



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРееВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2022

№ 212

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Киреевский район от 01.04.2019 № 216 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании г. Киреевск Киреевского района Тульской области на 2019-2025 годы»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 25.02.2022 № 94 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации муниципального образования Киреевский район и муниципального образования город Киреевск Киреевского района», на основании п.1 ст.40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрация муниципального образования Киреевский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Киреевский район от 01.04.2019 № 216 «Об утверждении «Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании г. Киреевск Киреевского района Тульской области на 2019-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1) .

2. Постановление администрации муниципального образования Киреевский район от 19.02.2020 № 108 «О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования Киреевский район от 01.04.2019 № 216 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании г. Киреевск Киреевского района Тульской области на 2019-2025 годы» считать утратившим силу.

3. Утвердить состав управляющего совета «Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2019-2025 годы» по должностям (приложение 2).

4. Комитету по информационным технологиям (Лебедеву В.А.) разместить постановление на сайте муниципального образования Киреевский район ([www.kireevsk.tularegion.ru](http://www.kireevsk.tularegion.ru))

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации  
муниципального образования  
Киреевский район**



**И.В. Цховребов**



Приложение №1  
к постановлению администрации  
м.о. Киреевский район  
от 31.03.2019 № 112

Приложение №1  
к постановлению администрации  
м.о. Киреевский район  
от 01.04.2019 № 216

**«Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2019-2025 годы»**

**1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

Оценка текущего состояния переселения граждан из аварийного жилья муниципального образования город Киреевск Киреевского района.

Наличие большого количества аварийного жилья – одна из наиболее острых проблем муниципального образования город Киреевск Киреевского района, бывшего шахтерского города. Большая часть жилых домов - это сборно-щитовые строения 40-50-х годов прошлого века. Срок их службы, предусмотренный стандартами, - 15-20 лет. Фактический же период их эксплуатации превышен в 4 раза. Такое жилье находится в малопривлекательных для инвесторов бывших шахтерских городах и поселках.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не имеют возможности самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества на имеющемся рынке жилья. Муниципальное образование город Киреевск Киреевского района не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Для решения первоочередной задачи – переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимы значительные финансовые средства. Без поддержки федерального бюджета, средств Фонда ЖКХ, бюджета Тульской области решить данную проблему не представляется возможным.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сформирован перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется



предоставление финансовой поддержки, в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района (прилагается), в соответствии с которым осуществляется переселение граждан в благоустроенное жилье.

В Программе предусмотрено переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, за счет предоставления благоустроенного жилого помещения по договору социального найма или договору мены на другое благоустроенное жилое помещение, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд или выплаты выкупа жилых помещений у собственников.

## **2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты «Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2019-2025 годы» определены:

Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Государственной программой Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29 декабря 2018 года № 598 на территории муниципального образования город Киреевск Киреевского района.

Основная цель и целевой показатель в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2019-2025 годы, на достижение которой будет направлена реализация муниципальной программы:

- улучшение жилищных условий населения города Киреевск Киреевского района, проживающего на территории города Киреевск Киреевского района.

Основными показателями результативности и эффективности данных мероприятий реализации Программы являются следующие критерии эффективности:

- приобретение в многоквартирных домах благоустроенных жилых помещений,

- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым на 1 января 2017 года, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям (при условии предоставления муниципальному образованию г. Киреевск Киреевского района средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Тульской области).

Выполнение Программы позволит обеспечить жильем 145 семей.

Расселяемая площадь – 6897,04 кв. м;

Планируемые показатели выполнения адресной Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Киреевск Киреевского района приведены в Приложении №4 к муниципальной адресной Программе.

Одним из критериев эффективности реализации Программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Планируется расселить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью жилых помещений - 6897,04 кв.м.

Реализация Программы обеспечит:

-привлечение целевого бюджетного финансирования на реализацию программы из федерального и областного бюджета,

-выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

-изменение облика муниципального образования город Киреевск Киреевского района;

-снижение социальной напряженности в обществе.

Программа не предусматривает показателей экономической эффективности, она направлена на получение социального эффекта.

### **3. Задачи муниципальной Программы**

Мероприятия муниципальной программы направлены на решение основной задачи в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Киреевск Киреевского района на 2019-2025 годы:

- улучшение жилищных условий населения города Киреевск Киреевского района, проживающего на территории города Киреевск Киреевского района.

Задача программы:

- переселение граждан, проживающих в аварийных домах, признанных таковыми на 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;



## Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.м.	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>По программе переселения 2019-2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>							
Итого по муниципальному образованию г. Киреевск Киреевского района Тульской области							
1	м.о. г. Киреевск	г. Киреевск, ул. Дзержинского, д.12	1957	04.07.2014	131,9	9	до 01.09.2025
2	м.о. г. Киреевск	г. Киреевск, ул. Молодежная, д.2	1950	26.05.2014	105,4	7	до 01.09.2025
3	м.о. г. Киреевск	г.Киреевск, ул. Октябрьская, д. 4,	1956	13.07.2015	420	20	до 01.09.2025
4	м.о. г. Киреевск	г.Киреевск, ул. Октябрьская, д. 8,	1954	09.11.2015	393,7	22	до 01.09.2025
5	м.о. г. Киреевск	г.Киреевск, ул. Октябрьская, д. 10,	1954	09.11.2015	402,5	27	до 01.09.2025
6	м.о. г. Киреевск	г. Киреевск, ул. Пушкина, д.1	1956	20.07.2016	372,1	23	до 01.09.2025
7	м.о. г. Киреевск	г.Киреевск, ул. Школьная, д. 4	1956	01.02.2016	412,1	27	до 01.09.2025
8	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. 8 Марта, д.12	1958	25.08.2015	117,5	7	до 01.09.2025
9	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д.6	1950	07.09.2016	552,84	25	до 01.09.2025
10	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Ленина, д.10а	1956	09.11.2015	506,5	26	до 01.09.2025
11	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Ленина, д.20	1950	25.08.2015	602,3	34	до 01.09.2025
12	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д.33	1958	25.08.2015	415,6	18	до 01.09.2025
13	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д.36	1958	14.07.2016	415,6	20	до 01.09.2025
14	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д.37	1958	10.12.2015	420,4	21	до 01.09.2025
15	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д.41	1958	23.05.2016	415,3	20	до 01.09.2025
16	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д.42	1958	23.05.2016	372,2	21	до 01.09.2025
17	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д.43	1958	23.05.2016	420	24	до 01.09.2025
18	м.о. г. Киреевск	п. Октябрьский, ул. Мичурина, д.44	1958	23.05.2016	421,1	24	до 01.09.2025
<b>По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда</b>							
Итого по муниципальному образованию г. Киреевск Киреевского района Тульской области							
<b>Всего подлежит переселению в 2019-2025 гг.</b>					<b>6897,04</b>	<b>375</b>	<b>X</b>





2	Всего по этапу 2020-21 года по муниципальному образованию город Киреевск	1690,6	0	47,9	381420	0	0	1642,7	1728,8	69851471,73	0	0	0,00	0	0,00	1728,80	69851471,73
3	Всего по этапу 2021-22 года по муниципальному образованию город Киреевск	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
4	Всего по этапу 2022-2023 года по муниципальному образованию город Киреевск	5206,44	0	0	0	0	0	5206,44	5327,42	230811898,08	0	0	5327,42	0	0,00	230811898,08	0,00
5	Всего по этапу 2023-2024 года по муниципальному образованию город Киреевск	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Всего по этапу 2024-2025 года по муниципальному образованию город Киреевск	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00



**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего:	в том числе: муниципальная собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего:	кв.м.	кв.м.	кв.м.	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд	Всего:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств инвесторов (инвесторам договорной застроенной территории)
ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	<b>Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:</b>	<b>378</b>	<b>144</b>	<b>124</b>	<b>20</b>	<b>6897,04</b>	<b>5995,3</b>	<b>901,74</b>	<b>336222471,73</b>	<b>239929400,46</b>	<b>53011793,06</b>	<b>43281278,21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Всего этап 2019-20 г по	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	
1	Муниципальному образованию город Киреевск	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	
	<b>Всего этап 2020-21 г по</b>	<b>93</b>	<b>39</b>	<b>30</b>	<b>9</b>	<b>1690,6</b>	<b>1327,1</b>	<b>363,5</b>	<b>69851471,73</b>	<b>18349978,30</b>	<b>43779317,14</b>	<b>7722176,29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
2	Муниципальному образованию город Киреевск	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	
	<b>Всего этап 2021-22 г по</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
3	Муниципальному образованию город Киреевск	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	
	<b>Всего этап 2022-23 г по</b>	<b>285</b>	<b>105</b>	<b>94</b>	<b>11</b>	<b>5206,44</b>	<b>4668,2</b>	<b>538,24</b>	<b>266371000,00</b>	<b>221579422,16</b>	<b>9232475,92</b>	<b>35559101,92</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
4	Муниципальному образованию город Киреевск	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	











Приложение №1  
к постановлению администрации  
м.о. Киреевский район  
от 31.03.2019 № 212

Приложение №1  
к постановлению администрации  
м.о. Киреевский район  
от 01.04.2019 № 216

**СОСТАВ**  
**управляющего совета «Муниципальной адресной программы по**  
**переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном**  
**образовании город Киреевск Киреевского района Тульской области на 2019-**  
**2025 годы»**

Заместитель главы администрации муниципального образования Киреевский район, председатель управляющего совета;

Консультант отдела муниципального и жилищного хозяйства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район, секретарь управляющего совета.

**Члены управляющего совета:**

Председатель комитета по правовой работе администрации муниципального образования Киреевский район;

Заместитель начальника управления муниципального хозяйства - начальник отдела муниципального и жилищного хозяйства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район;

Заместитель главы - начальник финансового управления администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник отдела организации закупок администрации муниципального образования Киреевский район.