



НОРМАТИВНО
ПРАВОВОЙ
АКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.03.2022

№ 176

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Киреевского района»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 05.02.2022 № 94 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации муниципального образования Киреевский район и муниципального образования город Киреевск Киреевского района», на основании п.1 ст. 40 Устава муниципального образования Киреевский район, администрации муниципального образования Киреевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Киреевского района» (приложение 1)
2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Киреевского района» по должностям (приложение 2).
3. Комитету по информационным технологиям администрации муниципального образования Киреевский район разместить муниципальную программу «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Киреевского района» на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети интернет.
4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Киреевский район от 19.04.2019 № 263 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Киреевского района»
5. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации
муниципального образования
Киреевский район



И.В. Цховребов

016693

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Киреевский район
от 23.03.2012 № 146

**Муниципальная программа
«Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Киреевского района»**

**Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной
программы**

**1. Оценка текущего состояния обеспечения качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения Киреевского района**

В соответствии со Стратегией развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 января 2016 г. № 80-р, приоритетом развития отрасли определено предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг населению Российской Федерации в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Данную задачу возможно решить только путем внедрения комплексного подхода в вопросах сохранения жилищного фонда и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (в первую очередь – объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), непосредственно влияющих на качество среды обитания человека.

По состоянию на 1 января 2018 года уровень физического износа объектов теплоснабжения Киреевского района составляет 60,0 процентов, объектов водоснабжения – 70,0 процента, объектов водоотведения – 70,0 процентов. Кроме того, большинство объектов коммунальной инфраструктуры были построены в регионе в 60-х–80-х годах прошлого века и в настоящее время морально устарели.

Из 28 котельных, обеспечивающих централизованное теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, 24 котельные эксплуатируются более 25 лет. Средний износ тепловых сетей составляет свыше 60 процентов. Из 72 километра тепловых сетей 46 километра являются ветхими.

Учитывая положительную динамику по переходу на концессионные соглашения в сфере теплоснабжения, в качестве приоритетного направления при формировании данной муниципальной программы определено обеспечение

населения питьевой водой надлежащего качества и в достаточном количестве. Решение данной задачи необходимо для сохранения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» одной из основных задач развития определено повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения с использованием перспективных технологий водоподготовки.

Централизованное питьевое водоснабжение в Киреевском районе осуществляется полностью из подземных источников.

Подземные водоносные горизонты на территории района характеризуются повышенным содержанием железа, стронция стабильного и высокой минерализацией. Из-за природного состава подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, и недостатка станций водоподготовки, качество питьевой воды не соответствует гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и органолептическим показателям. В ряде скважин отмечается превышение предельно допустимых значений по содержанию железа до 8 раз, стронцию стабильному до 6 раз, общей жесткости до 5 раз.

По состоянию на 1 января 2018 года уровень физического износа объектов водоснабжения составляет 70 процента, объектов водоотведения – 70,0 процентов. Состояние объектов отрицательно сказывается на надежности и качестве предоставления коммунальных услуг населению Киреевского района.

Объекты водоснабжения и водоотведения требуют масштабной модернизации. В соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения, утвержденными во всех 9 муниципальных образованиях Киреевского района, потребность в инвестициях в данные сферы составляет 2 млрд. рублей, из которых не менее 16,0 млн. рублей необходимо на строительство, реконструкцию и модернизацию очистных сооружений канализации.

Неудовлетворительное состояние существующих очистных сооружений канализации или их полное отсутствие – одна из наиболее острых проблем сферы водоотведения Киреевского района. Мощность очистных сооружений в городских поселениях не соответствует фактическим нагрузкам, что не позволяет развивать жилищное строительство.

Работы по строительству, реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации являются самыми капиталоемкими в сфере водоснабжения и водоотведения, что является основной причиной, препятствующей их реализации с использованием механизма концессии.

Мероприятия по строительству и реконструкции очистных сооружений канализации, как правило, не включаются ресурсоснабжающими

организациями в инвестиционные программы из-за их крайне низкой либо отрицательной экономической эффективности.

Включение в тарифы на услуги водоотведения инвестиционных составляющих может привести к росту тарифов для населения в несколько раз, что имеет под собой экономическое обоснование, но может привести к социальному взрыву.

Для повышения инвестиционной привлекательности сферы водоснабжения и водоотведения необходимо провести мероприятия по предотвращению физического и морального износа основных фондов путем проведения модернизации объектов водоснабжения и водоотведения с применением современных энергоэффективных технологий и материалов.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Цель муниципальной программы Киреевского района «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Киреевского района» (далее – муниципальная программа) – создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Киреевского района, отвечающего современным условиям и потребностям населения.

Достижение указанной цели осуществляется за счет решения следующих задач:

1. Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Киреевского района.

2. Повышение комфортности проживания населения Киреевского района.

Развитие систем инженерной инфраструктуры муниципальных образований будет осуществляться на основе схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов, учитывающих документы территориального планирования, среднесрочные прогнозы жилищного и иного строительства, а также инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем инженерной инфраструктуры.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Киреевского района

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

1. Строительство и реконструкция 3 объектов водоснабжения.

2. Строительство и замена 5 километра сетей водоснабжения.
3. Строительство и реконструкция 1 объектов водоотведения.
4. Строительство и замена 0 километров сетей водоотведения.
5. Строительство и реконструкция 0 котельных.
6. Строительство и замена 3 километров тепловых сетей.
7. Разработка 2 проектов на строительство и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения.

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
Киреевский район
от 23.03.2012 № 186

СОСТАВ

Управляющего совета муниципальной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Киреевского района»

Заместитель главы администрации муниципального образования Киреевский район, председатель управляющего совета;

Консультант отдела строительства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район, секретарь управляющего совета.

Члены управляющего совета:

Заместитель главы - начальник финансового управления администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район;

Начальник отдела строительства управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования Киреевский район.