**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 ГОД**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2012 г. N 85

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 ГОД

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", на основании статьи 34 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Тульской области на 2012 год (приложение).

2. Управлению пресс-службы правительства Тульской области опубликовать Постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Губернатор Тульской области

В.С.ГРУЗДЕВ

Приложение

к Постановлению правительства

Тульской области

от 28.02.2012 N 85

РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 ГОД

Паспорт

региональной адресной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Тульской области на 2012 год (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон) |
| Срок реализации Программы | 2012 год |
| Государственный заказчик | Правительство Тульской области |
| Основной разработчик | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области |
| Исполнители Программы | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, органы местного самоуправления Тульской области (по согласованию) |
| Цели и задачи Программы | Цель Программы: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и развитие малоэтажного жилищного строительства. Задачи Программы: переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения путем предоставления им органами местного самоуправления жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - малоэтажные дома); уменьшение доли аварийного жилищного фонда путем ликвидации в течение 2012 года аварийного жилищного фонда, включенного в Программу; развитие малоэтажного жилищного строительства - приобретение у застройщиков жилых помещений в малоэтажных домах |
| Важнейшие целевые показатели | Количество граждан, переселенных в результате реализации Программы; количество и площадь расселенных помещений в рамках реализации Программы; количество ликвидированного аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы |
| Перечень мероприятий | Поэтапное переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения, расположенные в малоэтажных жилых домах, и снос аварийного жилищного фонда, включенного в Программу |
| Объемы и источники финансирования, в том числе по годам | Общий объем финансирования Программы составляет 58554925,00 рубля, из них: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 42083424,59 рубля; средства бюджета Тульской области - 16471500,41 рубля |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Переселение в благоустроенные жилые помещения, расположенные в малоэтажных домах, 93 человек; приобретение благоустроенных жилых помещений в малоэтажных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в объеме 1935,70 кв. метра; ликвидация 3063,41 кв. метра аварийного жилищного фонда |

1. Цель и задачи Программы

Цель Программы - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задачи Программы:

переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения, расположенные в малоэтажных домах;

уменьшение доли аварийного жилищного фонда путем ликвидации в течение 2012 года аварийного жилищного фонда, включенного в Программу;

развитие малоэтажного жилищного строительства;

приобретение у застройщиков жилых помещений в малоэтажных домах.

2. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы - 2012 год.

Получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, - 2012 год.

Завершение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, - 2012 год.

3. Муниципальные образования Тульской области,

участвующие в реализации Программы

Программа сформирована на основании муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда перечисленных ниже муниципальных образований, выполнивших условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 - 9.1 и 12 части 1 статьи 14 Закона:

муниципальное образование город Болохово Киреевского района;

муниципальное образование город Липки Киреевского района.

4. Аварийный жилищный фонд, включенный в Программу

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в приложении N 1 к Программе.

5. Объем и источники финансирования Программы

Программа реализуется за счет средств Фонда и бюджета Тульской области.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках Программы, рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом, установленной для Тульской области Министерством регионального развития Российской Федерации, и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу:

P = Pпс x S, где:

P - планируемая потребность в средствах на переселение граждан из

аварийного жилищного фонда в рамках Программы;

Pпс - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых

помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом,

установленная для Тульской области Министерством регионального

развития Российской Федерации;

S - общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном

жилищном фонде, включенном в Программу.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2012 год в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18 января 2012 года N 7 "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" для Тульской области составляет 30250,00 рубля.

Данная стоимость использована при расчете муниципальными образованиями город Болохово Киреевского района и город Липки Киреевского района.

Общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, соответствует данным муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и составляет 1935,70 кв. метра.

Объем долевого финансирования бюджета Тульской области определяется исходя из минимальной доли софинансирования, рассчитанной в соответствии со статьей 18 Закона, и планируемой потребности в средствах на реализацию Программы.

Минимальная доля софинансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Тульской области, рассчитанная на основании данных Министерства финансов Российской Федерации, составляет 28,13 процента.

Объем долевого финансирования бюджета Тульской области рассчитывается по формуле:

Vто = P x 28,13%, где:

Vто - объем долевого финансирования бюджета Тульской области,

P - планируемая потребность в средствах на реализацию Программы.

Объем долевого финансирования за счет средств Фонда рассчитывается по формуле:

Vф = P - Vто, где:

Vф - объем долевого финансирования за счет средств Фонда,

Vто - объем долевого финансирования бюджета Тульской области,

P - планируемая потребность в средствах на реализацию Программы.

Объем финансирования Программы рассчитан на момент формирования Программы в соответствии с муниципальными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства исходя из наличия площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках Программы. Объем финансирования Программы, в том числе в разрезе муниципальных образований, участников Программы, представлен в таблице 1.

Объем финансирования Программы составляет 58554925,00 рубля:

средства Фонда - 42083424,59 рубля;

средства бюджета Тульской области - 16471500,41 рубля.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Всего | В том числе по муниципальным образованиям |
| город Болохово Киреевского района | город Липки Киреевского района |
| Финансовые ресурсы по статьям расходов: финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | руб. | 58554925,00 | 22212575,00 | 36342350,00 |
| Средства Фонда | руб. | 42083424,59 | 15964177,65 | 26119246,94 |
| Бюджет области | руб. | 16471500,41 | 6248397,35 | 10223103,06 |

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения в малоэтажном доме, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов по оплате стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов муниципальных образований - участников Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в малоэтажные дома при реализации Программы будет осуществляться в соответствии с жилищным законодательством за счет предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также мены на другое вновь построенное (приобретенное) жилое помещение.

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в приложении N 2 к Программе и рассчитан на основании представленных муниципальными образованиями Тульской области - участниками Программы данных о способах переселения граждан из аварийного жилищного фонда и общей площади жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

6. Управление Программой, организация

контроля за ее реализацией

Контроль за реализацией Программы осуществляется Фондом и правительством Тульской области.

Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, которое заслушивает доклад о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных Программой, на своих совещаниях, запрашивает у исполнителей информацию о ходе выполнения мероприятий и о состоянии финансового обеспечения реализации Программы.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области отчетности возлагается на высших должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований.

В случае нарушения порядка использования выделенных в соответствии с Программой средств, а также при наличии иных оснований, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований Тульской области, участвующие в реализации Программы, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Возможные риски в ходе реализации Программы

На результаты реализации Программы может повлиять недостаточное финансирование из бюджета Тульской области и Фонда. Недостаточное финансирование может привести к срыву выполнения задач Программы.

8. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется переселить в благоустроенное жилье, расположенное в малоэтажных домах, 93 человека, приобрести жилые помещения в малоэтажных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в объеме 1935,70 кв. метра, ликвидировать 3063,41 кв. метра аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы в разрезе муниципальных образований приведены в приложении N 3 к Программе.

9. Информационное обеспечение Программы

В целях соблюдения прозрачности и публичности реализации Программы правительство Тульской области, муниципальные образования - участники Программы обеспечивают размещение в средствах массовой информации сведений о ходе реализации Программы.

[Приложения к региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Тульской области на 2012 год](http://kireevsk.tulobl.ru/companies/110712.doc)