

Тульская область
Муниципальное образование Шварцевское Киреевского района
Собрание депутатов

Решение

от 13 августа 2021 года

№ 43-143

**Об утверждении порядка предоставления права на размещение
нестационарных торговых и иных объектов, расположенных на
территории муниципального образования Шварцевское Киреевского
района**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", на основании Устава муниципального образования Шварцевское Киреевского района, Собрание муниципального образования Шварцевское Киреевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение в местах для обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава муниципального образования
Шварцевское Киреевского района**



А.Н. Абрамова

**Порядок
предоставления права на размещение нестационарных торговых
и иных объектов, расположенных на территории муниципального
образования Шварцевское Киреевского района**

I. Общие положения

1.1. Размещение нестационарных торговых и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района, если иное не установлено настоящим Порядком, осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых или иных объектов.

Договора на размещение нестационарных торговых или иных объектов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района, могут заключаться без проведения торгов в случае заключения таких договоров на срок, не превышающий 30 календарных дней.

1.1.1. Продавцом права на заключение договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта, расположенного на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района (далее - продавец права), является администрация муниципального образования Шварцевское Киреевского района.

В случае если земельный участок, расположенный на территории муниципального образования Шварцевское, на котором размещается нестационарный торговый или иной объект, закреплен за лицом на праве постоянного (бессрочного) пользования или ином вещном праве, продавец права осуществляет предоставление права на размещение нестационарного торгового или иного объекта при наличии согласия в письменной форме лица, владеющего земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или ином вещном праве с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком.

1.2. Основанием для установки (монтажа) нестационарного торгового или иного объекта, расположенного на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района, является заключенный с продавцом права договор на размещение нестационарного торгового или иного объекта.

1.3. Предметом торгов является право на заключение договора на

размещение нестационарного торгового или иного объекта. Начальная цена предмета торгов определяется на основании Методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района, утвержденной Собранием депутатов муниципального образования Шварцевское.

1.4. Организатором торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых или иных объектов, расположенных на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района, является продавец права.

1.5. Продавец права в случае продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых или иных объектов на торгах:

- определяет форму проведения торгов;
- определяет на основании Методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового и иного объекта на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района, начальную цену права на заключение договора на размещение нестационарных торговых или иных объектов, размер задатка, существенные условия договора на размещение нестационарных торговых или иных объектов;
- определяет при проведении торгов в форме конкурса - условия конкурса;
- определяет величину повышения цены права на заключение договора на размещение нестационарных торговых или иных объектов ("шаг аукциона") при проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений;
- заключает договоры на размещение нестационарных торговых или иных объектов, а также в установленном порядке вносит изменения в указанные договоры.

1.5.1. Продавец права в случае заключения договоров на право размещения нестационарных торговых или иных объектов без проведения торгов:

- определяет на основании Методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового и иного объекта на территории муниципального образования Шварцевское размер платы по договору на размещение нестационарного торгового или иного объекта, а также существенные условия такого договора;
- заключает договоры на размещение нестационарных торговых или иных объектов, а также в установленном порядке вносит изменения в указанные договоры.

1.6. Извещения о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых или иных объектов, а также информация о результатах торгов публикуются на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети «Интернет».

1.7. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

а) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

б) иной нестационарный объект - объект, не предназначенный для осуществления продажи товаров и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

в) иные используемые в Порядке термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

1.8. Нестационарные торговые и иные объекты подразделяются на временные сооружения, павильоны, киоски, временные конструкции, летние кафе, палатки, тонары, бахчевые развалы, елочные базары, лотки, контейнеры, аттракционы, передвижные сооружения, автомагазины, автолавки, автоприцепы, автоцистерны, изотермические емкости и цистерны, киоски-автоматы, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

1.9. Лицо, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское Кировского района, надлежащим образом исполнявшее свои права и обязанности по договору, имеет право на продление договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское Кировского района, без проведения торгов на срок, не превышающий срока действия действующего договора.

Заявление лица, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское Кировского района, о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское, на новый срок направляется в адрес продавца права не позднее чем за 30 календарных дней до дня окончания срока действия договора.

Заявление лица о заключении договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское Кировского района, на новый срок подлежит рассмотрению продавцом права в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента регистрации заявления продавцом права.

По результатам рассмотрения заявления продавец права осуществляет

одно из следующих действий:

- подготавливает проект договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское, и направляет его на подписание лицу, подавшему заявление, по адресу, указанному в заявлении;

- сообщает в письменной форме лицу, подавшему заявление, по адресу, указанному в заявлении, об отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района, на новый срок с указанием причин такого отказа.

Решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское, на новый срок принимается по следующим основаниям:

а) несоответствие назначения нестационарного торгового или иного объекта условиям договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское;

б) неоднократное (более двух раз) выявление нарушений торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, зафиксированное в актах органов, уполномоченных на осуществление контрольных либо надзорных полномочий в указанных сферах;

в) невнесение платы по договору на размещение нестационарного торгового или иного объекта более двух раз подряд по истечении установленного договором срока внесения платежа;

г) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок использования территории;

д) изменение территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования;

е) исключение территории, на которой размещался нестационарный торговый объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Договор на размещение нестационарного торгового или иного объекта на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Шварцевское, заключается на новый срок на тех же условиях, на которых был заключен действующий договор, при этом стоимость права определяется на основании Методики расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Шварцевское Киреевского района, утвержденной Собранием депутатов муниципального образования Шварцевское Киреевского района

1.10. Предоставление производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами МСП, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных и мобильных

торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на льготных условиях осуществляется в соответствии с Порядком предоставления производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами МСП, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на льготных условиях на территории муниципального образования Шварцевское.

II. Порядок организации торгов

2.1. Организатор торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых или иных объектов, расположенных на территории муниципального образования Шварцевское:

а) определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются - заявки), место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;

б) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов;

в) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются претенденты);

г) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене права на заключение договора на размещение нестационарных торговых и иных объектов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене права на заключение договора на размещение нестационарных торговых и иных объектов;

д) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

е) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным настоящим Порядком, и уведомляет претендентов о принятом решении;

ж) определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов;

з) осуществляет иные предусмотренные настоящим Порядком функции.

2.2. Задаток для участия в торгах определяется в размере не менее 5 процентов начальной цены права на заключение договоров размещения нестационарных торговых и иных объектов.

2.3. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 7-дневный срок внесенные ими задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, установленных настоящим Порядком, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

а) форма торгов и подачи предложений о цене права на размещение нестационарных торговых и иных объектов;

б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;

в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади нестационарного торгового или иного объекта, а также иные позволяющие индивидуализировать нестационарный торговый или иной объект данные;

г) реквизиты решения о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых или иных объектов;

д) наименование организатора торгов;

е) начальная цена предмета торгов, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;

ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

з) условия конкурса;

и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;

л) срок заключения договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта;

м) проект договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта.

2.5. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

III. Условия участия в торгах

3.1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах прав на размещение нестационарных и иных торговых объектов и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки), выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

3.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3.3. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 7 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.4. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

3.5. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По

результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

3.6. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене права на заключение договора на размещение нестационарных торговых и иных объектов), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

3.7. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 7 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.8. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.9. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.10. При проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, предложение представляется:

а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении торгов для подачи заявок;

б) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, но до начала рассмотрения предложений.

3.11. В случае если:

а) претендент при подаче заявки заявит о своем намерении подать предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом проведения торгов, организатором торгов делается отметка в журнале приема заявок и выдается претенденту соответствующая выписка;

б) участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение считается неподанным.

3.12. Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

IV. Порядок проведения торгов

4.1. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

4.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора на размещение нестационарных торговых и иных объектов, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на размещение нестационарного торгового или иного объекта, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены права на размещение нестационарного торгового или иного объекта и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на размещение нестационарного торгового или иного объекта в случае, если готовы купить указанное право в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на размещение нестационарного торгового или иного объекта в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового или иного объекта, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.

4.3. Конкурс или аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) организатор торгов принимает предложения от участников торгов, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения торгов.

Организатор торгов разъясняет участникам торгов их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения торгов. На торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подал последним;

б) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении торгов день и час организатор торгов проверяет их целость, что фиксируется в протоколе о результатах торгов.

При вскрытии конвертов и оглашении предложений помимо участника торгов, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения организатора торгов - представители средств массовой информации.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Цена права на размещение нестационарного торгового или иного объекта указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены права на размещение нестационарного торгового или иного объекта, организатор торгов принимает во внимание цену права, указанную прописью. Предложения, содержащие цену права ниже начальной, не рассматриваются;

в) победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену права на размещение нестационарного торгового или иного объекта при условии выполнения таким победителем условий конкурса, а победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, - участник торгов, предложивший наибольшую цену права на размещение нестационарного торгового или иного объекта.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше;

г) организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом решении.

V. Оформление результатов торгов

5.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене права на заключение договора на размещение нестационарных торговых и иных объектов) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес) нестационарного торгового или иного объекта;

в) предложения участников торгов;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) цена приобретаемого права на размещение нестационарного торгового или иного объекта.

5.2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

5.3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового или иного объекта.

Организатор торгов обязан в течение 7 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

5.4. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта.

VI. Признание торгов несостоявшимися

6.1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового или иного объекта, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) ни один из участников торгов при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.2. Организатор торгов обязан в течение 7 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, предусмотренном

подпунктом "г" пункта 6.1 настоящего Порядка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

6.3. Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальную цену права на размещение нестационарного торгового или иного объекта и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов.

В случае если организатором торгов выступает специализированная организация, условия конкурса, начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарных торговых и иных объектов, "шаг аукциона" могут быть изменены в порядке, установленном для их утверждения.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор по начальной цене права на заключение договора, указанной в извещении о проведении торгов.
