



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДЕДИЛОВСКОЕ
КИРЕЕВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А. А. МИНЕНКО

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Н. Ю. ЕРОЩЕВА

ТУЛА, 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

А. Текстовые материалы

- ТОМ 1 Положения о территориальном планировании муниципального образования Дедиловское Киреевского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Карта функционального зонирования
- Карта границ муниципального образования
- Схема транспортной инфраструктуры
- Схема инженерной инфраструктуры
- Карта размещения объектов местного значения
- Карта границ территорий, земель и ограничений

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

А. Текстовые материалы

- ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Дедиловское Киреевского района Тульской области.

Б. Графические материалы.

- Схема предложений по территориальному планированию.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.	4
2. Цели и задачи разработки генерального плана муниципального образования Дедиловское.	9
3. Анализ использования территории МО Дедиловское, проблем и направлений его комплексного развития.	11
3.1. Краткая историческая справка.	11
3.2. Экономико-географическое положение муниципального образования Дедиловское	12
3.3. Природные условия и ресурсы.	15
4. Структура землепользования.	19
4.1. Земли сельскохозяйственного назначения	19
4.2. Земли населенных пунктов. Предложения по изменению границ населенных пунктов	20
4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	21
4.3.1. Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий	21
4.3.2. Границы земель транспорта	21
4.4. Земли особо охраняемых территорий	22
4.5. Земли лесного фонда.	22
5. Мероприятия по территориальному планированию	24
5.1. Планировочная организация территории	25
5.2. Функциональное зонирование территории	32
5.3. Развитие жилищного фонда	32
5.4. Развитие социальной инфраструктуры	34
5.5. Развитие производственного комплекса	35
5.6. Развитие транспортной инфраструктуры.	39
5.7. Развитие системы озеленения и сохранение природного каркаса	43
6. Охрана окружающей среды.	44
6.1. Инженерная защита от подтопления	44
6.2. Инженерная защита от оползней	47
6.3. Инженерная защита от эрозии	48
6.4. Инженерная защита от просадочности	48
6.5. Инженерная защита при проявлении карста	49
6.6. Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями	52

6.7. Мероприятия по оздоровлению атмосферного воздуха	52
6.8. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	52
6.8.1. Мероприятия по охране поверхностных вод	52
6.8.2. Мероприятия по охране подземных вод	54
6.9. Мероприятия по охране почв	54
6.10. Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления	55
6.11. Мероприятия по улучшению радиационной обстановки	56
7. Территориальные ограничения градостроительной деятельности.	59
7.1. Планировочные ограничения природного характера.	59
7.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.	59
7.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	60
7.2. Планировочные ограничения техногенного характера	61
8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	64
9. Зоны с особыми условиями использования территории	64
10. Зоны объектов культурного наследия	65
11. Генеральный план как основа реализации инвестиционных проектов	67
12. Подготовка мероприятий и градостроительной документации в целях реализации генерального плана	68

1.Введение.

Генеральный план муниципального образования Дедиловское Киреевского района Тульской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ТулЗемПроект» (ООО «ТулЗемПроект»).

Генеральный план - градостроительная документация о планировании развития территории, определяющая градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основная функция Генерального плана - градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой сообществом градостроительной стратегии.

Генеральный план - основной документ территориального планирования муниципального образования.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость разработки Генерального плана муниципального образования Дедиловское вызвана:

- изменением законодательной и нормативной базы, политической, социально-экономической, территориальной структуры государства;
- некоторыми изменениями по основополагающим социально-экономическим, градостроительным и строительным вопросам, произошедшими за последние годы и сформировавшими новые требования к пространственному развитию территорий;
- необходимостью учёта ряда инвестиционных проектов, намеченных к реализации за последние годы.

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных администрацией МО Дедиловское Киреевского района Тульской области, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Тульской области и органов местного самоуправления.

Генеральный план МО Дедиловское подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Тульской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)». Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р

- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 г. № 139-р
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928
«О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754
«Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463
«О единых государственных системах координат»
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»
- Закон Тульской области от 08.05.2008 № 997-ЗТО "О регулировании отдельных вопросов в сфере особо охраняемых природных территорий Тульской области" (текст документа по состоянию на октябрь 2012 года)
- План реализации государственной программы "Охрана окружающей среды" на 2012 год
- Материалы комплексного анализа системы управления в обращении с отходами в Тульской области, 2015 год.
- «Инвестиционная стратегии Тульской области до 2030 года", утв. Распоряжение правительства Тульской области от 11.12.2013 № 1113-р
- Государственная программа Тульской области "Охрана окружающей среды Тульской области", утв. Постановлением правительства Тульской области от 18 декабря 2013 г. № 760 в ред. Постановлений правительства Тульской области от 15.04.2014 № 192, от 26.06.2014 № 295, от 21.10.2014 № 531, от 16.12.2014 № 647, от 07.04.2015 № 168, от 25.06.2015 № 291)

- «Схема и программа развития электроэнергетики Тульской области на 2016-2020 годы», утвержденная Правительством Тульской области (Постановление №207 от 29.04.2015 г.)
- «Генеральная схема газоснабжения и газификации Тульской области»
- Долгосрочная целевая программа "Водные объекты и водные ресурсы Тульской области на 2012 – 2017 годы, утв. постановлением Правительства Тульской области от 31.10.2011 № 99
- Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»
- Проект Стратегии социально-экономического развития города Тулы до 2018 года и на перспективу до 2030 года.

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации следующих уровней: проектов планировок территории; территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Проект генерального плана разработан на период до 2035 года, с первой очередью его реализации – 10 лет.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также для подготовки отраслевых схем, в том числе по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, охраны окружающей среды. В свою очередь, подготовка данных документов позволит реализовать предложения, предусмотренные генеральным планом.

Подготовленный комплекс градостроительной документации является основой информационного обеспечения градостроительной деятельности, позволяющей иметь комплексную информационную систему территориального зонирования, территориальных ресурсов и регламентов их использования.

2. Цели и задачи разработки генерального плана муниципального образования Дедиловское.

Киреевский район входит в состав Тульской области, которая по своему географическому положению, хозяйственному потенциалу и развитой транспортной инфраструктуре является весьма благоприятной для транспортных связей с городами Москвой, Санкт-Петербургом, южными курортами и здравницами других регионов.

МО Дедиловское располагает значительными конкурентными возможностями для дальнейшего успешного развития в рыночном пространстве и социально-экономической сфере Киреевского района.

В работе использованы программные и прогнозные материалы по социально-экономическому развитию Тульской области и Киреевского района, отдельных ее отраслей и территорий, обширная статистическая информация федерального, областного и муниципального уровня, доклады, научно-методическая литература, картографические материалы.

Цель генерального плана – обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в селе. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество сельской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость села, надежность всех инженерных инфраструктур.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:

- Одна из основных задач генплана - это обеспечение устойчивого развития территории с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития.
- Намечаемые генеральным планом преобразования должны обеспечить сохранение индивидуального, неповторимого облика муниципального образования. В генеральном плане необходимо рассматривать не отдельные элементы, а их суммарный эффект, формирующий сельскую среду.

- Для обеспечения функционирования всех элементов села одной из основных задач является развитие транспортного каркаса, которое направлено на повышение связности основных элементов села.
- В задачу генерального плана входит комплекс мер по повышению эффективности использования сельских территорий, обеспечению оптимизации функционального использования территории села.
- Одной из актуальнейших задач генерального плана является повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры: систем водоснабжения и канализации, энергоснабжения и инженерной подготовки территории, систем очистки и благоустройства.
- Основная задача, которая решается в генеральном плане – это улучшение экологического благополучия. Необходимо проведение мероприятий по развитию организации системы зеленых насаждений общего пользования, лесопарков, лесозащитных мероприятий.

Собственно «градостроительные» задачи по совершенствованию пространственной структуры муниципального образования Дедиловское не должны подменяться задачами оптимизации существующих инженерных сетей и, таким образом, сводиться к перспективным схемам трассировки коммуникаций, обоснованию ширины проезжей части магистралей и т.п., то есть к чисто инженерным аспектам нормализации хозяйственной деятельности в селе. Новые требования к генеральному плану, как к документу градостроительного планирования, связаны с разработкой проектных предложения по трансформации всех видов существующих инфраструктур и такой градостроительной политики, которая будет стимулировать возникновение новых, опережающих инфраструктур, которые позволят привлечь в село пионерные, постиндустриальные виды бизнеса, услуг. В этой связи усиливается роль генерального плана как стратегического документа и концентратора перспективных градостроительных политик.

3. Анализ состояния МО Дедиловское, проблем и направлений его комплексного развития.

3.1. Краткая историческая справка.

Киреевский район находится в центральной части Тульской области. Занимает площадь 931 кв. км. Население — 73,7 тыс. человек.

В состав муниципального образования Киреевский район входят муниципальные образования:

1. город Киреевск,
2. город Болохово,
3. город Липки,
4. Бородинское (включает в себя р.п.Бородинский и Большекалмыкское),
5. Шварцевское (включает в себя р.п.Шварцевский и Новосельское),
6. Богучаровское,
7. Дедиловское,
8. Красноярское,
9. Приупское.

В древности на территории современного Киреевского района обитали вятичи. Предполагается, что их город Дедославль, упомянутый в Ипатьевской летописи, находился на месте нынешнего села Дедилово и был столицей племенного союза. В середине XII в., в период феодальных войн на Руси, в Дедославле проходили славянские вече — собрания. После татаро-монгольского нашествия город и его округа надолго опустели. В 1554 г. на старом городище появилась крепость под названием Дедилов, вошедшая в оборонительную линию Московского государства. Город встал на самом Муравском шляхе, перекрыв степнякам дорогу на Москву.

В 1924 году был образован Дедиловский район в составе Богородицкого уезда Тульской губернии с центром в селе Дедилово^[3].

26 сентября 1937 года Дедиловский район вошёл в состав вновь образованной Тульской области.

История Киреевского района начинается с деревни Киреевка Тульской губернии с конца XIX века. Население деревни занималось сельским хозяйством. На рубеже XIX-XX вв. у д. Киреевки началась интенсивная разработка залежей железной руды.

В феврале 1963 года Дедиловский район был упразднен, городские поселения вошли в состав вновь образованного Киреевского промышленного района, сельские территории разделены между соседними районами.

12 января 1965 года вместо упраздненного Киреевского промышленного района образован Киреевский район, включивший в себя большую часть территорий бывших Дедиловского и Болоховского районов.

В 1956 г. Киреевск стал городом. Нынешние границы Киреевского района окончательно оформились в 1965 г. Длительное время главным богатством региона считался уголь. Рабочие поселки возле шахт возникали по мере развития Подмосковского угольного бассейна.

Законом Тульской области от 1 апреля 2013 года № 1920-ЗТО, на территории Киреевского района преобразованы, путём объединения:

- муниципальные образования рабочий посёлок Бородинский и Большекалмыкское в муниципальное образование Бородинское,

- муниципальные образования рабочий посёлок Шварцевский и Новосельское в муниципальное образование Шварцевское.

3.2. Экономико-географическое положение муниципального образования Дедиловское.

МО Дедиловское является муниципальным образованием Киреевского района Тульской области с установленными границами.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления Дедиловское расположены в селе Дедилово.

МО Дедиловское находится в восточной части Киреевского района Тульской области и граничит с северо-востока с МО Шварцевское Киреевского района Тульской области, с востока с Узловским районом Тульской области, с юга с Богородицким районом Тульской области, с юго-запада с МО Богучаровское Киреевского района Тульской области, с запада с МО г. Киреевск Киреевского района Тульской области, с северо-запада с МО Бородинское Киреевского района Тульской области.

Площадь МО Дедиловское – 117867,19 га.

Численность населения МО Дедиловское по данным отдела сбора и обработки статистической информации на 2016 год - 3285 человек.

Численность населения					
2010	2012	2013	2014	2015	2016
3220	↗3240	↘3225	↘3147	↗3230	↗3285

Плотность населения района относительно высокая и составляет 87

чел на км², что многократно выше, чем в среднем по Тульской области (62,3), и выше, чем в среднем по ЦФО (57,5).

Численность населения
по данным отдела сбора и обработки информации на 2010 год:

Наименование населённого пункта	Количество жителей	Хозяйственная функция населённого пункта	Населённые пункты, не имеющие постоянного населения
Село Дедилово	1563	Сельское хозяйство	
Деревня Жилая	47	Личное подсобное хозяйство	
Деревня Жиловские Выселки	33	Сельское хозяйство	
Деревня Пушкарки	10	Личное подсобное хозяйство	
Деревня Пушкарские Выселки	1	Личное подсобное хозяйство	
Деревня Лопатки	8	Личное подсобное хозяйство	
Деревня Медвенка	165	Сельское хозяйство	
Поселок Красные Озёра	18	Личное подсобное хозяйство	
Поселок Троицкий	20	Личное подсобное хозяйство	
Поселок Зареченский	8	Сельское хозяйство	
Разъезд Шиворонь	12	Личное подсобное хозяйство	
Станция Дедилово	50	Промышленность	
Деревня Быковка	156	Промышленность Сельское хозяйство	
Деревня Криволучье	471	Личное подсобное хозяйство	
Деревня Морковщино	27	Личное подсобное хозяйство	

Деревня Епишево	7	Личное подсобное хозяйство	
Деревня Черная Грязь	570	Сельское хозяйство	
Село Орловка	20	Личное подсобное хозяйство	
Деревня Олень	14	Личное подсобное хозяйство	
Деревня Новая Киреевка	10	Личное подсобное хозяйство	
Деревня Дмитриевка	10	Личное подсобное хозяйство	
ИТОГО:	3220		

Среди сельских поселений преобладает одноэтажная застройка с печным обогревом. Отдельные сельскохозяйственные производственные теплопотребители, а также общественные коммунальные и культурно-бытовые здания имеют централизованное теплоснабжение.

К сдерживающим факторам развития народного хозяйства района на современном этапе относятся:

- несоответствие качественной структуры транспортной сети местного значения потребностям народного хозяйства района в перевозках и обеспечению круглосуточного бесперебойного движения автомобилей на дорогах;

- недостаточные мощности строительных организаций;

- сложившаяся в районе и сохранившаяся до настоящего времени дисперсная система сельского расселения, препятствующая рациональному использованию рабочей силы, технических и других средств производства и, что особенно важно, не способствующая закреплению кадров в сельском хозяйстве. В результате в районе имеет место тенденция сокращения численности сельского населения за счет механического оттока.

Выгодное географическое расположение, наличие природных богатств, топливно-энергетических и минеральных ресурсов, плодородных земель, а также значительного туристского потенциала позволяют рассматривать муниципальное образование как один из перспективных ареалов экономического развития.

Дальнейшее развитие комплекса межрегиональных связей в сфере экономики, социальной сфере и в сфере совместного решения экологических проблем будет иметь важное значение в повышении эффективности социально-экономического развития как района, так и МО

Дедиловское.

3.3. Природные условия и ресурсы.

МО Дедиловское расположено в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе реки Упа, в лесостепной зоне.

Климат – умеренно-континентальный. Средние годовые температуры на территории изменяются от +3,6°C до +3,8°C. Безморозный период продолжается 138 дней.

На территории выпадает 586-584 мм осадков за год, за холодный период 184-190 мм, за теплый – 396-400 мм. Преобладает ливневый характер осадков, сопровождающийся грозами.

Глубина промерзания почвы составляет 120-140 см.

МО Дедиловское относится к климатическому району IIВ. Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности, а также рекреации.

Гидрографическая сеть МО Дедиловское представлена реками и различными мелкими водоемами. Гидрографическая сеть принадлежит к бассейну Каспийского моря. Основной рекой является Шиворона.

Особенностью рек Киреевского района является высокое весеннее половодье. На долю весеннего половодья приходится до 80 % годового стока.

Почвы. На территории района представлены следующие виды почв:

- серые лесные почвы
- темно-серыми лесные почвы,
- черноземы оподзоленные.

Большая часть площади района вовлечено в сельскохозяйственное использование.

Растительность и животный мир довольно разнообразны.

Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов.

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами.

Рельеф района обусловлен его положением в северо-восточной части Среднерусской возвышенности и представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью разной степени расчленения и небольшим уклоном с юга на север и северо-восток. Абсолютные отметки изменяются от 120-130 м до 240-260 м и достигают 275 м и более.

Формирование современного рельефа района проходило под воздействием различных факторов, среди которых выделяется тектоническая деятельность, оледенения, эрозионная деятельность поверхностных вод и хозяйственная деятельность человека.

С древнейших времён дошли до нас курганы, оборонительные валы, городища. В наши дни появились новые техногенные формы рельефа: угольные копи, карьеры, терриконы и т.д.

Геологическое строение. Почти вся территория Тульской области расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы. Эта впадина выполнена осадочными породами различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Породы девона, карбона, юры и мела, практически повсеместно перекрытые полигенетическими четвертичными отложениями, которые почти на всей территории области и района являются основанием сооружений.

Общая мощность четвертичных отложений достигает 50 м. Среди них, наряду с довольно прочными моренными глинистыми отложениями, содержащими большое количество обломочного материала, присутствуют и слабо уплотнённые техногенные образования (отвалы шахт), торфяники и илистые отложения, просадочные макропористые суглинки, набухающие и пучинистые глинистые породы, строительство на которых связано со значительными трудностями.

Опасные геологические процессы широко развиты на территории района. По степени опасности и распространённости они распределяются следующим образом: карстово-суффозионные, просадочные, оползневые процессы, подтопление, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение естественное и техногенное, подрезки склонов естественные и техногенные, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

Карстово-суффозионные процессы приурочены к долинам реки Упы и другим участкам с неглубоким (20-25 м) залеганием карбонатных пород. Часто карстово-суффозионные явления приурочены к местам сочленения аллювиальных террас и склонов водоразделов. Мощность карстующихся пород составляет 40-65 м. Кровля залегания этих пород оказывается на 15 м и более выше местного базиса эрозии, в результате чего растворимые породы оказываются вовлечёнными в зону активного водообмена.

Карстовые формы возникают и в наше время. Образуются воронки диаметром 30 – 60 м, реже 100-200 м, глубиной от 2-5 до 10-12 и даже до 20 м. Стенки их отвесные и обнажённые или пологие и покрытые растительностью. Иногда в карстовых воронках образуются озёра.

Лессовидные породы, склонные к просадкам широко распространены

на территории района, особенно на водоразделах и на высоких надпойменных террасах так же реки Упы.

С просадками лёссовых пород связаны микро - и мезоформы рельефа: западины, «степные блюдца», имеющие в диаметре 5-10 м, глубину до 0,5-1,0 м.

Характер просадочных явлений под сооружениями определяется типом просадочности. На территории Киреевского района присутствуют пылеватые лессовидные разности, характеризующиеся как I, так и II типом просадочности. Следствием просадок являются разнообразные деформации зданий и сооружений.

Оползни часто приурочены к овражно-балочной и речной сети. Особенно они распространены по долинам рек Упа, Шат. Оползни имеют ступенчатую и циркообразную форму, ширину по фронту до 100-250 м, глубину захвата до 50-150 м. Высота стенки срыва изменяется от 4-6 до 20-30 м. Отмечаются как стабилизировавшиеся, так и активные оползни.

Подтопление – широко распространённое явление на застроенной части территории, особенно в городах, подтопление связано как с общими изменениями водного баланса, так и с техногенными причинами: нарушением поверхностного стока и утечками из водонесущих коммуникаций.

Оврагообразование часто приурочено к склонам речных долин. Наиболее интенсивно они развиваются в легко размываемых лёссовых породах, на слабо задернованных склонах. Большое влияние на активизацию этого процесса оказывает хозяйственная деятельность человека, с которой связано нарушение сплошности растительного покрова, утечка вод из коммуникаций.

Боковая и донная эрозия наблюдаются по долинам рек и оврагов. Усиление процесса эрозии отмечается в период весеннего паводка и в летнее время после сильных дождей. Донная и боковая эрозия способствует активизации оползневых процессов.

Заболачивание наблюдается в поймах речных долин, днищах оврагов иногда на водоразделах. Заболочены также древние карстовые формы и озёра.

Сдвигение пород.

На территории Киреевского района возможно также проявление сдвигения пород над старыми заброшенными шахтами. Район расположен в зоне распространения Подмосковного угольного бассейна, в пределах которого длительное время ведётся разработка бурогоугольных месторождений. При выемке пластов угля, мощностью 2-3 м и более, залегающих на глубинах 20-60 м, происходит обрушение пород кровли и связанное с этим сдвигение вышележащей толщи и образование мульд

сдвигения. На поверхности земли образуются трещины, разрывы, западины. С этим процессом могут быть связаны катастрофические деформации грунтов. По этой причине освоение под застройку угленосных территорий регламентировано инструкцией.

На этой территории необходимо проведение специальных горно-геологических и гидрогеологических изысканий.

На основании анализа инженерно-геологических условий на территории Киреевского района выполнено инженерно-строительное районирование, по условиям строительства выделены территории

- с условиями для строительства средней сложности;
- сложными условиями;
- с условиями для строительства особой сложности;
- не рекомендуемыми для градостроительного освоения.

Территории для строительства средней сложности имеют незначительное распространение на территории района. Ими заняты незначительные площади на водоразделах, слабо подверженных карстообразованию, оползням, подтоплению, сложенные четвертичными песчано-глинистыми или пылеватыми породами (1 тип просадочности), с уровнем подземных вод на глубине свыше 3 метров;

Территории со сложными условиями для строительства – это территории на водоразделах рек и их склонах, сложенные лессовидными просадочными породами II типа, подверженные эрозии, карсту и оползням, подтоплению с подземными водами, залегающим на глубине 3-10 м;

Территории с особо сложными условиями для строительства охватывают склоны долин и надпойменные террасы с широким развитием оврагов, оползней, карста, подтопления. Эта территория приурочена к внеледниковой части Среднерусской возвышенности, сложенная песчано-глинистыми элювиально-делювиальными, древнеаллювиальными и современными аллювиальными отложениями;

Территории, исключаемые из активного градостроительного освоения – это территории, приуроченные к поймам рек, затапливаемые паводком, сложенные слабыми иловатыми грунтами, с уровнем подземных вод 0-2 м, а также территории, особо подверженные карсту, оползням, расположенные над выработанными пространствами.

Полезные ископаемые на территории муниципального образования представлены в картографической части генплана.

4. Структура землепользования

Киреевский район, обладает достаточно благоприятными природно-климатическими и экономическими условиями для высокоразвитого сельскохозяйственного производства. Всего в административных границах района находится 90 тыс. га.

Во всех категориях хозяйств площадь неиспользуемых сельскохозяйственных угодий составляет 32,6 тыс. гектаров или 47,9% от общей площади с-ха угодий района, в том числе пашни 22,7 га или 41%.

В сельскохозяйственных предприятиях выведено из сельскохозяйственного оборота 28,2 тыс. гектара или 48,4%, в том числе пашни 19,5 тыс. га или 40,7%. За 2006 год в действующих сельхоз предприятиях района введено в севооборот 3 тыс. гектаров ранее необрабатываемой пашни. В текущем году планируется дальнейшее введение в севооборот 3,5 тыс. га. пашни за счёт обработки невозделываемых земель обанкротившихся хозяйств.

Относительно высокое плодородие земель, близость крупного потребителя обуславливает высокую степень вовлечения их в сельскохозяйственный оборот. Большая их часть это – пашня. Естественные кормовые угодья занимают 16,0% всей площади сельскохозяйственных угодий.

По обеспеченности сельскохозяйственными угодьями район находится на уровне средних показателей по стране.

4.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

Указанный пункт вызывает неоднозначное толкование сути определения земель сельскохозяйственного назначения.

Одновременно с установлением положениями Федерального Закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статуса муниципальных образований в форме поселения в положениях Земельного Кодекса РФ была установлена и новая категория земель, которая получила соответствующее название: категория земель поселений. Критерий, по которому можно было определить соотношение между границами поселения, как административного образования, и границами категории земель поселений, был представлен в Федеральном Законе №172-ФЗ от 21.12.2004г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с

положениями ч.5 ст.14 которого, «земельные участки, расположенные в границах поселений, подлежат отнесению к землям поселений, а вне границ поселений – к определенной категории земель в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка». Из содержания этого положения можно сделать вывод, что, по сути, границы поселения совпадают с границами территории, относящейся к категории земель поселений.

Большинство противоречий подобного рода было устранено в связи с вступлением в силу изменений градостроительного и земельного законодательства в рамках Федерального Закона № 232 от 18 декабря 2006 года. Одним из основных, но принципиально новых подходов, следует считать упразднение категории земель поселений и восстановление ранее существовавшей категории земель населенных пунктов. В соответствии с новой редакцией ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В частности, в соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Однако Федеральный Закон № 232 от 18 декабря 2006 года статью 77 Земельного кодекса не изменил, следовательно, земли сельскохозяйственного назначения, как и прежде, остались за границей всего поселения, а не были вынесены за границу населенного пункта.

Таким образом, согласно действующего в настоящее время законодательства, в границах поселения (городского округа) земли сельскохозяйственного назначения находиться не могут.

4.2. Земли населенных пунктов.

Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Дедиловское.

Планируемые границы населённых пунктов представлены на картографическом материале генерального плана.

Планируемые границы разработаны с учетом фактического использования земель населенных пунктов.

Схемы существующей и планируемой границы населенных пунктов разрабатывались на основе графической и текстовой информации,

представленной администрацией МО Дедиловское, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

4.3.1 Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и (или) объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

4.3.2 Границы земель транспорта

Как указано в ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права, на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов

Российской Федерации».

В соответствии с п.3 ст.90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

2) размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться в установленном Земельным кодексом РФ порядке в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и установки рекламных конструкций.

На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются:

- строительство жилых и общественных зданий, складов;
- проведение строительных, геологоразведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- распашка земельных участков, покос травы, рубки и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

4.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земель особо охраняемых территории в границах муниципального образования Дедиловское нет.

4.5. Земли лесного фонда.

На территории муниципального образования Дедиловское расположены лесные участки Тульского лесничества Яснополянского

участкового лесничества Богородицкой дачи (кварталы 72, 73, 74 – общей площадью 150 га.).

Поселковые леса отделены границами населенных пунктов и не относятся к ведению лесхоза, так как поселковые леса отнесены к защитным лесам и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций. Лесами в границах населенных пунктов управляют органы местного самоуправления. Предоставлены сведения о лесном фонде на бумажных носителях, информация нанесена схематично.

Чтобы обеспечить выполнение требований законодательства, предлагается в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель лесного фонда на основании критериев, установленных специально уполномоченными органами.

5. Мероприятия по территориальному планированию

5.1. Планировочная организация территории

Организация территории муниципального образования строится на основе ее планировочной структуры и функционального зонирования. Оптимизация функционально-планировочной структуры является одной из главных задач архитектурно-планировочной организации территории Киреевского района.

Сложившаяся планировочная структура

Основой планировочной структуры является территориально-пространственная система городских и сельских поселений, взаимосвязанная и объединенная системами транспортных рекреационных территорий и озелененных пространств. При этом городские поселения являются планировочными центрами различной значимости, а сочетания полос технической инфраструктуры (железная дорога, автодороги и прочие) образуют планировочные оси.

Основными транспортно-планировочными центрами Тульской области являются города Тула, Новомосковск, Щекино, Богородицк, Венев, Ефремов, Плавск, Кимовск, Киреевск.

Планировочные ландшафтные оси района – речные долины реки Упы с притоками Шат, Живоротка, Уперта, Сежа и Сухая Гать являются территориями наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения, они формируют систему расселения и основные планировочные зоны района.

Главными транспортно-планировочными осями являются:

- ось первого порядка Тула – Узловая - Кимовск, формируемое железной дорогой и автодорогой республиканского значения;
- ось второго порядка Теплое - Киреевск, формируемое автодорогой областного значения и подкрепленная ландшафтной осью – рекой Упой и автодорогой общегосударственного значения Москва – Воронеж.

Планировочные центры:

- центр первого порядка – г.Киреевск, формируется под влиянием промышленно-хозяйственных функций областного и районного значения;
- центр второго порядка – г.Липки, г.Болохово, поселок городского типа Шварцевский, расположенные наподъездных автодорогах областного значения;
- центр третьего порядка - поселок городского типа Бородинский, выполняющий функции межхозяйственного центра;
- прочие центры – сельскохозяйственные – выступают как центры местных систем расселения на основе размещения сельскохозяйственных производств.

Проектная планировочная структура

Проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование территориальной организации территории за счет рационального размещения производительных сил и развития полицентрической системы расселения.

Главные положения планировочной концепции развития района включают в себя следующее:

- дальнейшее развитие существующих планировочных осей и формирование новых;
- создание дополнительных планировочных подцентров;
- формирование урбанизированных территорий;
- четкое функциональное зонирование территории.

В перспективной планировочной структуре предусматривается дальнейшее развитие планировочных зон и формирование новых, а именно:

- урбанизированных территорий;
- зон основных транспортных магистралей,
- зон охраняемого природного ландшафта,
- зон рекреации,
- зоны формирования национального парка,
- курортно-рекреационных зон.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать преодолению территориальной диспропорции и созданию сбалансированной пространственной организации территории района.

Важной стратегической задачей градостроительного развития Киреевского района является дальнейшее совершенствование региональной системы расселения. Для выявления особенностей формирования и тенденции развития системы расселения в работе был выполнен ретроспективный анализ системы расселения на территории района.

В концептуальной части работы рассмотрены стратегические задачи по:

- иерархии систем расселения;
- иерархии центров по роли в системе расселения;
- дальнейшему развитию и совершенствованию сложившихся систем расселения разного уровня с акцентом на всемерное развитие групповых и местных систем расселения;
- выбору направления развития населенных мест.

Решение вопросов расселения имеет свою специфику, которая обусловлена характерными особенностями территории района.

Специфика расселения Киреевского района состоит в:

- центральном местоположении райцентра г.Киреевск.

топологическая особенность – одна из важных в области, влияющая на расселение;

- несбалансированности развития расселения: урбанизированная часть во главе с городами Киреевск, Болохово, Липки и относительно слабо заселенные периферийные территории;

Анализ взаиморасположения населенных мест разного вида, а также функциональных связей между ними определяют форму расселения Киреевского района как групповую.

Каркас расселения. Каркас расселения Киреевского района представлен линейными элементами – основными транспортными магистралями, вдоль которых сформировались оси расселения, и узловыми элементами, которыми в данном случае выступают городские и сельские поселения. Основным фактором формирования осей расселения стали главные транспортные направления района. Вдоль этих направлений в перспективе предполагается дальнейшее развитие существующих и возникновение новых поселений.

5.2. Функциональное зонирование территории

№№ на карте	Наименование зон
Ж	Жилая зона
О	Общественно-деловая зона
П	Зона производственного назначения
И-Т	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Сх	Зона сельскохозяйственного использования
Р	Зона рекреационного назначения
Сп	Зона специального назначения

5.3. Развитие жилищного фонда.

Существующий жилищный фонд Киреевского района на 01.01.2008 г. составил 1822,1 тыс. кв. м. общей площади, в том числе в городских поселениях – 1357,2 тыс. кв. м (74,48%) и в сельской местности – 464,9 тыс. кв. м (25,52%).

Жилищный фонд Киреевского района характеризуется сравнительно высоким уровнем благоустройства.

Техническое состояние жилищного фонда района за 1995 – 2005 гг. существенно ухудшилось. В 2007 г. жилищный фонд, отнесенный к ветхому и аварийному жилью, составил 176,553 тыс. кв. метров, что составляет 9,7% от всего жилищного фонда. Ветхого – 165,623 тыс. кв. метров и аварийного – 22,6 тыс. кв. метров.

Предложения по градостроительной организации территории муниципального образования исходят из результатов градостроительного анализа территории: технического состояния и строительных характеристик

жилищного фонда, размещения фонда по территории, динамики и структуры жилищного строительства. Принимаются во внимание современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

При разработке проекта учитывалась ранее выполненная проектная документация.

Генеральным планом предполагается следующая структура нового жилищного строительства:

Среднеэтажные жилые дома (2-4 этажа);

Усадебные жилые дома.

Для возможного нового жилищного строительства можно использовать пустыри мало застроенные участки территории муниципального образования.

Основными приоритетными (стратегическими) направлениями в жилищной политике Киреевского района являются:

- Увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования.
- Выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.
- Повышение доступности для населения жилья и увеличение объемов жилищного строительства.
- Модернизация коммунальной инфраструктуры.

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходима также реализация следующих мероприятий:

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- изменение структуры жилищного строительства, развитие панельного и монолитного домостроения (структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения);
- развитие малоэтажного строительства;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для

строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличится до 2550 тыс. кв. м (в 1,4 раза). При этом жилищная обеспеченность к 2040 г. может составить около 45 кв. м/человек. При такой обеспеченности возможно достижение распространенного социального стандарта развитых зарубежных стран, когда количество комнат в жилом помещении для семьи = $(N+1)$, где N – количество членов семьи.

5.4. Развитие социальной инфраструктуры

Система обслуживания определяет ту среду, которая позволяет человеку разумно использовать свое время, всесторонне развивать свои способности.

Организация сети культурно-бытового обслуживания, общественных центров и совершенствование среды обслуживания способствует не только удовлетворению запросов населения, но также существенно влияет на организацию и направленность социальных процессов, в том числе на рост производительности труда.

Пространственно-территориальная организация социально-культурного обслуживания Тульской области, предложенная в Схеме территориального планирования, основывается на перспективном развитии групповых систем населенных мест и дорожно-транспортной сети, при учете межселенных трудовых, культурно-бытовых связей и особенностей сложившейся системы обслуживания.

В основе проектных предложений по развитию социальной инфраструктуры положен принцип ступенчатости обслуживания, предлагающий обеспечение населения полным комплексом услуг в пределах групповых систем населенных мест с определенным уровнем концентрации объектов «межселенной социальной инфраструктуры» в отдельных центрах.

В новых социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- учреждений социальной сферы, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами;
- объектов коммерческо-деловой сферы, направленной на развитие разнообразных видов обслуживания.

Генеральным планом предлагаются следующие принципы развития отдельных видов обслуживания:

Здравоохранение: структурная перестройка системы здравоохранения, реорганизация стационарного звена, ремонт медицинских учреждений и

модернизация оборудования, организация мобильного медицинского обслуживания в соответствии с районными целевыми программами развития отрасли.

Образование: реконструкция существующих общеобразовательных, и детских дошкольных учреждений, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами.

Культура и искусство: реконструкция существующих объектов культуры и искусства, строительство комплексных, многофункциональных учреждений культуры.

Духовно-религиозный потенциал территории является частью историко-культурного наследия, поэтому рассматривается в едином с ним комплексе.

Физкультура и спорт: реконструкция существующих объектов и строительство новых комплексных учреждений.

Торговые объекты и объекты общественного питания, как наиболее экономически эффективные, в зоне внешнего транспорта и туристических маршрутов следует размещать в соответствии с градостроительными требованиями к качеству застройки и формированию архитектурных ансамблей, с учетом обеспечения функций загрузки, стоянок автотранспорта и перемещения посетителей.

5.5. Развитие производственного комплекса

Приоритетами промышленного производства в долгосрочной перспективе проектом Схемы территориального планирования Тульской области приняты стратегические направления развития, ориентированные на ближайшие двадцать лет, которые включают:

- формирование кластеров промышленного типа (машиностроительного, химического, топливно-энергетического, агропромышленного);
- реализацию отраслевых программ и программ крупных предприятий, инвестиционных проектов в отраслях хозяйства;
- восстановление утраченного промышленного потенциала.

В условиях рыночной экономики эффективно развивается малый бизнес, частные предприятия производящие строительные материалы, конструкции, осуществляющие строительные работы.

Размещение производственных площадок в пределах муниципального образования предполагается с учетом сложившейся планировочной

структуры.

Основными направлениями улучшения организации и экономической эффективности использования производственных территорий являются:

- исключение или максимальное снижение отрицательного влияния производственной застройки на экологическую ситуацию, проведение мероприятий по сокращению зон вредности;
- переход от экстенсивного использования имеющихся производственных территорий к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности производственных объектов;
- улучшение планировочной и транспортной организации производственной территории, её благоустройство и формирование многофункциональных центров обслуживания в производственных зонах.

**Территориальная структура промышленного производства
МО Дедиловское Киреевского района**

	От общего объема промышленного производства, %								
	Вся промышл енность	Электроэ нергетика	Химическ ая промышл енность	Машиност роение и металлоо бработка	Лесная, деревообра батов., целлюлозно -бумажная	Промышл енность строит. материал ов	Легкая	Пищевая	Другие промышл. производс тва
МО Дедиловское Киреевского района	100	0	0	28,9	51,9	14,9	0	4,3	0

4.1.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы МО Дедиловское.

Развитие малого бизнеса и предпринимательства на территории МО Дедиловское Киреевского района

	Количество малых предприятий, ед.						Численность работающих, чел.					
	Всего	В том числе по отраслям					Всего	В том числе по отраслям				
		Промышленность	Строительство	Научно-внедренч	Торговля	Прочие		Промышленность	Строительство	Научно-внедренч	Торговля	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
МО Дедиловское Киреевского района, в т.ч.	14	6	3	0	1	4	360	251	10	0	4	95
Сельское население	14	6	3	0	1	4	360	251	10	0	4	95

5.6. Развитие транспортной инфраструктуры.

Сведения о наличии автотранспорта
в МО Дедиловское Киреевского района

№ п/п	Показатели	2008 г.	2010 г. прогноз
1	Общее количество автомобилей,	988	1028
	в том числе:		
	А) автобусов	17	18
	из них частных	7	8
	Б) грузовых	104	108
	из них частных	40	41
	В) прицепы и полуприцепы	51	53
	Г) легковых	816	849
	из них частных	785	816

**ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
МО Дедиловское Киреевского района**

№ п/п	Наименование дороги, индекс и значение (федеральная, региональная, местная, ведомственная)	Протяженность в границах района	Техническая категория	Основные виды покрытия (ж/б, асфальтобетон, щебень, гравий и т.д.)	Ширина проезжей части	Максимальная интенсивность движения	Требуется ли реконструкция (какая)
	Местного значения						
	С. Дедилово, ул. Свободы	2,0		асфальт	6		Капитальный ремонт
	Ул. Школьная	1,5		асфальт	5		Капитальный ремонт
	Ул. Грецово	1,2		асфальт	5		Капитальный ремонт
	Ул. Пролетарская	1,0		асфальт	5		Капитальный ремонт
	Д. Криволучье Ул. Курганная	3,0		асфальт	5		Капитальный ремонт
	д. Медвенка	3,0		асфальт	5		Капитальный ремонт
	Ул. Набережная, ул. 40 лет Октября	4,0		грунтовая	5		Строительство
	Ул. Красный Октябрь	1,5		грунтовая	5		Строительство
	Ул. Комсомольская, Пер. Комсомольский	1,5		грунтовая	4		Строительство
	Ул. Сурельникова	4,0		грунтовая	3		Строительство
	Пер. Веневский,	1,2		грунтовая	3		Строительство

	Пер. Пугачевский						
	Ул. Красноармейская	1,0		грунтовая	3		Строительство
	Ул. Первомайская, Ул. Чкалова, проезд Троснянский, проезд Набережный	3,0		грунтовая	3		Строительство
	Пер. Советский	1,0		асфальт	5		Капитальный ремонт
	Колхозная площадь	1,0		грунтовая	5		Строительство
	Ул. М.Горького	0,8		грунтовая	4		Строительство
	Пер. Почтовый	0,8		грунтовая	3		Строительство
	Пер. Пролетарский	0,6		грунтовая	3		Строительство
	Д. Лопатки	2,0		грунтовая	3		Строительство
	Д. Жилая	2,0		грунтовая	3		Строительство
	Д. Пушкари	1,0		грунтовая	3		Строительство
	Д. Пушкарские Выселки	2,0		грунтовая	3		Строительство
	Д. Жиловские Выселки	2,0		грунтовая	3		Строительство
	Д. Морковщино, Епищево	3,5		грунтовая	3		Строительство
	П. Троицкий	2,0		грунтовая	3		Строительство
	Зареченский	1,0		грунтовая	3		Строительство
	П. Красные озера	0,7		грунтовая	3		Строительство
	Д. Черная Грязь, ул. Центральная	1,5		асфальт	5		Капитальный ремонт
	Ул. Суворова	0,7		асфальт	5		Капитальный ремонт

	Ул. Урожайная	0,5		асфальт	5		Капитальный ремонт
	Ул. Молодежная	1,0		асфальт	5		Капитальный ремонт
	Д. Олень	5,5		грунтовая	5		Строительство
	Д. Новая Киреевка	2,0		грунтовая	5		Строительство
	Д. Орловка	2,0		грунтовая	5		Строительство
	Д. Дмитриевка	2,5		грунтовая	5		Строительство
	Федерального значения						
	М-4 «Дон»	14,3		асфальт			
	Итого:	64,0					

5.7. Развитие системы озеленения и сохранение природного каркаса

Формируемый природный каркас территории муниципального образования включает элементы системы озеленения и природно-рекреационных зон различаемых по функциональному назначению, режиму использования и охраны.

Основу составляют лесные массивы в северной и западной части муниципального образования, выполняющие функции природоохранные, рекреационные, оздоровительные.

Важное место в проектируемой структуре озеленения занимают:

- ландшафты водных пространств - озелененные долины реки и ручьев, озер, искусственных водоемов;
- озеленение прибрежных полос водоохранных зон;
- санитарно-защитное и шумозащитное озеленение полос отвода транзитных транспортных магистралей;
- крупные площадки коллективных садоводческих образований, озеленение которых, помимо рекреационных функций, имеет природоохранную функцию восстановления территории нарушенной шахтными выработками;
- периметральное озеленение производственных и коммунальных площадок, зелень санитарно-защитных зон;
- внутрипоселковые участки леса, парки, скверы;
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

Природный каркас, включающий озеленение различных типов, рассматривается проектом как единая планировочная структура, требующая сохранения, развития и изучения в целях оптимального использования.

6. Охрана окружающей среды.

В настоящее время на территории области действует региональная целевая программа. В указанную программу включён весь комплекс нерешённых вопросов по воспроизводству природных, минеральных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и охране окружающей среды.

Решение основных задач программы должно обеспечить:

- снижение вредных выбросов в атмосферу;
- снижение сбросов загрязнённых стоков в водоёмы; улучшение состояния малых рек; сохранение лесов, почв, растительного и животного мира;
- мониторинг состояния окружающей среды;
- утилизацию и размещение отходов производства и потребления;
- эколого-социальную реабилитацию населения, осуществление мероприятий по охране и воспроизводству минерально-сырьевых ресурсов.

Ежегодно Законом Тульской области в областном бюджете предусматриваются средства на финансирование мероприятий по регулированию, использованию и охране водных ресурсов, выполнению мероприятий программы геологического изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы, лесоохране и лесовосстановлению и т.д. Средства направляются на проведение работ, локализацию и ликвидацию источников загрязнения водных объектов, снижение количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, водные объекты, организацию системы безопасного обращения с отходами производства и потребления.

Защите и охране на территории Киреевского района подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Особенности строения геологической среды определяют довольно высокую чувствительность к воздействию природных процессов, усиленных техногенными факторами. Реакцией среды на эти воздействия является проявление опасных геологических процессов.

Киреевский район Тульской области различается по экологическому состоянию, но общим для него является борьба с опасными геологическими процессами или их предупреждение.

6.1. Инженерная защита от подтопления.

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории района является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиливание и засорение рек и ручьёв, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления только усугубляется.

При защите от подтопления как городов, так и других населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования. При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

При создании дренажных систем в городах и населённых пунктах рекомендуется

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;
- лучевой дренаж использовать только как локальный для отдельных зданий и сооружений.

Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принять следующие нормы осушения:

- для многоэтажной застройки – 3 м;
- для остальной селитебной застройки – 2 м;
- для зелёных насаждений 1-2 м – в зависимости от типа растительности и минерализации подземных вод.

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;

- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

Решение основных задач программы должно обеспечить:

- снижение вредных выбросов в атмосферу;
- снижение сбросов загрязнённых стоков в водоёмы; улучшение состояния малых рек; сохранение лесов, почв, растительного и животного мира;
- мониторинг состояния окружающей среды;
- утилизацию и размещение отходов производства и потребления;
- эколого-социальную реабилитацию населения, осуществление мероприятий по охране и воспроизводству минерально-сырьевых ресурсов.
 - наблюдение за уровнем подземных вод;
 - выявление источников подтопления и загрязнения;
 - определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

6.2. Инженерная защита от оползней.

На территории Киреевского района имеет место распространение оползневых процессов.

Активное развитие оползней определяет необходимость инженерной подготовки вновь осваиваемых территорий, защиты и укрепления застроенных оползневых и оползнеопасных склонов в пределах населённых пунктов и других объектов. В состав комплекса противооползневых мероприятий рекомендуется включать профилактические и ограничительные меры (вне зависимости от масштаба и типа оползней, класса сооружения): регулирование поверхностного стока устройством открытых и закрытых водоотводящих лотков, агролесомелиорирование и т.д. Учитывая тип оползня (по механизму смещения) и его масштаб, из известного набора противооползневых мероприятий (дренажи, изменение конфигурации склона, закрепление грунтов, подпорные стены, буронабивные сваи) необходимо выбирать комплекс мероприятий, обеспечивающих достаточную устойчивость оползневого склона и сооружений на нём. Капитальность противооползневых сооружений должна определяться также и классом сооружений, быть экономически оправданной.

Инженерную защиту от оползней следует направить и на нейтрализацию техногенных факторов оползнеобразования. Эти мероприятия должны выполняться перед или параллельно с освоением строительством оползнеопасных склонов и препятствовать их образованию, активизации и росту. К подобным мероприятиям может быть отнесено создание устойчивого профиля, техническая мелиорация склонов, устранение источников искусственного обводнения, устранение дефектов вертикальной планировки склонов, устранение эрозионных и абразионных подсечек, виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение и запрещение взрывов, комплексная мелиорация, ограничительные мероприятия.

Состав и стоимость инженерной защиты должны соответствовать характеру проектируемой или имеющейся застройки и предусматриваемому характеру хозяйственного использования защищаемой территории. Для площадей сельскохозяйственного назначения достаточны несложные комплексы защиты, в основном предотвращающие снижение устойчивости склона (поверхностный водоотвод и планировка рельефа, устройство простейших дренажей и, в исключительных случаях, небольшие удерживающие сооружения).

Для обоснования детальной схемы инженерной защиты на оползнеопасных территориях необходимо выполнение инженерно-геологической съёмки в масштабе не мельче 1:5000.

6.3. Инженерная защита от эрозии.

Территория Киреевского района расчленена многочисленными оврагами. Наряду с овражной эрозией, здесь также развита и плоскостная. Размыв и смыв грунтов на отдельных участках достигает огромных размеров. Водная эрозия наиболее интенсивна в период весеннего снеготаяния и во время ливней. Формирование эрозионных форм начинается со склонового смыва, переходящего в ливневой размыв с созданием эрозионных борозд.

Для правильного выбора мер борьбы необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Целесообразно сохранять и обновлять существующие противозерозионные сооружения, в первую очередь, лесополос и прудов, в значительной мере снижающих плоскостную и линейную эрозию плодородных земель.

6.4. Инженерная защита от просадочности.

На территории Киреевского района имеются просадочные лёссовые грунты. С просадочными свойствами грунтов связаны многочисленные западины. Просадочными свойствами обусловлены многочисленные деформации сооружений, проявляющиеся при замачивании грунтов оснований, которое может происходить как под воздействием природных, так и техногенных факторов.

Следует заметить, что с замачиванием просадочных грунтов связано их видоизменение и, по мере водонасыщения, они превращаются в грунты с иными свойствами. Лишаясь просадочных свойств при увеличении влажности, они приобретают другие свойства: становятся сильно сжимаемыми, склонными к разжижению при динамических нагрузках. Также надо иметь в виду, что наряду с просадочными деформациями, протекающими довольно быстро, следует учитывать возможные постпросадочные деформации, длящиеся значительно дольше.

При необходимости строительства на просадочных грунтах все методы борьбы с просадочностью лёссовых пород можно разделить на четыре группы:

Все методы борьбы с просадочностью лёссовых пород можно разделить на 4 группы:

- устранение просадочных свойств в пределах деформируемой и всех просадочных толщ;
- прорезка просадочных грунтов свайными фундаментами, устройство столбов или лент из закрепленного грунта, или заглубление фундаментов;
- водозащитные мероприятия;
- конструктивные мероприятия.

При выборе противопросадочных мероприятий необходимо учитывать:

- просадочные характеристики лёссовой толщи;
- область применения метода;
- особенности проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении.

6.5. Инженерная защита при проявлении карста.

Развитие карстовых и сопутствующих им суффозионно-провальных процессов проявляется в формировании в растворимых (известняки, доломиты, мел и др.) и в перекрывающих их нерастворимых породах расширенных трещин, разнообразных полостей, ослабленных и разуплотнённых зон, а также - в возникновении внезапных провалов и оседаний в толще грунтов и на земной поверхности.

При проектировании, строительстве и эксплуатации хозяйственных объектов, предприятий, зданий и сооружений на закарстованных территориях необходимо учитывать следующие особые условия:

- особенности гидрологических и гидрогеологических условий, обусловленные крайне неоднородной и нередко весьма высокой водопроницаемостью закарстованных пород, возможность больших фильтрационных потерь из водохранилищ и водоёмов и возможность больших, вплоть до внезапных катастрофических, водоприток в горные выработки и котлованы;

- неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород, перекрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребённые карстовые формы;

- опасность возникновения и развития карстовых деформаций (провалов и оседаний) в толще грунтов и на земной поверхности;

- опасность активизации развития карста и связанных с ним суффозионных и провальных процессов и явлений в результате хозяйственной деятельности человека.

При проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях необходимо исходить из следующих основных требований:

- должна быть предотвращена или сведена до минимума возможность катастрофических разрушений и обеспечена достаточная степень безопасности для жизни людей;

- должна быть обеспечена рентабельность строительства с учётом возможного ущерба от карстовых явлений и расходов на специальные изыскания и противокарстовые мероприятия.

Ввиду сложности карстовых и связанных с ними суффозионно-провальных процессов, крайней неравномерности их распространения, развития во времени и значительной глубины залегания зоны формирования опасных для сооружений карстовых полостей, изыскания на закарстованных территориях связаны с большими трудностями. Изыскания должны быть комплексными, с применением специальных методик и приборов. По сравнению с обычными грунтовыми условиями их объёмы и стоимость значительно выше. Прогноз опасности возникновения провалов обычно носит вероятностный характер, так как существующие геофизические методы и технические средства позволяют успешно обнаруживать лишь сравнительно неглубокие карстовые полости.

Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений в различных сочетаниях следует применять следующие группы противокарстовых мероприятий:

- архитектурно-планировочные;
- водорегулирующие и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований зданий и сооружений);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Архитектурно-планировочные мероприятия обязательны во всех случаях. Они заключаются в выработке и контроле за исполнением научно-обоснованных решений, обеспечивающих рациональное использование

закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовые мероприятия, подтверждённых технико-экономическими расчётами.

Водорегулирующие мероприятия должны обеспечить предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий.

К геотехническим мероприятиям относятся: заполнение карстовых полостей; закрепление закарстованных пород и (или) вышележащих грунтов; прорезка ненадёжных грунтов и заглубление фундаментов в прочные незакарстованные породы. При благоприятном исходе геотехнические мероприятия полностью исключают опасность деформаций, связанных с карстом. Наиболее часто применяются цементация закарстованных пород и прорезание ненадёжных грунтов.

Конструктивные мероприятия заключаются в усилении и улучшении условий работы фундаментов и наземных конструкций зданий и сооружений. Они, в отличие от геотехнических мероприятий, полностью не исключают, а только снижают до допустимого уровня вероятность повреждения и разрушения зданий и сооружений карстовыми провалами и оседаниями поверхности земли.

Технологические противокарстовые мероприятия – это повышение надёжности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, замена мокрого технологического процесса сухим и т.д.

Эксплуатационные мероприятия выполняются в период функционирования предприятий, зданий, сооружений и других объектов. Проводятся необходимые стационарные наблюдения (за деформациями зданий и сооружений, гидрометеорологическими условиями, режимом подземных вод и развитием проявлений карста) и проводятся работы по обеспечению надёжности функционирования водорегулирующих и других противокарстовых мероприятий.

В карстовых районах требуются дополнительные затраты финансовых средств и материалов на специальные изыскания и противокарстовую защиту территорий, зданий и сооружений при их строительстве и эксплуатации. Стоимость противокарстовой защиты зданий и сооружений в зависимости от степени и характера закарстованности и особенностей проектируемого объекта изменяется от долей процента до 10-20 и более процентов от его стоимости.

6.6. Инженерная защита от паводков и надзор за гидротехническими сооружениями.

На территории Киреевского района осуществляются противопаводковые мероприятия по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственные мероприятия.

6.7. Мероприятия по оздоровлению атмосферного воздуха.

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха в районе имеется недостаточное количество постов наблюдения, как стационарных, так и передвижных.

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

- организовать посты государственной службы наблюдения в городах и населённых пунктах;
- увеличить численность как стационарных, так и передвижных постов, добиться полной укомплектованности ими, в районе;
- организовать автоматизированную систему контроля выбросов и сбросов наиболее опасных веществ на территории района;
- повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылеосадительных камер предприятиями загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;
- организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 2» и «Евро 3»;
- обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе;
- предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.
- Перевод котельных с твердого топлива на газ

6.8. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

6.8.1. Мероприятия по охране поверхностных вод

Реки Киреевского района, несут на себе высокую техногенную нагрузку и нуждаются в охране.

Основными задачами охраны поверхностных вод является:

- рациональное использование водных ресурсов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения водоёмов;

- соблюдение специального режима на территориях санитарной охраны и водоохранных зон рек;
- действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством;

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений там, где они отсутствуют и реконструкцией тех, которые работают неэффективно. Эти вопросы нашли своё отражение в принятых экологических программах области.

Строительство и модернизации очистных сооружений позволит улучшить экологическую обстановку в Тульской области и Киреевского района.

Водоохранные зоны

Основным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных и прибрежных защитных полос вдоль рек. На данных территориях вводится особый правовой режим использования земель.

При установлении на водных объектах зон санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения минимальные размеры водоохранных зон и режим хозяйственной деятельности в них определяются санитарными правилами и нормами.

Таким образом, для охраны поверхностных вод необходимо:

- в городах создать новые комплексы по очистке сточных вод, учитывающих специфику их состава (устанавливать их в непосредственной близости к источнику загрязнения);
- оборудовать все водозаборные и сбросные сооружения аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- организовать очистку ливневых стоков;
- создать в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистные сооружения для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- реконструировать и модернизировать очистные сооружения на крупных производственных предприятиях, внедряя прогрессивные технологии;
- усовершенствовать ирригационную систему, путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа

капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения.

6.8.2. Мероприятия по охране подземных вод.

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети Тульской области и Киреевского района.

Основной рекомендацией по эксплуатации подземных вод района является то, что водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не должен превышать величины подземного стока. Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды

По-прежнему требует решения проблема обезжелезивания воды в населенных пунктах района. Необходимо также

- создать узаконенные зоны санитарной охраны II и III поясов;
- снизить локальную нагрузку на водоносные горизонты в городах;
- создать очистные сооружения централизованной канализации;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения городов, районных центров, посёлков городского типа, отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;
- расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.

6.9. Мероприятия по охране почв.

Почвенный покров района подвержен практически всем видам и формам эрозии: плоскостной и линейной, ливневой и ирригационной. Негативные последствия также имеют неправильное ведение агротехнических приемов обработки и химизации, захламливание и загрязнение почвы.

Негативные последствия повлекло за собой интенсивное использование земель и резкое сокращение работ по сохранению их плодородия. Сокращение крайне необходимых агрохимических работ привело к истощению пашни. Осуществляемое внесение удобрений недостаточно не только для повышения плодородия почв, но и для компенсации выноса питательных веществ.

Очевидно, что для изменения сложившегося положения необходимо проведение планомерных работ по специально разработанной программе улучшения агрохимического состояния пахотных земель.

В местах загрязнения почв нефтепродуктами и тяжёлыми металлами необходимо провести специальные мероприятия по их очистке. В целях предотвращения аварийных ситуаций и исключения попадания нефтепродуктов в почву необходимо капитально отремонтировать ёмкости для их хранения.

6.10. Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления.

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды, и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль народного хозяйства. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов.

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всей Тульской области, и для го Тула в частности.

Задачи, требующие решения:

- снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду в результате хозяйственной и иной деятельности и восстановление нарушенных экологических систем (снижение уровня выбросов в атмосферу, уменьшение сбросов в водный источник, ликвидация негативного воздействия отходов на почву);

- разработка системы управления отходами на территории городского округа;
- ликвидация несанкционированных мест размещения отходов, разработка и корректировка необходимой нормативной документации.

Проектные предложения на данном этапе проектирования сводятся к определению расчетного количества ТКО, определению объектов захоронения и переработки ТКО и рекомендаций по снижению их объемов.

Все расчеты и предложения подлежат уточнению и проводятся на стадии разработки схемы санитарной очистки городского округа с привлечением специализированных организаций.

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- ликвидировать стихийные свалки;
- приступить к строительству мусороперерабатывающих предприятий в крупных городах области, осуществить обустройство существующих свалок, обеспечить контроль за их эксплуатацией;
- осуществить выбор земельного участка под строительство и разработать проект межрегионального полигона по захоронению токсичных отходов;
- решить вопрос размещения и использования иловых осадков очистных сооружений ряда городов;
- осуществить строительство полигонов по захоронению ТБО;
- внедрить технологии и создать предприятия по переработке отработанных шин и т.д.

6.11. Мероприятия по улучшению радиационной обстановки.

На территории района размещено большое количество объектов, использующих оборудование с источниками ионизирующего излучения

Наибольший вклад в дозовую нагрузку населения области вносит облучение от естественных источников излучения.

Тульская область и Киреевский район продолжает испытывать последствия аварии на Чернобыльской АЭС. Сложившаяся в регионе эколого-радиологическая обстановка самым негативным образом влияет на состояние здоровья населения, способствует росту заболеваемости.

В целях выполнения федеральной целевой программы «Преодоление последствий радиационных аварий на период до 2010 года ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тульской области» в 2006 г. проводился радиационно-гигиенический мониторинг рациона питания и доз облучения населения загрязненных территорий. Исследовано на радионуклиды около 2 тыс. проб пищевого сырья и продуктов питания, произведенных на загрязненных территориях, а также питьевой воды, на содержание цезия-137 выполнено 1921 исследование продуктов питания, стронция – 90 – 894

исследования, проведено 848 исследований на содержание радионуклидов в питьевой воде. Превышение требований СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов» по содержанию цезия-137 и стронция-90 не обнаружено; в 27 пробах питьевой воды выявлено превышение суммарной активности природных радионуклидов (Богородицкий, Узловской, Новомосковский и Киреевский районы).

При контроле за радиационной обстановкой ведутся дозиметрические измерения и наблюдения за динамикой гамма-фона на всей территории области и в том числе в населенных пунктах загрязненной зоны. В среднем уровень составляет от 0,10 до 0,21 мкЗв/час, максимальный уровень в контрольной точке г. Плавск – 0,29 мкЗв.

Для улучшения общего состояния окружающей среды Киреевского района необходимо:

- продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды и использованию природных ресурсов на территории района.
- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
- совершенствовать учёт и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях;
- осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования;
- продолжить работу по экологическому образованию и воспитанию населения;

Для ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности необходимо

- разработать нормативно - правовые акты, позволяющие регулировать воздействие на окружающую среду экономическими методами;

- внедрять безопасные производства;
- усилить контроль за экологической безопасностью деятельности на производственном уровне;
- разработать нормативы предельно допустимых вредных воздействий стоков, выбросов, сбросов и твёрдых отходов на окружающую среду в соответствии с ситуацией, сложившейся в Киреевском районе и усилить контроль за указанными показателями;
- разработать комплекс природоохранных мер, необходимых в природоохранных зонах.

7. Территориальные ограничения градостроительной деятельности

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) устанавливается целый ряд ограничений.

7.1. Планировочные ограничения природного характера

Приняты следующие планировочные ограничения природного характера:

- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

7.1.1.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации:

«Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира».

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохранных зон водных объектов»

№ п/п	Наименование реки	Общая длина реки, км	Длина реки в пределах области, км	Ширина водоохранный зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Шиворонь (Шиворона)	49	49	100	40	20

По реке Шиворонь (Шиворона) прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны установлены в соответствии с проектом в 2015 году и закреплены на местности в 2016 году информационными знаками. Данные об охранных зонах реки Шиворонь (Шиворона) внесены в государственный кадастр недвижимости и отображены на публичной кадастровой карте.

Режимные ограничения в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ:

«В границах водоохранный зоны запрещено:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн».

7.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Население одноэтажного жилого фонда пользуется питьевой водой в основном из колодцев.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зона санитарной охраны составляет 50 м.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

7.2. Планировочные ограничения техногенного характера.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

1. Санитарно-защитная зона сельских кладбищ;
2. Санитарно-защитная зона полигона ТБО;
3. Охранная зона ВЛ;
4. Санитарно-защитная зона магистрального газопровода.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с

учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

Санитарно-защитная зона сельских кладбищ:

На территории МО находятся кладбища, санитарно-защитные зоны которых нанесены в соответствии с СанПиНом – 50 м.

Санитарно-защитная зона полигона ТБО:

Санитарно-защитная зона полигона ТБО в соответствии с СанПиНом – 100м.

Охранная зона ВЛ

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы.

Охранная зона ВЛ:

- 220Кв – 25м;
- 110КВ – 20м;
- 35Кв – 10м.

Санитарно-защитная зона накладывает определенные ограничения на использование территории, которые попадают в ее действие. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещение в санитарно-защитной зоне объектов для проживания людей (2.30.) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, предприятия пищевых отраслей, промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промышленных предприятий других отраслей промышленности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и

общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий и санитарно-защитной зоны.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия (2.11).

На основании вышеизложенного следует вывод о том, что информация о санитарно-защитных зонах очень важна и обязательна. Учитывая отсутствие такой информации, необходимо использовать условные границы санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду для схематичного отражения зоны с особыми условиями использования. Применение условных границ для санитарно-защитных зон (как и для других зон) означает, что при планировании какой-либо деятельности, связанной с землепользованием и застройкой, на территории санитарно-защитной зоны или вблизи ее, требуется разработка проекта организации санитарно-защитной зоны для уточнения площади и границ распространения загрязнений от источника загрязнения.

8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) городских округов отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

9. Зоны с особыми условиями использования территории

В число учитываемых генеральным планом экологических и санитарных факторов, влияющих на принятие проектных планировочных решений, включены потенциально опасные антропогенные территории и объекты (источники негативных воздействий на окружающую среду), объекты и территории, требующие сохранения экологического равновесия либо соблюдения специальных режимов использования, а также нормативно-правовые условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. Сочетание названных факторов с их законодательно и нормативно установленными ограничениями хозяйственной и иной деятельности, санитарными режимами и природоохранными требованиями формирует в пределах городского округа систему планировочных ограничений – зон с особыми условиями использования территорий.

Определение состава зон с особыми условиями использования территорий, учет их границ и режимов природопользования (в том числе, ограничений градостроительного использования функциональных зон при размещении объектов капитального строительства) в градостроительных решениях генерального плана – важный инструмент соблюдения природоохранного и санитарного законодательства в процессе планировки территорий в целях обеспечения их устойчивого развития.

В составе материалов генерального плана на «Карте зон с особыми условиями использования территории» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- территории, подтапливаемые грунтовыми водами;
- заболоченные территории;
- территория горного отвода месторождения строительных материалов;

- подработанные территории;
- особо охраняемые природные территории;
- территории санитарно-защитной полосы магистральных водоводов;
- территории 1 -го пояса зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин;
- территории водоохраных зон водотоков и водоёмов;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории санитарно-защитных зон понизительных подстанций;
- территории санитарно-защитных зон кладбищ;
- территории санитарного разрыва воздушных линий электропередачи;
- территории санитарного разрыва магистральных газопроводов;
- территории санитарного разрыва железной дороги;
- территории полосы отвода железной дороги.

На «Карте зон с особыми условиями использования территории» показаны границы зон с особыми условиями использования территорий с учётом их трансформации в соответствии с планировочными решениями генерального плана.

10. Зоны объектов культурного наследия.

На территории муниципального образования Дедиловское Киреевского района Тульской области расположены следующие объекты культурного наследия:

Наименование объекта культурного наследия	Месторасположения объекта культурного наследия	НПА о постановке на государственную охрану
Выявленные объекты культурного наследия		
Церковь во имя Архагела Михаила, 1864-1880 гг.	Киреевский район, село Дедилово	Приказ министерства культуры Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность»
Церковь св.вмц. Параскевы Пятницы, 1869г., 1891-1892 гг.	Киреевский район, село Дедилово	Приказ министерства культуры Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность»

Схема зон объектов культурного наследия федерального значения разработана на основе данных предоставленных Службой главного государственного инспектора по охране и использованию историко-культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона “Об объектах археологического наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” № 73-ФЗ отвод земельных участков под хозяйственное освоение возможен только на основании заключения историко-культурной экспертизы, и после согласования с госорганом по охране культурного наследия. Таким образом, в проекте разрабатываемого правового акта необходимо учесть требования действующего законодательства, направленные на сохранение объектов археологического наследия.

Организацию новых объектов историко-культурного наследия и упорядочение существующих предполагается осуществить на землях различных категорий, путем проведения мероприятий по перераспределению земель данной категории в земли особо охраняемых территорий.

В генеральном плане на перспективу предлагается:

- 1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов историко-культурного наследия на территории МО.
- 2) провести паспортизацию всех выявленных объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования;
- 3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов историко-культурного наследия.

11. Генеральный план как основа реализации инвестиционных проектов

Проект генерального плана муниципального образования Дедиловское, развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие МО Дедиловское.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования Дедиловское, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель МО Дедиловское в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

Создание муниципального образования с условиями среды комфортной для жизнедеятельности населения и, соответственно, привлекательного для инвестиций – основная задача разработки и реализации генерального плана,

Темпы развития муниципального образования в значительной степени определяются условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории, действиями местных органов власти в поиске и привлечении средств из федеральных и региональных бюджетных фондов, а также частных инвесторов.

Наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является обязательным условием для частно-государственного партнерства применительно к территориям комплексного освоения в рамках национальных проектов, государственных и региональных инвестиционных программ.

Комплексный анализ территории, выполненный проектом генерального плана, определил качество и эффективность использования отдельных площадок в черте поселения, стал базой для формирования участков выгодного вложения инвестиций, привлечения частных средств для их освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного,

общественно-делового и производственного строительства предусматривают комплексное использование территории со строительством коммунальной, дорожно-транспортной инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами.

Настоящий проект, учитывая возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития.

12. Подготовка мероприятий и градостроительной документации в целях реализации генерального плана

В целях реализации «Генерального плана МО Дедиловское Киреевского района Тульской области» необходимо осуществить правовое обеспечение градостроительных мероприятий проекта, сформировать экономический и организационный механизм градостроительной деятельности.

Организовать мониторинг: градостроительный; санитарно-экологический; состояния и использования объектов историко-культурного наследия; состояния и использования особо охраняемых природных территорий и территорий культурного наследия.

В целях успешной реализации генерального плана необходимо провести первоочередную подготовку следующей градостроительной и правовой документации:

- Проект границы муниципального образования;
- Проекты планировки;
- Проекты охранных зон объектов культурного наследия;
- Проект упорядочения использования территории производственными объектами;
- Проекты организации санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- Схема защиты от подтопления;
- Схема санитарной очистки;
- Проекты расширения и реконструкции систем водоснабжения и канализации;
- Проекты организации ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- Схемы электро-, тепло- и газоснабжения;
- Проекты благоустройства парков, скверов, бульваров.