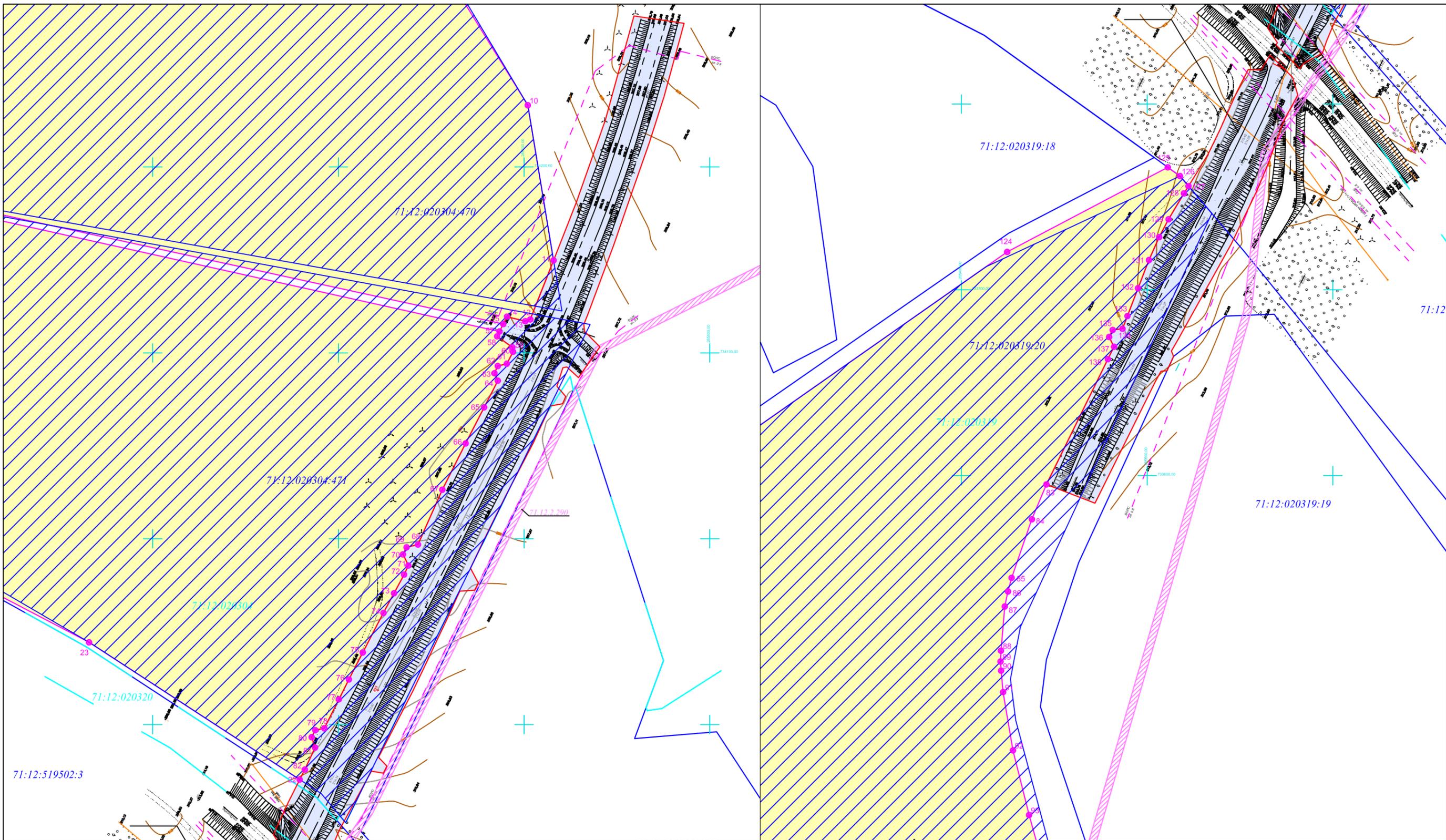
40	734118,02	285703,33	2,84	250 40,3
41	734117,08	285700,65	10,14	283 41,6
42	734119,48	285690,80	11,83	206 49,5
43	734108,92	285685,46	10,11	125 46,9
44	734103,01	285693,66	2,44	170 48,5
45	734100,60	285694,05	7,27	207 37,4
46	734094,16	285690,68	5,03	255 57,8
47	734092,94	285685,80	4,26	204 16,6
48	734089,06	285684,05	4,40	155 59,9
49	734085,04	285685,84	16,12	207 10,1
50	734070,70	285678,48	21,80	207 12,7
51	734051,31	285668,51	27,90	206 43,8
52	734026,39	285655,96	32,30	203 58,2
53	733996,88	285642,84	6,32	256 26,9
54	733995,40	285636,70	4,25	206 41,1
55	733991,60	285634,79	6,66	154 28,4
56	733985,59	285637,66	5,39	205 14,1
57	733980,71	285635,36	11,38	208 16,6
58	733970,69	285629,97	12,02	208 21,3
59	733960,11	285624,26	24,03	207 37,2
60	733938,82	285613,12	16,36	207 12,4
61	733924,27	285605,64	11,96	206 50,6
62	733913,60	285600,24	17,43	206 43,6
63	733898,03	285592,40	4,97	258 30,6
64	733897,04	285587,53	4,25	206 41,1
65	733893,24	285585,62	5,90	161 50,5
66	733887,63	285587,46	13,04	205 07,9
67	733875,82	285581,92	9,16	206 55,7
68	733867,65	285577,77	12,41	123 13,7
69	733860,85	285588,15	20,49	138 29,0
			Площадь кв.м.:	14445,32
71:12: 611206:1:3У1(2)				
70	733755,86	285522,25	4,64	211 52,5
71	733751,92	285519,80	16,19	210 42,9
72	733738,00	285511,53	10,84	207 56,1
73	733728,42	285506,45	13,55	203 51,6
74	733716,03	285500,97	16,21	201 20,5
75	733700,93	285495,07	16,07	200 48,9
76	733685,91	285489,36	7,30	201 11,4
77	733679,10	285486,72	5,33	262 46,9
78	733678,43	285481,43	4,24	206 44,8
79	733674,64	285479,52	5,89	153 15,7
80	733669,38	285482,17	7,41	206 36,0
81	733662,75	285478,85	75,12	206 08,5
82	733595,31	285445,75	28,00	111 03,4
83	733585,25	285471,88	73,24	26 27,0
84	733650,82	285504,50	6,19	28 28,2
85	733656,26	285507,45	3,20	87 29,7
86	733656,40	285510,65	8,60	24 44,8
87	733664,21	285514,25	3,11	337 43,2
88	733667,09	285513,07	7,47	30 01,8
89	733673,56	285516,81	26,20	29 06,0
90	733696,45	285529,55	32,15	29 06,5
91	733724,54	285545,19	3,11	25 44,4
92	733727,34	285546,54	37,46	319 34,8
			Площадь кв.м.:	5249,05
			Площадь всего кв.м.:	19694

**Ведомости координат поворотных точек границ
частей земельных участков**

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек.

Система координат – МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
71:12:519502:3/чзу1				
1	733845,49	285601,72	20,50	318 32,4
2	733860,85	285588,15	12,41	303 07,6
3	733867,63	285577,76	10,17	206 58,1
4	733858,57	285573,15	19,56	204 47,0
5	733840,81	285564,95	9,36	146 32,9
6	733833,00	285570,11	1,49	211 01,8
7	733831,72	285569,34	8,04	133 32,3
8	733826,18	285575,17	9,93	135 39,2
9	733819,08	285582,11	3,62	38 15,8
10	733821,92	285584,35	11,45	61 23,9
11	733827,40	285594,40	6,84	18 35,6
12	733833,88	285596,58	10,49	22 56,9
13	733843,54	285600,67	2,21	28 18,0
			Площадь кв.м.:	1030
71:12:519502:3/чзу2				
14	733755,88	285522,26	37,46	139 34,8
15	733727,36	285546,55	16,97	25 46,8
16	733742,64	285553,93	11,93	25 41,1
17	733753,39	285559,10	15,36	22 49,6
18	733767,55	285565,06	24,43	19 53,3
19	733790,52	285573,37	16,36	28 19,2
20	733804,92	285581,13	9,80	343 01,6
21	733814,29	285578,27	8,51	316 11,4
22	733820,43	285572,38	8,58	313 09,5
23	733826,30	285566,12	9,15	211 08,1
24	733818,47	285561,39	7,00	270 44,2
25	733818,56	285554,39	13,42	206 47,6
26	733806,58	285548,34	8,84	204 14,7
27	733798,52	285544,71	13,27	203 57,5
28	733786,39	285539,32	14,95	205 58,9
29	733772,95	285532,77	8,67	211 10,7
30	733765,53	285528,28	11,37	211 57,4
			Площадь кв.м.:	2642
			Площадь всего кв.м.:	3672



Условные обозначения

- Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги
- Границы кадастрового квартала
- Кадастровый номер кадастрового квартала 71:14:030320
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН 71:14:030320:166
- Исходные границы земельных участков с К№ 71:14:030301:1778, 71:14:030301:1779, 71:14:030301:1780
- Новые границы земельных участков с К№ 71:14:030301:1778, 71:14:030301:1779, 71:14:030301:1780
- 105 Обозначение новых точек границ земельных участков с К№ 71:14:030301:1778, 71:14:030301:1779, 71:14:030301:1780

Проектная документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога)				
Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.			
Кад.инж.	Маляренко А.Д.			
Разработал	Абулова Э.И.			
Норм.контр.	Гореликова Н.С.			
Схема расположения исходных и новых границ земельных участков с К№ 71:12:020304:470, 71:12:020319:18, 71:12:020319:20				
	Страница	Лист	Листов	
	П	1	1	
М 1:2000				

**Ведомость новых координат земельных участков с К№71:12:020304:470,
К№71:12:020304:471, К№71:12:020319:20**

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
К№71:12:020304:470				
Внешняя граница				
1	734869,77	284749,64	248,64	87 47,4
2	734879,36	284998,09	354,95	103 32,3
3	734796,27	285343,18	73,29	116 19,0
4	734763,78	285408,87	156,47	136 51,4
5	734649,61	285515,87	42,31	151 25,4
6	734612,45	285536,11	138,22	207 45,9
7	734490,14	285471,72	42,30	159 40,8
8	734450,47	285486,41	181,35	125 51,0
9	734344,26	285633,40	130,50	148 17,5
10	734233,24	285701,99	84,57	170 34,1
11	734149,81	285715,85	34,17	201 29,8
12	734118,02	285703,33	2,84	250 40,3
13	734117,08	285700,65	10,14	283 41,6
14	734119,48	285690,80	4,43	206 58,2
15	734115,53	285688,79	335,12	282 16,6
16	734186,79	285361,33	476,50	293 18,4
17	734375,32	284923,71	132,51	346 58,9
18	734504,42	284893,86	292,22	277 41,0
19	734543,49	284604,26	224,16	0 37,4
20	734767,64	284606,70	85,48	36 06,9
21	734836,69	284657,08	98,29	70 20,0
Внутренняя граница				
22	734840,89	284747,96	2,30	66 59,8
23	734841,79	284750,08	8,76	157 00,5
24	734833,73	284753,50	2,31	247 05,7
25	734832,83	284751,37	8,75	337 04,1
			Площадь кв.м.:	478528
К№71:12:020304:471				
22	733870,42	285579,16	135,35	303 04,3
23	733944,28	285465,74	105,36	297 34,5
24	733993,05	285372,35	53,00	18 41,1
25	734043,26	285389,33	114,77	284 07,8
26	734071,28	285278,03	114,89	279 00,8
27	734089,28	285164,56	48,45	271 36,5
28	734090,64	285116,13	61,29	267 03,2
29	734087,49	285054,92	56,65	262 38,2
30	734080,23	284998,74	85,48	258 24,4
31	734063,05	284915,00	124,72	254 26,3
32	734029,59	284794,85	100,87	251 37,5
33	733997,79	284699,12	101,69	251 39,1
34	733965,78	284602,60	112,69	251 51,5
35	733930,69	284495,51	78,08	250 10,5
36	733904,21	284422,06	351,87	315 42,7
37	734156,09	284176,36	180,68	332 06,5
38	734315,78	284091,84	37,93	36 43,5
39	734346,18	284114,52	67,09	97 02,8
40	734337,95	284181,10	52,36	43 16,4
41	734376,07	284216,99	248,56	112 01,5
42	734282,86	284447,41	2,84	172 43,5
43	734280,04	284447,77	3,03	111 54,4
44	734278,91	284450,58	97,83	172 33,9
45	734181,90	284463,24	120,96	96 45,4
46	734167,67	284583,36	61,76	23 10,2
47	734224,45	284607,66	28,98	32 08,6
48	734248,99	284623,08	30,56	33 42,7
49	734274,41	284640,04	75,10	85 22,8
50	734280,46	284714,90	51,82	348 25,4
51	734331,23	284704,50	44,61	9 23,6
52	734375,24	284711,78	56,28	24 13,4
53	734426,56	284734,87	27,69	56 45,5
54	734441,74	284758,03	15,81	113 12,5

**Ведомость новых координат земельных участков с К№71:12:020304:470,
К№71:12:020304:471, К№71:12:020319:20**

55	734435,51	284772,56	637,10	113 12,0
56	734184,53	285358,14	336,63	102 31,6
57	734111,52	285686,76	2,91	206 33,9
58	734108,92	285685,46	10,11	125 46,9
59	734103,01	285693,66	2,44	170 48,5
60	734100,60	285694,05	7,27	207 37,4
61	734094,16	285690,68	5,03	255 57,8
62	734092,94	285685,80	4,26	204 16,6
63	734089,06	285684,05	4,40	155 59,9
64	734085,04	285685,84	16,12	207 10,1
65	734070,70	285678,48	21,80	207 12,7
66	734051,31	285668,51	27,90	206 43,8
67	734026,39	285655,96	32,30	203 58,2
68	733996,88	285642,84	6,32	256 26,9
69	733995,40	285636,70	4,25	206 41,1
70	733991,60	285634,79	6,66	154 28,4
71	733985,59	285637,66	5,39	205 14,1
72	733980,71	285635,36	11,38	208 16,6
73	733970,69	285629,97	12,02	208 21,3
74	733960,11	285624,26	24,03	207 37,2
75	733938,82	285613,12	16,36	207 12,4
76	733924,27	285605,64	11,96	206 50,6
77	733913,60	285600,24	17,43	206 43,6
78	733898,03	285592,40	4,97	258 30,6
79	733897,04	285587,53	4,25	206 41,1
80	733893,24	285585,62	5,90	161 50,5
81	733887,63	285587,46	13,04	205 07,9
82	733875,82	285581,92	6,06	207 04,3
			Площадь кв.м.:	391853
К№71:12:020319:20				
83	733595,31	285445,75	20,30	202 41,2
84	733576,58	285437,92	33,33	199 05,2
85	733545,08	285427,02	7,62	194 59,1
86	733537,72	285425,05	8,26	192 05,1
87	733529,64	285423,32	23,89	184 55,4
88	733505,84	285421,27	5,83	182 21,4
89	733500,01	285421,03	4,92	176 16,3
90	733495,10	285421,35	11,55	174 41,1
91	733483,60	285422,42	31,81	170 24,6
92	733452,23	285427,72	35,85	165 58,3
93	733417,45	285436,41	33,18	164 27,6
94	733385,48	285445,30	69,20	254 15,8
95	733366,71	285378,69	359,17	167 54,5
96	733015,51	285453,93	56,42	246 18,4
97	732992,84	285402,27	76,81	222 19,2
98	732936,05	285350,56	119,18	209 47,6
99	732832,62	285291,34	99,50	227 39,1
100	732765,59	285217,80	132,97	253 21,3
101	732727,50	285090,40	57,29	267 22,1
102	732724,87	285033,17	14,64	341 26,5
103	732738,75	285028,51	17,24	48 06,3
104	732750,26	285041,34	24,99	354 17,0
105	732775,13	285038,85	46,99	325 13,7
106	732813,73	285012,05	111,17	307 13,0
107	732880,97	284923,52	74,39	49 26,6
108	732929,34	284980,04	90,00	336 01,6
109	733011,58	284943,47	143,76	239 12,6
110	732937,99	284819,97	85,83	304 40,1
111	732986,81	284749,38	229,04	314 14,8
112	733146,62	284585,31	13,12	340 01,9
113	733158,95	284580,83	7,30	351 38,9
114	733166,17	284579,77	12,69	357 36,4
115	733178,85	284579,24	10,27	5 55,3
116	733189,07	284580,30	11,81	17 20,7

**Ведомость новых координат земельных участков с К№71:12:020304:470,
К№71:12:020304:471, К№71:12:020319:20**

117	733200,34	284583,82	13,05	31 46,6
118	733211,43	284590,69	13,35	42 19,7
119	733221,30	284599,68	8,23	47 30,7
120	733226,86	284605,75	17,29	54 46,5
121	733236,83	284619,87	500,66	60 52,0
122	733480,57	285057,19	197,95	59 08,8
123	733582,09	285227,13	241,11	54 59,4
124	733720,42	285424,61	97,75	62 13,6
125	733765,97	285511,10	8,09	125 41,6
126	733761,25	285517,67	7,07	139 38,7
127	733755,86	285522,25	4,64	211 52,5
128	733751,92	285519,80	16,19	210 42,9
129	733738,00	285511,53	10,84	207 56,1
130	733728,42	285506,45	13,55	203 51,6
131	733716,03	285500,97	16,21	201 20,5
132	733700,93	285495,07	16,07	200 48,9
133	733685,91	285489,36	7,30	201 11,4
134	733679,10	285486,72	5,33	262 46,9
135	733678,43	285481,43	4,24	206 44,8
136	733674,64	285479,52	5,89	153 15,7
137	733669,38	285482,17	7,41	206 36,0
138	733662,75	285478,85	75,12	206 08,5
			Площадь кв.м.:	470000

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗАРЯ»

КОПИЯ

ОГРН 1027101678284 ИНН 7128002967
301274, Тульская область, Киреевский район, село Дедилово

ПРИКАЗ

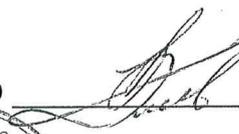
№ 117

от 30 апреля 2015 г.

о вступлении в должность

Я, Попов Александр Федорович, приступаю к исполнению обязанностей генерального директора ЗАО «Заря», сроком на 5 (пять) лет.

Основание: протокол годового общего собрания акционеров от 30.04.2015 г.

Генеральный директор  Попов А.Ф.



АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 71:12:020319:20

Площадь земельного участка 470 000 кв.м

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	3367,71	—	Попов А.Ф.	от внесения паспортных данных отключился	Приказ о вступлении в гражданство от 30.04.2015г. № 117 14.03.18г.		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



М.П.

(подпись)

Хохлов А. Э.

фамилия, инициалы

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 71:12:020304:471
Площадь земельного участка 391 853 кв.м

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		5	6	7	8
н1	н1	4107,39	—	Белов Н.В.	Двухсторонний РФ: 40 05, 746080, Волжен 05.10.2005г. ИЖС РЧВД 00 Тульское Область	—	 17.03.18г.	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



М.П.

Подпись

Хохлов А. Э.

фамилия, инициалы

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2018г. № 71/ИСХ/18-63776

1	Кадастровый номер:	71:12:020304:470	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>9</u>
4	Номер кадастрового квартала:	71:12:020304				
5	Предыдущие номера: 71:12:000000:142	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.04.2013			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:12:000000:1962					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Киреевский район, КФХ "Тарунтав"					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства					
12	Площадь: 478528 +/- 242 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1497792.64 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Прядкина Евгения Сергеевна	Собственность, № 71-71-12/008/2014-139 от 30.06.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Казарин Андрей Николаевич №71-11-167, 25.12.2012					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018г. № 71/ИСХ/18-46874

1	Кадастровый номер:	71:12:020304:471	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала:	71:12:020304				
5	Предыдущие номера: 71:12:000000:142	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.04.2013			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:12:000000:1962					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Киреевский район, КФХ "Тарунтав"					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства					
12	Площадь: 391853 +/- 219 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1226499.89 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Белов Николай Викторович	Собственность, № 71-71-12/012/2014-328 от 07.07.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Казарин Андрей Николаевич №71-11-167, 25.12.2012					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018г. № 71/ИСХ/18-46883

1	Кадастровый номер:	71:12:000000:70	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: 34
4	Номер кадастрового квартала:	71:12:000000				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.12.2002		
7	Единое землепользование					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:12:000000:927, 71:00:000000:111480, 71:00:000000:111434, 71:12:000000:1797, 71:12:000000:1791, 71:12:000000:1770, 71:12:000000:1771, 71:12:020104:526, 71:00:000000:112389, 71:12:000000:1902, 71:12:020318:471, 71:12:000000:1899, 71:12:000000:1900, 71:12:020318:472, 71:12:000000:1898, 71:12:020318:470, 71:12:020124:391, 71:12:020319:25, 71:12:020124:389, 71:00:000000:112393, 71:12:020104:527, 71:12:020124:390, 71:00:000000:112521, 71:12:000000:1962, 71:12:000000:1958, 71:12:000000:1877, 71:12:000000:1829, 71:12:000000:1827					
9	Адрес (описание местоположения): обл. Тульская, р-н Киреевский, ФГУП "Московская железная дорога" участок "Плеханово-Узловая					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: Для содержания объектов железнодорожного транспорта					
12	Площадь: 4033600 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 12020128 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Российская Федерация	Собственность, № 71-01.00-15.2003-0297 от 30.10.2003	—	—	lavr5000@mail.ru lavr5000@mail.ru l	
16	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 71:12:020103:16, 71:14:021001:87, 71:14:021001:88, 71:12:519502:6, 71:12:020103:166, 71:12:601004:10, 71:12:020124:43, 71:31:050303:4, 71:31:050303:11, 71:12:020124:300, 71:12:519502:5, 71:12:020309:21, 71:12:020317:5, 71:14:021001:12, 71:31:050303:19, 71:12:020103:323, 71:12:020104:24, 71:12:020317:6.Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листе № 2.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018г. № 71/ИСХ/18-46882

1	Кадастровый номер:	71:12:020319:19	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	71:12:020319				
5	Предыдущие номера: 71:12:000000:126	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.05.2015			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Киреевский район, СПК "Болоховский"					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 230000 +/- 504 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 756700 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Закрытое акционерное общество "Заря"	Собственность, № 71-71/012-71/012/018/2015-47/2 от 15.01.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Зотов Максим Владимирович №71-14-389, 06.05.2015					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018г. № 71/ИСХ/18-46873

1	Кадастровый номер:	71:12:020319:20	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	71:12:020319				
5	Предыдущие номера: 71:12:000000:126	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.05.2015			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:12:000000:1962					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Киреевский, СПК" Болоховский					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 470000 +/- 747кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1471100 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Закрытое акционерное общество "Заря"	Собственность, № 71-71/012-71/012/018/2015-46/2 от 15.01.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чукина Юлия Геннадьевна №71-12-299, 06.05.2015					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)