



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИРЕЕВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
6-й СОЗЫВ
11 ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 февраля 2019

№ 11-54

**О внесении изменений в решение Собрания представителей
муниципального образования Киреевский район
от 14.04.2011 № 32-212 «Об утверждении Положения о порядке
и условиях предоставления в аренду муниципального
имущества муниципального образования Киреевский район,
включенного в Перечень муниципального имущества
муниципального образования Киреевский район, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 (ред. от 01.12.2016) "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества"

(вместе с "Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"), Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений", Положением о порядке владения пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Киреевский район, утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Киреевский район от 24.02.2011 № 30-197, на основании ст. 38 Устава муниципального образования Киреевский район, Собрание представителей муниципального образования Киреевский район РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей муниципального образования Киреевский район от 14.04.2011 № 32-212 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе» следующие изменения:

- в наименовании решения Собрания представителей муниципального образования Киреевский район от 14.04.2011 № 32-212 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе», и далее по тексту слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления»;

- приложение № 1 к решению изложить в новой редакции (приложение).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, землепользования и развития предпринимательства (Татарников В.А.).
4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального
образования Киреевский район,
Председатель Собрания представителей
муниципального образования
Киреевский район



А.И. Лепехин

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду
муниципального имущества муниципального образования Киреевский
район, включенного в Перечень муниципального имущества
муниципального образования Киреевский район, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления
во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на
долгосрочной основе**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее - Перечень).

2. Арендодателем при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень (далее - Арендодатель), выступает:

при предоставлении в аренду имущества муниципального образования Киреевский район – администрация муниципального образования Киреевский район (далее - администрация);

при предоставлении в аренду имущества муниципального образования Киреевский район, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Киреевский район, на праве оперативного управления у муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования Киреевский район, - муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения муниципального образования Киреевский район, у которых муниципальное имущество муниципального образования Киреевский район находится на соответствующем вещном праве.

3. В течение года с даты включения муниципального имущества муниципального образования Киреевский район в Перечень Арендодатель принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. При наличии у субъекта малого или среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, инициативы о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо инициативы о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", инициатор направляет в адрес Арендодателя соответствующее обращение с указанием цели аренды и объекта, включенного в Перечень, в аренду которого заинтересован инициатор.

Арендодатель рассматривает поступившее обращение в течение 30 календарных дней с даты его регистрации и принимает решение:

об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, - при поступлении обращения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень;

о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов - при поступлении обращения о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов и наличии оснований для предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

об отказе в принятии решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, - при отсутствии в поступившем обращении сведений, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, и (или) при несоответствии объекта, в отношении которого подано обращение, условиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения, и (или) если лицо, направившее обращение, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

об отказе в принятии решения о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов - при отсутствии в поступившем обращении

сведений, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, и (или) при отсутствии предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" оснований для предоставления лицу, направившему обращение, в аренду указанного в поступившем обращении муниципального имущества муниципального образования Киреевский район без проведения торгов, и (или) если лицо, направившее обращение, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

В случае поступления обращений о заключении договора аренды муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется лицу, обращение которого зарегистрировано Арендодателем раньше.

Решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов принимается в форме распоряжения администрации муниципального образования Киреевский район, приказа муниципального унитарного предприятия муниципального образования Киреевский район или муниципального учреждения муниципального образования Киреевский район, у которого муниципальное имущество муниципального образования Киреевский район находится на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, и направляется лицу, представившему обращение, в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения по почте, электронной почте или иным доступным способом.

Решение об отказе в принятии решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо об отказе в принятии решения о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов оформляется в виде письма Арендодателя, содержащего основания для такого отказа, в адрес лица, представившего обращение, и направляется ему в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения по почте, электронной почте или иным доступным способом.

Примерные формы обращений и перечень прилагаемых к ним документов, необходимых для принятия Арендодателем решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов, утверждаются администрацией и размещаются на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

5. Принятие Арендодателем решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", возможно только в отношении объектов, не обремененных правами субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

6. При принятии решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, Арендодатель определяет стартовый размер арендной платы, предмет и существенные условия договора аренды.

7. Арендодатель определяет стартовый размер арендной платы при проведении торгов, а также размер арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании отчета об оценке рыночного размера арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 пункта 13 настоящего Положения.

8. Совершение сделок по предоставлению в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Киреевский район, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень с предусмотренного пунктом 4.6 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" осуществляется с согласия органа местного самоуправления.

9. При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования Киреевский район, включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Арендодатель предусматривает в договорах аренды следующие условия:

1) срок договора аренды составляет не менее 5 лет (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации");

2) арендная плата начисляется и вносится в следующем порядке (по следующим льготным ставкам):

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы (50 процентов размера арендной платы - для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности);

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы (70 процентов размера арендной платы - для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности);

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Перечень социально значимых видов деятельности для целей применения настоящего Положения определяется Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования Киреевский район.

11. Передача имущества, включенного в Перечень, в субаренду не допускается.

12. Проведение торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, за исключением земельных участков, осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

13. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется на торгах и без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае предоставления земельных участков без проведения торгов размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Тульской области от 29 июня 2011 года N 1586-ЗТО "О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена".