

Свидетельство: №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»,
квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286, №71-12-274

**Проект планировки территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**Капитальный ремонт участка автомобильной дороги
«Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к
населенному пункту Стубленка» в районе железнодорожного переезда в
Киреевском районе Тульской области**

01/2018-ППТ

Тульская область, Киреевский район

ТОМ 2

Основная утверждаемая часть

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 3. Исходные данные. Инженерные изыскания

Тула 2018

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА**

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проект планировки территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**Капитальный ремонт участка автомобильной дороги
«Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к
населенному пункту Стубленка» в районе железнодорожного переезда в
Киреевском районе Тульской области**

01/2018-ППТ

Тульская область, Киреевский район

ТОМ 2

Основная утверждаемая часть

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 3. Исходные данные. Инженерные изыскания

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**

А. А. Камзолов

**Начальник отдела землеустройства и
кадастра недвижимости**

А. Э. Хохлов

Тула 2018

Состав проекта


№п/п	Наименование документа	Масштаб
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	-
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	-
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	-
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	-
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
2	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикально планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных элементов и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Раздел 3	Исходные данные. Инженерные изыскания	-
ТОМ III	Проект межевания территории	-
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-
2	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1000
Раздел 3	Пояснительная записка проекта межевания территории	-

Согласовано

Взам. инв. №

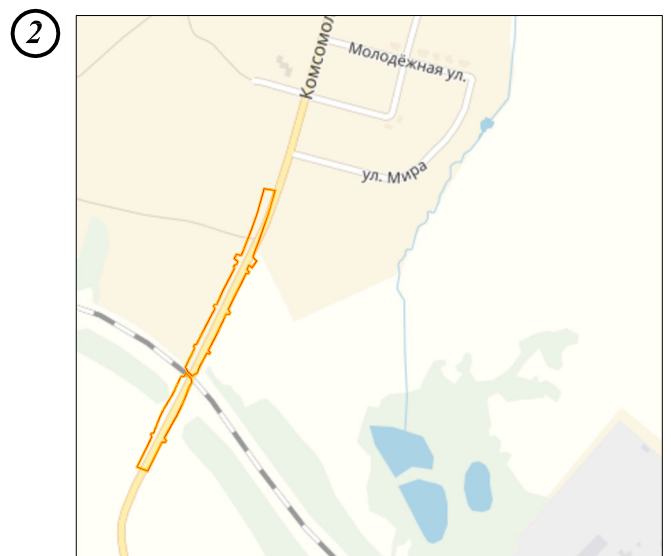
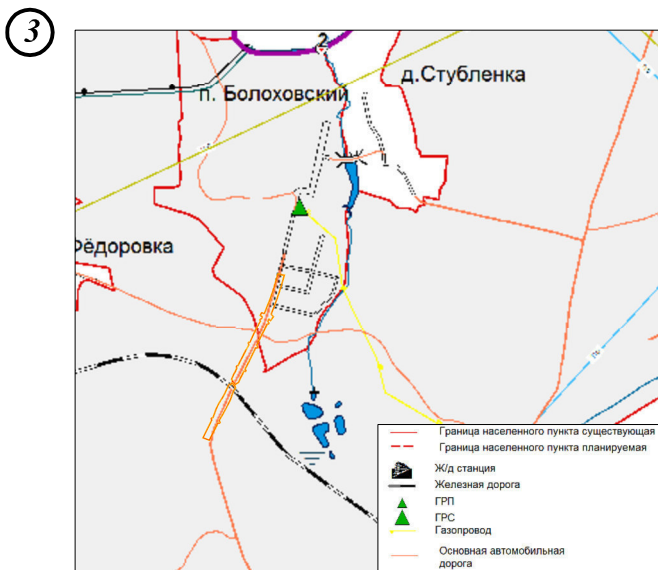
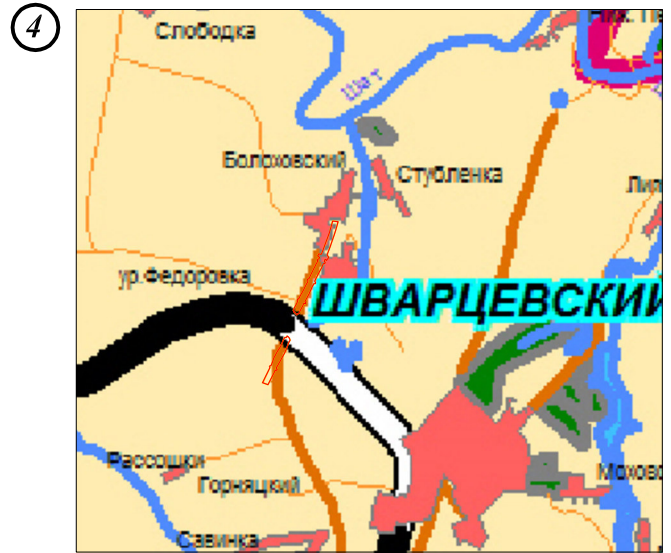
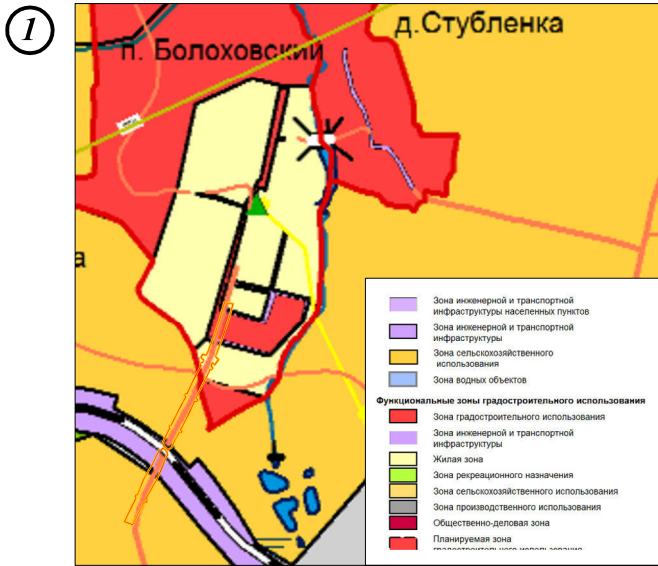
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории			
Разраб.		Гореликова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Хохлов					П	1	1
Т. контр		Койнова					ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ		
Кад. инж.		Маляренко					ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Н. контр		Абулова							

Раздел 1

*Материалы по обоснованию проекта планировки.
Графическая часть*

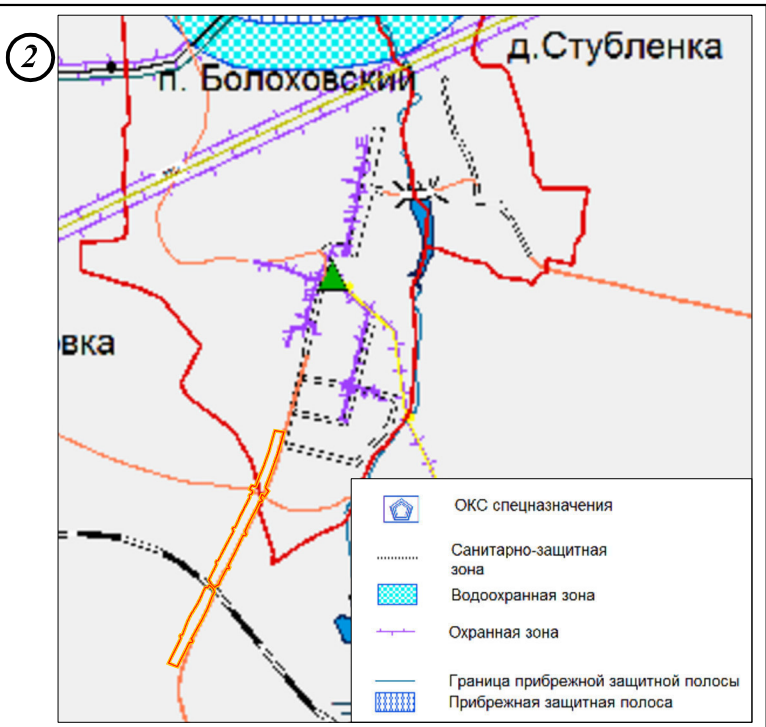


Выполнено на картографической основе:

1. Карта функциональных зон (Генеральный план МО Шварцевское Киреевского района Тульской области)
2. Сервис Яндекс.Карты
3. Карта границ населенных пунктов МО Шварцевское (Генеральный план МО Шварцевское Киреевского района Тульской области)
4. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры (Схема территориального планирования Тульской области)

Условные обозначения:	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Проектная документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога)							
Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области							
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Схема расположения элементов планировочной структуры					Стадия	Лист	Листов
						1	1
Нач.отдела Хохлов							
Кад. инж. Маляренко							
Разработал Гореликова							
Норм.контр. Абулова							
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА							



Выполнено на картографической основе:

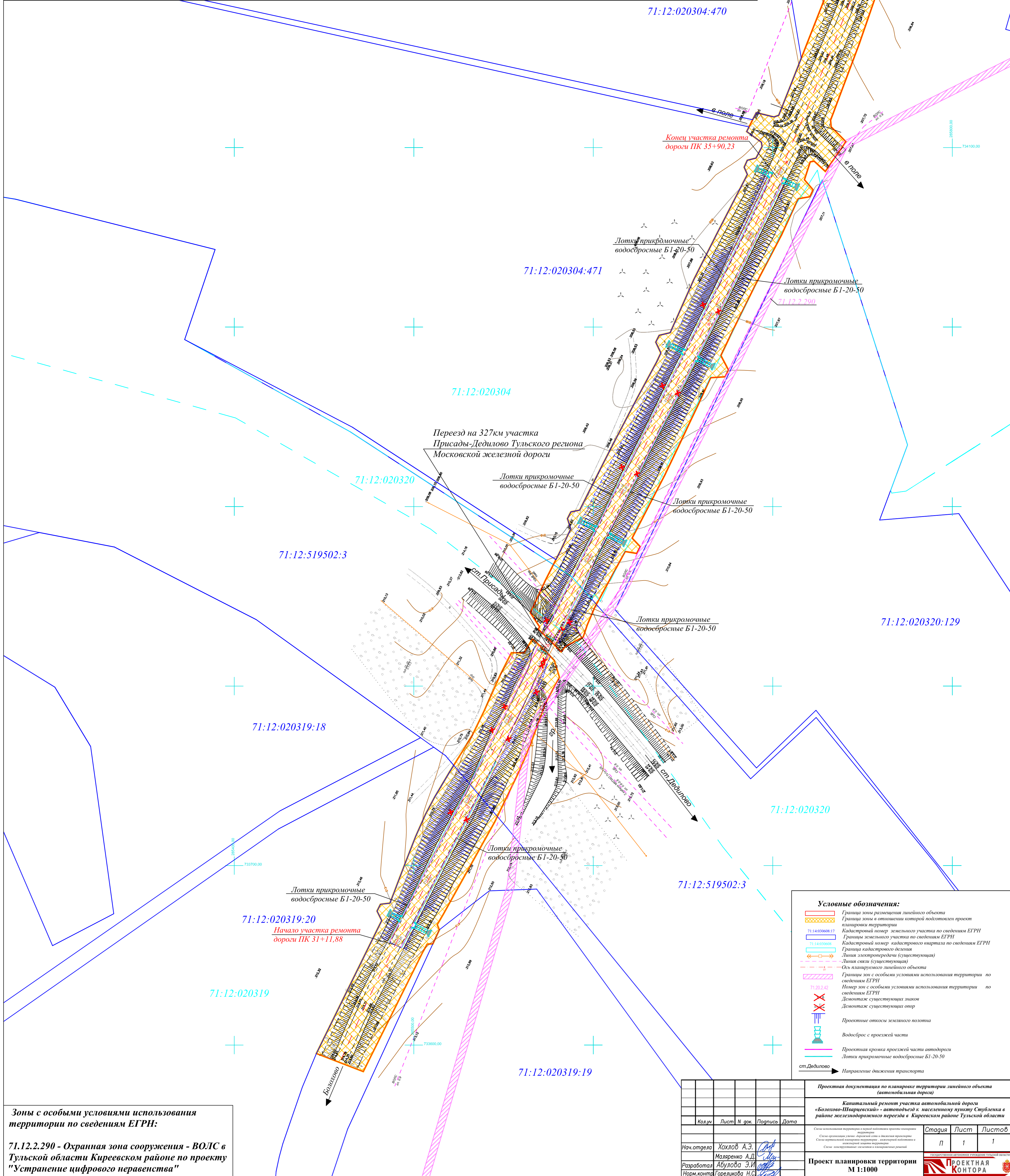
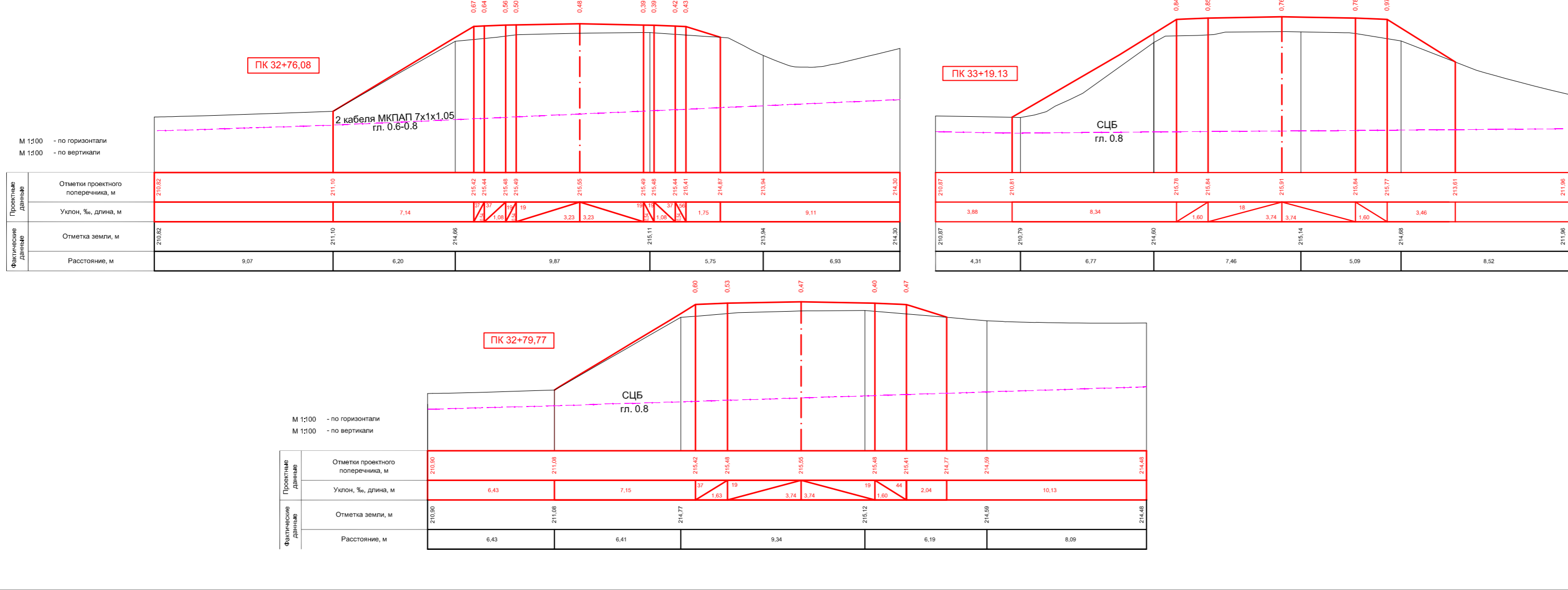
1. Карта территорий подверженных риску и возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Генеральный план МО Шварцевское Киреевского района Тульской области)
2. Карта зон с особыми условиями использования территорий (Генеральный план МО Шварцевское Киреевского района Тульской области)
3. Карта (схема) территорий подверженных риску и возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Схема территориального планирования Тульской области)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

					Проектная документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога)			
					Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Нач.отдела	Хохлов					ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
Кад. инж.	Маляренко							
Разработал	Гореликова							
Норм.контр.	Абулова							

Поперечные профили земляного полотна с коммуникациями



Условные обозначения:

- Граница зоны размещения линейного объекта
- Граница зоны в границах которой подготовлен проект планировки территории
- 71:14:03060:17 Кадастровый номер территории
- 71:14:03060:18 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 71:14:03060:19 Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 71:14:03060:20 Граница кадастрового деления
- Линия электропередачи (существующая)
- Линия связи (существующая)
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- 71:20:240 Номер зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Демонтированные знаки
- Демонтированные опоры
- Проектные откосы земляного полотна
- Водосбор с проектной частью
- Проектная граница проектной части автодороги
- Лотки прикромочные водосборные Б1-20-50
- ст. Дедилово
- Направление движения транспорта

Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.			
Разработал	Мазаренко А.Д.			
Норм. контр.	Абулובה Э.И.			
	Горелкова Н.С.			

Проектная документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога)

Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шарьковский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области

Стация Лист Листов

п 1 1

Проект планировки территории М 1:1000

ПРОЕКТАРНАЯ КОНТОРА

Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН:

71.12.2.290 - Охранная зона сооружения - ВОЛС в Тульской области Киреевском районе по проекту "Устранение цифрового неравенства"

Раздел 2

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка*

Содержание

1.	Природно-климатические условия.....	5
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.1.	Характеристика современного использования территории.....	6
2.2.	Территория. Площадь в граница проекта планировки территории.....	6
2.3.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства.....	3
2.4.	Зона автомобильного транспорта.....	6
2.5.	Транспортная инфраструктура.....	7
2.6.	Объекты инженерной инфраструктуры.....	7
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	8
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	9
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	9
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	9
Приложение		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гореликова			
Нач. отд		Хохлов			
Кад. инж.		Маляренко			
Н.контр.		Абулова			

Материалы по обоснованию проекта территории

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



1. Природно-климатические условия

Ремонтируемая автодорога находится в Киреевском районе Тульской области, общее направление - северо-восточное. Район расположен в пределах Средне-Русской возвышенности. Киреевский район расположен в лесостепной зоне. По почвенно-географическому районированию России территория района относится к суббореальному (умеренному поясу Центральной лесостепной области Среднерусской лесостепной провинции).

На территории преобладают серые лесные почвы, незначительные участки заняты светлосерыми почвами, в поймах рек преобладают аллювиальные почвы.

Киреевский район в инженерно-геологическом отношении характеризуется холмистым рельефом, наличием делювиального покрова, возможностью и надежностью возведения тяжелых сооружений на коренных породах.

Территория хорошо дренирована при сравнительно неглубоком залегании подземных вод, пригодных для водоснабжения.

По результатам инженерно-геологических работ установлено, что грунты на участке проектируемого строительства автодороги неоднородны, в его пределах до глубины 15 метров выделено 9 инженерно-геологических элементов, условия залегания которых показаны в колонках скважин и на инженерно-геологическом продольном и поперечном профилях. Климат района умеренно континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя продолжительность безморозного периода 221 дней. Относительная влажность воздуха за холодный период – 86%, за теплый – 76%. Абсолютная влажность 3,1 мб. На территории района выпадает среднее количество осадков до 578 мм за год.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней с температурой меньше 0°C составляет 144 дней.

Киреевский район относится к III дорожно-климатической зоне.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).

Согласно проекту полосы отвода, все конструктивные элементы автодороги расположены в пределах проектируемой зоны расположения линейного объекта.

Трасса проходит по существующей дороге с асфальтобетонным покрытием и с поднятым земполотном. Состояние покрытия на подходах на всем протяжении участка удовлетворительное.

Начало участка капитального ремонта принято на км 31+12 автомобильной дороги «Болохово-Шварц» - автоподъезд к н.п. Стубленка», конец участка км 35+90.

Длина трассы 0,478 км, общее направление - северо-восточное. На своем протяжении участок автодороги имеет 3 угла поворота.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			2	

2.1. Характеристика современного использования территории.

Таблица № 1 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	кв. м	23398	23398
2	Территория, подлежащая межеванию	кв. м	19724	19724
3	Территории, не подлежащие межеванию:	кв. м	3672	3672
	-сохраняемых, ранее созданных сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков	кв. м	-	-
	-водных поверхностей	кв. м	-	-

2.2 Территория. Площадь в границах проекта планировки территории

Территория проектирования расположена в районе тяготения существующей железной дороги, кадастровый номер земельного участка под железной дорогой 71:12:519502:3.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 23398 кв. м.

Территория размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 71:12:020320, 71:12:020319, 71:12:020304. По территории проектируемого земельного участка проходят кабели связи, линии электропередач

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, границы проектируемых земельных участков пересекают границы зоны с особыми условиями использования территорий с реестровыми номерами:

- 71.12.2.290 - Охранная зона сооружения - ВОЛС в Тульской области Киреевском районе по проекту "Устранение цифрового неравенства"

При планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога) «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области», планируется обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2.3 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Автомобильная дорога «Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка расположена в функциональных зонах сельскохозяйственного использования и зоне инженерной и транспортной инфраструктуры согласно генеральному плану муниципального образования Шварцевское Киреевского района Тульской области

2.4 Зона автомобильного транспорта

Перевозка грузов и пассажиров в Киреевском районе осуществляется автомобильным транспортом.

В районе имеется существующая сеть автодорог, обеспечивающих круглогодичную связь всех населенных пунктов между собой и районным центром. Через район проходят автомобильные дороги местного значения, связывающие Киреевск с другими районными

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

центрами области и Тулой, а также проходит железнодорожная магистраль Вязьма — Сызрань. Автомобильные дороги местного значения связывают Киреевск с Тулой, Болохово, Липками, другими районными центрами области.

2.5 Транспортная инфраструктура

Транспортная сеть района.

Перевозка грузов и пассажиров в Киреевском районе осуществляется автомобильным транспортом.

В районе имеется существующая сеть автодорог, обеспечивающих круглогодичную связь всех населенных пунктов между собой и районным центром. Через район проходят автомобильные дороги местного значения, связывающие Киреевск с другими районными центрами области и Тулой, а также проходит железнодорожная магистраль Вязьма — Сызрань. Автомобильные дороги местного значения связывают Киреевск с Тулой, Болохово, Липками, другими районными центрами области.

Транспортная сеть района тяготения.

Район тяготения имеет разветвленную транспортную сеть, состоящую из автомобильных дорог.

В районе имеется существующая сеть автодорог, обеспечивающих круглогодичную связь всех населенных пунктов между собой и районным центром.

Через район проходят автомобильные дороги местного значения, связывающие Киреевск с другими районными центрами области и Тулой, а также проходит железнодорожная магистраль Вязьма — Сызрань. Автомобильные дороги местного значения связывают Киреевск с Тулой, Болохово, Липками, другими районными центрами области.

2.6 Объекты инженерной инфраструктуры

Участок автомобильной дороги пересекает следующие коммуникации:

- ПК 32+57.08 – ЛЭП 6кВ 3пр ОАО «РЖД»;
- ПК 32+76.08 – 2 кабель МКПАП 7х1х1,05 ОАО «РЖД»;
- ПК 32+79.77 – подземный кабель СЦБ ОАО «РЖД»;
- ПК 33+19.13 – подземный кабель СЦБ ОАО «РЖД»;
- ПК 33+19.81 – ЛЭП 10кВ 3пр 1каб ОАО «РЖД»;
- ПК 37+80.95 – подземный кабель ВОЛС МЖД.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Граница переноса (переустройства) линейных объектов (линии электропередач) из зоны планируемого размещения ремонтируемой автомобильной дороги обусловлена исправлением продольного профиля автодороги и устройством горизонтальной площадки на железнодорожном переезде по 10 метров от крайнего рельса.

Продольный профиль разработан по нормам IV категории, на основании СП 34.13330.2012 для равнинной местности с учетом расчетной скорости – 80км/ч, минимальными радиусами в продольном профиле: выпуклой – 5000 м, вогнутой - 2000 м, наибольшим продольным уклоном - 60%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Продольный профиль запроектирован с учетом безопасности движения в увязке с существующим ландшафтом в пределах существующей полосы отвода.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Наименование - Автомобильная дорога «Болохово-Шварцевский» - автоподъезд к населенному пункту Стубленка.

Категория автомобильной дороги – IV.

Интенсивность движений – от 200 до 2000 автомобилей в сутки, в соответствии с СП 34.13.1330.

Протяженность участка ремонтных работ составляет 0,754 км, направление - северо-восточное. На своем протяжении участок автодороги имеет 3 угла поворота. На ПК 11+00 находится железнодорожный переезд – перегон Ключевка - Сокольники.

Число полос движения – 2.

Подходы к железнодорожному переезду запроектированы согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция» и Инструкции по эксплуатации железнодорожных переездов МПС России, утвержденную МПС России 29.06.98 N ЦП-566.

Данная автодорога проектируется по нормам СП 34.13330.2012.

Таблица №2 – Технические параметры

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По СП 34.13330.2012	по проекту
1	Расчетная скорость	км/час	80	80
2	Наибольший продольный уклон	‰	60	36
3	Наименьший радиус кривых в плане	м	300	1500
4	Наименьший радиус кривых в продольном профиле			
	- выпуклых	м	5000	5000
	- вогнутых	м	2000	

Расчетные нагрузки дорожной одежды

- АК-10

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта на участке автодороги, проектом предусматриваются дополнительные технические средства организации дорожного движения – дорожные знаки, направляющие устройства, барьерное ограждение, дорожная разметка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Участок автомобильной дороги пересекает следующие коммуникации:

- ПК 32+57.08 – ЛЭП 6кВ 3пр ОАО «РЖД»;
- ПК 32+76.08 – 2 кабель МКПАП 7х1х1,05 ОАО «РЖД»;
- ПК 32+79.77 – полземный кабель СЦБ ОАО «РЖД»;
- ПК 33+19.13 – подземный кабель СЦБ ОАО «РЖД»;
- ПК 33+19.81 – ЛЭП 10кВ 3пр 1каб ОАО «РЖД»;
- ПК 37+80.95 – подземный кабель ВОЛС МЖД.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы планируемого размещения линейных объектов, не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы планируемого размещения линейных объектов, не пересекаются с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03. 2018

№ 215

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заявление директора ГАУ ТО «Проектная контора» о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: участка автомобильной дороги «Болохово-Шварцевский» – автоподъезд к населенному пункту Стубленка в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области, на основании п.1 ст.39 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: участка автомобильной дороги «Болохово-Шварцевский» – автоподъезд к населенному пункту Стубленка в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области (далее - документация).

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию муниципального образования Киреевский район по адресу: г. Киреевск, ул. Титова, д. 4.

3. Отделу по информационным технологиям (Лебедев В.А.) разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования Киреевский район (www.kireevsk.tulobl.ru) в сети "Интернет".

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
Киреевский район



И.В. Цховребов

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2018г. № 71/ИСХ/18-63776

1	Кадастровый номер:	71:12:020304:470	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>9</u>
4	Номер кадастрового квартала:	71:12:020304				
5	Предыдущие номера: 71:12:000000:142	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.04.2013			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:12:000000:1962					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Киреевский район, КФХ "Тарунтав"					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства					
12	Площадь: 478528 +/- 242 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1497792.64 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Прядкина Евгения Сергеевна	Собственность, № 71-71-12/008/2014-139 от 30.06.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Казарин Андрей Николаевич №71-11-167, 25.12.2012					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018г. № 71/ИСХ/18-46874

1	Кадастровый номер:	71:12:020304:471	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала:	71:12:020304				
5	Предыдущие номера: 71:12:000000:142	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.04.2013			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:12:000000:1962					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Киреевский район, КФХ "Тарунтав"					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства					
12	Площадь: 391853 +/- 219 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1226499.89 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Белов Николай Викторович	Собственность, № 71-71-12/012/2014-328 от 07.07.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Казарин Андрей Николаевич №71-11-167, 25.12.2012					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018г. № 71/ИСХ/18-46883

1	Кадастровый номер:	71:12:000000:70	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: 34
4	Номер кадастрового квартала:	71:12:000000				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.12.2002		
7	Единое землепользование					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:12:000000:927, 71:00:000000:111480, 71:00:000000:111434, 71:12:000000:1797, 71:12:000000:1791, 71:12:000000:1770, 71:12:000000:1771, 71:12:020104:526, 71:00:000000:112389, 71:12:000000:1902, 71:12:020318:471, 71:12:000000:1899, 71:12:000000:1900, 71:12:020318:472, 71:12:000000:1898, 71:12:020318:470, 71:12:020124:391, 71:12:020319:25, 71:12:020124:389, 71:00:000000:112393, 71:12:020104:527, 71:12:020124:390, 71:00:000000:112521, 71:12:000000:1962, 71:12:000000:1958, 71:12:000000:1877, 71:12:000000:1829, 71:12:000000:1827					
9	Адрес (описание местоположения): обл. Тульская, р-н Киреевский, ФГУП "Московская железная дорога" участок "Плеханово-Узловая					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: Для содержания объектов железнодорожного транспорта					
12	Площадь: 4033600 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 12020128 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Российская Федерация	Собственность, № 71-01.00-15.2003-0297 от 30.10.2003	—	—	lavr5000@mail.ru lavr5000@mail.ru l	
16	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 71:12:020103:16, 71:14:021001:87, 71:14:021001:88, 71:12:519502:6, 71:12:020103:166, 71:12:601004:10, 71:12:020124:43, 71:31:050303:4, 71:31:050303:11, 71:12:020124:300, 71:12:519502:5, 71:12:020309:21, 71:12:020317:5, 71:14:021001:12, 71:31:050303:19, 71:12:020103:323, 71:12:020104:24, 71:12:020317:6.Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листе № 2.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" января 2018г. № 71/ИСХ/18-46873

1	Кадастровый номер:	71:12:020319:20	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>6</u>
4	Номер кадастрового квартала:	71:12:020319				
5	Предыдущие номера: 71:12:000000:126	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.05.2015			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:12:000000:1962					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Киреевский, СПК" Болоховский					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 470000 +/- 747кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1471100 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Закрытое акционерное общество "Заря"	Собственность, № 71-71/012-71/012/018/2015-46/2 от 15.01.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чукина Юлия Геннадьевна №71-12-299, 06.05.2015					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗАРЯ»

КОПИЯ

ОГРН 1027101678284 ИНН 7128002967
301274, Тульская область, Киреевский район, село Дедилово

ПРИКАЗ

№ 117

от 30 апреля 2015 г.

о вступлении в должность

Я, Попов Александр Федорович, приступаю к исполнению обязанностей генерального директора ЗАО «Заря», сроком на 5 (пять) лет.

Основание: протокол годового общего собрания акционеров от 30.04.2015 г.

Генеральный директор  Попов А.Ф.



АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 71:12:020319:20

Площадь земельного участка 470 000 кв.м

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	3367,71	—	Попов А.Ф.	от внесения паспортных данных отменяется	Приказ о внесении в единую базу от 30.04.2015г. № 117	14.03.18г.	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

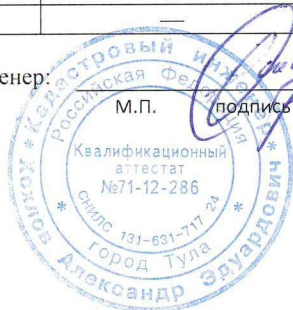
Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



М.П.

(подпись)

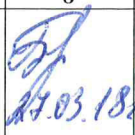
Хохлов А. Э.

фамилия, инициалы

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 71:12:020304:471
Площадь земельного участка 391 853 кв.м

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		5	6	7	8
н1	н1	4107,39	—	Белов Н.В.	Двухсторонний РФ: 40 05, 746080, Волжен 05.10.2005г. ИЖС РЧВД 00 Тульское Область	—	 17.03.18г.	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



М.П.

Подпись

Хохлов А. Э.

фамилия, инициалы

Раздел 3

Исходные данные. Инженерные изыскания

Содержание

1. Исходные данные.....5
2. Инженерно-экологические изыскания.....5
3. Инженерно-геологические изыскания.....6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Исходные данные. Инженерные изыскания

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



Формат А4

1. Исходные данные

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО (ред. от 30.09.2013) «О градостроительной деятельности в Тульской области» (принят Постановлением Тульской областной Думы от 20.12.2006 N 41/1786);
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Шварцевское Киреевского района Тульской;
- Генеральный план муниципального образования Шварцевское Киреевского района Тульской области;
- Схема территориального планирования Тульской области.
- Постановление «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. №564

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

2. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания проводились на объекте: «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги «Болохово-Шварц» - автоподъезд к н. п. Стубленка» в районе железнодорожного переезда в Киреевском районе Тульской области».

На основании лабораторных исследований проб грунта, подземных вод, радиационного обследования территории получены следующие результаты:

По данным химанализа грунтовые воды относятся к сульфатно-гидрокарбонатному магниевому-кальциевому типу.

По результатам исследования *грунтов*:

- по санитарно-химическим показателям:
- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком грунты в опытных скважинах на глубине 0,0 – 3,0 м, относятся к допустимой категории загрязнения;
- по уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном грунты относятся во всех опытных скважинах к чистой категории загрязнения:
- по уровню химического загрязнения нефтепродуктами грунты относятся к чистой категории загрязнения;
- по уровню химического загрязнения неорганическими соединениями грунты относятся к чистой категории загрязнения;
- по санитарно-бактериологическим показателям – опытная площадка относится к категории «чистая»;
- по санитарно-паразитологическим показателям - опытная площадка относится к категории «чистая».

Грунты в районе намечаемого строительства можно использовать в ходе строительных работ (СанПиН 2.1.7.1287-03) без ограничения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		2

По оценке класса грунтов, на исследуемых площадках как отходов в соответствии с «Критериями отнесения отходов к классу опасности для окружающей природной среды» - грунты относятся к V классу опасности отходов.

По результатам радиационного обследования выявлено:

- мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает многолетних значений, характерных для территории Тульской области.

При эксплуатации проектируемого объекта количественное и качественное изменение состояния окружающей природной среды в пространстве и во времени на исследуемой территории прогнозируется минимальным.

3. Инженерно-геологические изыскания

Участок проектируемых работ расположен в районе н.п. Стубленка (железнодорожный переезд) Киреевского района Тульской области.

По результатам инженерно-геологических работ установлено, что грунты на участке проектируемого капитального ремонта участка автодороги неоднородны, в его пределах до глубины 7,0 метров

Участок относится к II категории сложности (средней сложности) инженерно-геологических условий, согласно СП 11-105-97, часть I, приложение «Б».

Нормативная глубина промерзания грунтов, согласно «Пособия по проектированию зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)» составляет 1,29 метра, расчетная 1,42 метра, максимальная 1,51 метра.

При выполнении на участке строительных земляных работ необходимо предохранять грунты от промораживания и дополнительного замачивания, т.к. при этом резко ухудшаются их прочностные и деформационные характеристики.

Естественным основанием существующей автодороги будут служить насыпные грунты

В гидрогеологическом строении участка до разведанной глубины 7 метров грунтовые воды имеют повсеместное распространение.

Установившийся уровень грунтовых вод в период изысканий (20.11.2017 г.) отмечен на глубине от 1,65 до 3,47 метров (абсолютные отметки 205,33-211,81 метров). Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты и покровные суглинки

Водоупор до разведанной глубины не вскрыт.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Коэффициент фильтрации насыпного грунта по литературным данным составляет 0,15 м/сут, насыпного суглинка - 0,15 м/сут, суглинка - 0,20 м/сут.

В период интенсивного снеготаяния и обильных продолжительных дождей (не более 30 дней) отмеченный уровень грунтовых вод может подняться до абсолютных отметок близких к поверхности земли, примыкающей к автодорожной насыпи.

По данным химанализов грунтовые воды относятся к сульфатно-гидрокарбонатному магниевому-кальциевому типу.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение «И» (рекомендуемое) исследуемый участок по критериям типизации подтопляемости относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемому (1-А-2).

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали подземных металлических сооружений характеризуется как высокая и средняя.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

По данным измерений "сооружение (рельс)-земля" положительные значения разности потенциалов изменяются от 0,30 до 0,45 В, среднее значение 0,37 В.

Для защиты подземных сооружений от почвенной коррозии рекомендуем применить весьма усиленные изоляционные покрытия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	