|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование город Болохово Киреевского района** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от 15 февраля 2017 г.** | **№ 52-207** |

**Об утверждении на территории муниципального образования город Болохово Киреевского района**

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

Руководствуясь статьей 156, 158 Жилищного Кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Болохово Киреевского района, Собрание депутатов муниципального образования город Болохово Киреевского района, **РЕШИЛО:**

1. Установить с 01 февраля 2017 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования город Болохово Киреевского района с 01 февраля 2017 года согласно приложению.

2. Освободить от уплаты за содержание, ремонт, наем жилья:

- граждан, проходящих военную службу по призыву в рядах вооруженных сил РФ, являющихся единственными собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован, либо нанимателями жилья, в котором более никто не зарегистрирован;

- детей – сирот, находящихся под опекой и попечительством и имеющих закрепленную за ними жилую площадь, на которой никто не зарегистрирован.

3. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов муниципального образования город Болохово Киреевского района от 21.01.2016 № 33-144 «О тарифах на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, найма жилого помещения для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности, сбору и вывозу твердых бытовых отходов для муниципальных предприятий и учреждений на территории муниципального образования город Болохово Киреевского района на 2016 год».

4. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Наш город».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2017 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету муниципального образования город Болохово Киреевского района.

**Глава муниципального образования**

**город Болохово Киреевского района Е.Н. Нефёдова**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования город Болохово Киреевского района

от 15 февраля 2017 года № 52-207

**Размер платы за пользование жилым помещением**

**(платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,**

**с 01 февраля 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды благоустройства жилищного фонда** | **Содержание и ремонт жилого фонда** | |
| **Оборудовано центральным отоплением** | **Оборудовано индивидуальным источником отопления** |
| **руб./кв.м.** | **руб./кв.м.** |
| 1. Жилые дома (коттеджи) со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоровозы |  |  |
| 2. Жилые дома (коттеджи) со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода | 14.10 | 12,86 |
| 3. Жилые дома (коттеджи) имеющие неполное благоустройство (без ванн, или канализации или газовых водонагревателях) | 12,64 | 11,57 |
| 4. Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, бревенчатые, смешанные, без ванн или водопровода или канализации) | 11,48 | 10,53 |
| 5. Жилые дома пониженной капитальности, неблагоустроенные (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн или водопровода и канализации | 10,06 | 9,23 |
| 6. Жилые дома непригодные для постоянного проживания | 5,74 | 5,35 |
| 7. Отдельно стоящие одноэтажные коттеджи | 7,03 | 6,51 |

Плата за найм помещения государственного и муниципального жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф 1 кв.м. | 7,08 |