



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2015

№ 296

О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-02-25

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь п.1 ст. 40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести, на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/>, торги в форме электронного аукциона № А-02-25, по продаже права аренды земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:090101:1676, площадью 769 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, г.Киреевск, ул.Первомайская, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:090203:2205, площадью 1021 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Молодежная, д. 2, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:090203:2413, площадью 604 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Киреевский р-н, г Киреевск, ул 8 Марта, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:874, площадью 2249 кв.м., расположенный по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: для ведения личного

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:060414:218, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Шахты №8, улица Садовая, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 71:12:070606:1723, площадью 1473 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, р-н Киреевский, п. Бородинский, ул. Колхозная, д. 6, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. В целях проведения аукциона № А-02-25 утвердить извещение о проведение аукциона № А-01-25 (Приложение №1);

3. Разместить извещение о проведение аукциона № А-02-25 в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, и на сайте муниципального образования Киреевский район <https://kireevsk.gosuslugi.ru/>.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Киреевский район**



В.С.Галкин

Приложение №1 к постановлению
администрации муниципального
образования Киреевский район
«22» 05 2025 № 296

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА № А-02-25

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования Киреевский район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от «__» _____ 2025 № __ «О проведении торгов в форме электронного аукциона № А-02-25».

Организатором аукциона является администрация муниципального образования Киреевский район, (адрес: 301260, Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, ОГРН: 1027101678229, ИНН: 7128004812, КПП: 712801001; адрес электронной почты: amo.kireevsk@tularegion.ru, телефон: 8(48754) 6-15-46, сайт: <https://kireevsk.gosuslugi.ru/>).

Электронный аукцион проводится на электронной площадке <http://sberbank-ast.ru/> ее оператором.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Для участия в аукционе заинтересованное лицо направляет оператору электронной площадки заявку, по форме, установленной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа и прилагает следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, копии всех страниц);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки с 23.05.2025 по 06.06.2025 и должен быть зачислен на дату рассмотрения заявок на банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» также размещены на сайте оператора электронной площадки в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе меню «Информация по ТС – Банковские реквизиты».

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09ч00мин 23.05.2025 по 18ч00мин 06.06.2025.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного

рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, уполномоченный орган направляет договор аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона,

проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона.

Предметом аукциона являются следующий земельный участок:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 71:12:090101:1676, площадью 769 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, г.Киреевск, ул.Первомайская, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению, за исключением: для ведения личного подсобного хозяйства - в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) минимальный 400 кв.м, максимальный 2500 кв.м; - для индивидуального жилищного строительства: - минимальный 400 кв.м, максимальный 2500 кв.м;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению, за исключением: расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии

улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м; расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м; расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м; от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м; от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м.;

- предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 14м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20 % - для индивидуального жилищного строительства; 30 % - для блокированной жилой застройки; 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; 80 % - для общественной застройки; для иных объектов - не подлежат установлению.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения наличие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения наличие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи отсутствие технической возможности.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 17.04.2025 № 3046-25 и составляет: 42 000,00 ₽ (сорок две тысячи) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 42 000,00 ₽ (сорок две тысячи) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 2 100,00 ₽ (две тысячи сто) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru от 23.12.2024 № 21000021730000000143 (лот № 3).

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 71:12:090203:2205, площадью 1021 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Молодежная, д. 2, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению, за исключением: для ведения личного подсобного хозяйства - в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) минимальный 400 кв.м, максимальный 2500 кв.м; - для индивидуального жилищного строительства: - минимальный 400 кв.м, максимальный 2500 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению, за исключением: расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м; расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м; расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м; от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м; от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м.;

- предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 14м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20 % - для индивидуального жилищного строительства; 30 % - для блокированной жилой застройки; 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; 80 % - для общественной застройки; для иных объектов - не подлежат установлению.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения наличие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения наличие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи отсутствие технической возможности.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 17.04.2025 № 3045-25 и составляет: 72 000,00 Р (семьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 72 000,00 Р (семьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 3 600,00 Р (три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru от 21.03.2025 № 21000021730000000154 (лот № 1).

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 71:12:090203:2413, площадью 604 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Киреевский р-н, г Киреевск, ул 8 Марта, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению, за исключением: для ведения личного подсобного хозяйства - в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) минимальный 400 кв.м, максимальный 2500 кв.м; - для индивидуального жилищного строительства: - минимальный 400 кв.м, максимальный 2500 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению, за исключением: расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м; расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м; расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м; от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м; от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м.;

- предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 14м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20 % - для индивидуального жилищного строительства; 30 % - для блокированной жилой застройки; 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; 80 % - для общественной застройки; для иных объектов - не подлежат установлению.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения наличие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения наличие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи отсутствие технической возможности.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 17.04.2025 № 3047-25 и составляет: 23 000,00 Р (двадцать три тысячи) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 23 000,00 Р (двадцать три тысячи) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 1 150,00 Р (одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru от 28.10.2024 № 21000021730000000133 (лот № 7).

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером 71:12:010206:874, площадью 2249 кв.м., расположенный по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, п. Красный Яр, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев. Минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства: расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м ; расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м ; расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м ; от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м ; от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м ; для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению (определить проектной документацией).

- предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений 4м; высота объектов от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10м; до конька скатной кровли - не более 14м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка — - для индивидуального жилищного строительства -20 %; 30 % - для блокированной жилой застройки; 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; 80 % - для общественной застройки; для иных объектов - не подлежат установлению.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения наличие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствие технической возможности;

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствие технической возможности;

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствие технической возможности;

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи отсутствие технической возможности.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 17.04.2025 № 3042-25 и составляет: 44 000,00 Р (сорок четыре тысячи) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 44 000,00 Р (сорок четыре тысячи) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 2 200,00 Р (две тысячи двести) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru от 28.10.2024 № 21000021730000000133 (лот № 6).

Лот №5: земельный участок с кадастровым номером 71:12:060414:218, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Шахты N8, улица Садовая, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2025; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев. Минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства: а) до индивидуального жилого дома: со всех сторон - 3 м; при реконструкции объектов капитального строительства: от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м; при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта; б) до хозяйственных построек: с фронтальной границы участка - не менее 3 м; с иных сторон - не менее 1 м;

- предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%. При разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения наличие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствие технической возможности;

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствие технической возможности;

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствие технической возможности;

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи отсутствие технической возможности.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 17.04.2025 № 3043-25 и составляет: 49 000,00 ₽ (сорок девять тысячи) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 49 000,00 ₽ (сорок девять тысячи) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 2 450,00 ₽ (две тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru от 28.01.2025 № 21000021730000000147 (лот № 2).

Лот №6: земельный участок с кадастровым номером 71:12:070606:1723, площадью 1473 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, р-н Киреевский, п. Бородинский, ул. Колхозная, д. 6, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничении прав: отсутствуют.

Сведения о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению, за исключением: для ведения личного подсобного хозяйства: в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) минимальный 400 кв.м, максимальный 2500 кв.м; - для индивидуального жилищного строительства: - минимальный 400 кв.м, максимальный 2500 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением: расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м ; расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м ; расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м ; от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м ; от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м .;

- предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 % - для индивидуального жилищного строительства; 30 % - для блокированной жилой застройки; 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; 80 % - для общественной застройки; для иных объектов - не подлежат установлению.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения наличие технической возможности

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствие технической возможности;

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствие технической возможности;

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствие технической возможности;

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи отсутствие технической возможности.

Сведения о сроке аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная величины годовой арендной платы: определена на основании отчета о проведении рыночной оценке от 17.04.2025 № 3041-25 и составляет: 60 000,00 ₽ (шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Величина задатка для участия в аукционе: 60 000,00 ₽ (шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Сведения о шаге аукциона: 3000,00 ₽ (три тысячи) руб. 00 коп.

Ограничение участия в аукционе: участниками аукциона могут являться только граждане, извещение на сайте torgi.gov.ru от 10.01.2025 № 21000021730000000146 (лот №1).

Аукцион состоится: в 10ч00мин 10.06.2025.

Дата рассмотрения заявок: 09.06.2025 14ч00мин.

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в рабочие дни с 23.05.2025 по 06.06.2025, по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4 , каб. № 8, а также по телефону: 8(48754) 6-74-21.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно заинтересованными лицами.

Приложение № 1 к Извещению
о проведении электронного аукциона № А-02-25

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	
Наименование процедуры	Электронный аукцион № А-02-25
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	Земельный участок с кадастровым номером 71:12:
Начальная цена	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Иная информация	
Сведения о перечислении задатка	
Сумма задатка	
Реквизиты для возврата задатка	
расчетный (лицевой) счет N	
корр. счет N	
БИК	
ИНН	
Наименование банка	
Подпись претендента/участника	

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

г. Киреевск

« » _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании Протокола о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 1 от _____ 2025, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель – земель населенных пунктов,
кадастровый номер – 71:12:090101:1676,
площадью – 769 кв. м,
вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства,
адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, г.Киреевск, ул.Первомайская.

1.2. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок 20 (двадцать) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 1 от _____ 2025 и составляет:

_____ в год;
_____ в месяц;

(расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА,
ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.

5.3. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. За свой счёт содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6.1.3. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере 42 000,00 Р (сорок две тысячи) руб. 00 коп., засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель:

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об изменённом размере арендной платы

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счёта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пени начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пени начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пени начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменён соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пени уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные настоящим разделом в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Исполнении УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРом срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанности АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении дачи, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "___" _____ 2025 г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

АРЕНДАТОР

М.П.

ДОГОВОР № **аренды земельного участка**

г. Киреевск

«__» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании Протокола о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 2 от _____.2025, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:
категория земель – земли населенных пунктов,
кадастровый номер – 71:12:090203:2205,
площадью – 1021 кв. м,
вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства,
адрес (местоположение): Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Молодежная, д. 2.

1.2. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок 20 (двадцать) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 2 от _____.2025 и составляет:

_____ в год;
_____ в месяц;

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.

5.3. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. За свой счёт содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6.1.3. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счёта.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере 72 000,00 ₽ (семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., засчитывается в счёт арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель:

В соответствии с действующим законодательством может быть определён иной получатель арендной платы и (или) счёт для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об изменённом размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определённый НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменён соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные настоящим разделом в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Использовании УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРом срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их предоставлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении дачи, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (и нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершённые:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предоставляемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "___" _____ 2025 г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершённым Стороной.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

АРЕНДАТОР

М.П.

ДОГОВОР № аренды земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании Протокола о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 3 от _____.2025, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель – земли населенных пунктов,
кадастровый номер – 71:12:090203:2413,
площадью – 604 кв. м,
вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства,
адрес (местоположение): Тульская область, Киреевский р-н, г Киреевск, ул 8 Марта.

1.2. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок 20 (двадцать) лет.
2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.
2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 3 от _____.2025 и составляет:

_____ в год;
_____ в месяц;

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.
5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.
5.3. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:
6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;
6.1.2. За свой счёт содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
6.1.3. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:
- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.
6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.
6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:
- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.
6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счёта.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере 23 000,00 ₴ (двадцать три тысячи) руб. 00 коп., засчитывается в счёт арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель:

В соответствии с действующим законодательством может быть определён иной получатель арендной платы и (или) счёт для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об изменённом размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определённый НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменён соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные настоящим разделом в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Использовании УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его

правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении дачи, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "_____" 2025 г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их предоставлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация муниципального образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

М.П.

ДОГОВОР № аренды земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и именуемому в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании Протокола о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 4 от _____. 2025, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель – земли населенных пунктов,
кадастровый номер – 71:12:010206:874,
площадью – 2249 кв. м,
вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),
адрес (местоположение): Тульская обл., Киреевский р-н, п. Красный Яр.

1.2. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключен на срок 20 (двадцать) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 4 от _____. 2025 и составляет:

_____ в год;
_____ в месяц;

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приема-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменен соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.

5.3. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. За свой счет содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6.1.3. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере 44 000,00 Р (сорок четыре тысячи) руб. 00 коп., засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель:

В соответствии с действующим законодательством может быть определена иная получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платеж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Измененный размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в измененном размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об измененном размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причиненные порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в настоящем разделе в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Использовании УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРом срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;
- по уплате пени;
- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении дачи, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "_____" 2025 г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

АРЕНДАТОР

М.П.

ДОГОВОР № аренды земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемому в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании Протокола о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 5 от _____. 2025, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель – земли населенных пунктов,
кадастровый номер – 71:12:060414:218,

площадью – 2500 кв. м,

вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),

адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, поселок Шахты №8, улица Садовая

1.2. Ограничения прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2025; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключен на срок 20 (двадцать) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 5 от _____. 2025 и составляет:

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об измененном размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приема-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменен соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.

5.3. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. За свой счет содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6.1.3. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;

_____ в год;
_____ и месяц;

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере 49 000,00 Р (сорок девять тысячи) руб. 00 коп., засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель:

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные настоящим разделом в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Использование УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;

определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

- по уплате пени;

- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении дачи, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего

должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "___" _____ 2025 г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

АРЕНДАТОР

М.П.

ДОГОВОР № аренды земельного участка

г. Киреевск

«___» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующую на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании Протокола о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 6 от _____.2025, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:
категория земель – земли населенных пунктов,
кадастровый номер – 71:12:070606:1723,
площадью – 1473 кв. м,
вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства,
адрес (местоположение): Тульская область, р-н Киреевский, п. Бородинский, ул. Колхозная, д. 6.

1.2. Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок 20 (двадцать) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом о результатах проведения электронного аукциона № А-02-25 по Лоту № 6 от _____.2025 и составляет:

_____ в год;

_____ в месяц;

3.2. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере 60 000,00 Р (шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.3 ДОГОВОРА.

3.3. Получатель:

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.4. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3. договора.

3.4.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.5. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.7. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об изменённом размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Внесение изменения в ДОГОВОР в части изменения вида разрешенного использования УЧАСТКА не допускается.

5.3. АРЕНДАТОР, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок ДОГОВОРА без проведения торгов.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. За свой счёт содержать УЧАСТОК в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6.1.3. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счёта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от общей суммы задолженности. Пеня начисляется и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменён соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пени уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА и в случае нарушения положений пункта 5.3. ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные настоящим разделом в следующих случаях:

8.2.1. Создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

8.2.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

8.2.3. Порче земель;

8.2.3. Использовании УЧАСТКА в целях не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1 ДОГОВОРА.

8.2.5. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРом срока платежа.

8.2.6. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его

9.3. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпировать другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9.5. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.6. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. Определения:

Антикоррупционная оговорка - раздел договора Сторон, препятствующий совершению коррупции.

Взятка, подкуп, их провокация, посредничество в даче/получении дачи, наказуемые в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. ст. 290 - 291.2, 204 - 204.2, 200.5, 304 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коррупционное правонарушение - совершенное противоправное (в нарушение антикоррупционного законодательства Российской Федерации) деяние, обладающее признаками коррупции, за которое законодательством Российской Федерации установлена уголовная, административная, гражданско-правовая или дисциплинарная ответственность.

Коррупция - согласно применимому антикоррупционному законодательству действия, совершенные:

- в отношении или в интересах Сторон, в отношении третьих лиц, в том числе в отношении государственных и муниципальных органов и их служащих;

- прямо или косвенно;

- лично или через посредничество;

- в целях незаконного получения/предоставления личной выгоды в любой форме с использованием своего должностного/служебного/финансового/штатного и т.п. положения.

Личная выгода - возможность получения работником Стороны при исполнении должностных/служебных/штатных обязанностей неправомерных преимуществ и/или доходов в любой форме, иных имущественных прав для себя, для лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, обещанных, предлагаемых, предоставляемых или полученных без законных оснований.

9.2. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении договора № _____ от "___" _____ 2025 г. (далее - Договор) своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

10.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

10.4. ДОГОВОР заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью СТОРОН.

Статья 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования Киреевский район
Адрес: 301260, Тульская область,
г. Киреевск, ул. Титова, д. 4,
ОГРН 1027101678229,
ИНН 7128004812,
КПП 712801001

АРЕНДАТОР

М.П.