

Тульская область  
Муниципальное образование Шварцевское Киреевского района  
Администрация

Постановление

от 6 февраля 2017 г.

№ 10/3

**Об утверждении муниципальной Программы комплексного  
развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Шварцевское Киреевского  
района на 2017-2019 и на период до 2028 г.**

Руководствуясь Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Шварцевское Киреевского района, администрация МО Шварцевское Киреевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шварцевское Киреевского района на 2017-2019 и на период до 2028 гг.

2. Постановление от 26 мая 2015 г. № 77 «Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новосельское Киреевского района на 2015-2017 г.г. и на период 2020 г. считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава муниципального  
образования Шварцевское  
Киреевского района



Н. И. Капитонова

Приложение  
к постановлению  
администрации м.о.Шварцевское  
Киреевского района  
от 06.02.2017г. № 10/3  
«Об утверждении муниципальной  
Программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Шварцевское  
Киреевского района  
на 2017-2019 и на период до 2028 г.»

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Шварцевское  
Киреевского района на 2017-2019 гг. и на период до 2028 г.**

**Паспорт целевой программы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шварцевское Киреевского района на 2017-2019 гг. и на период до 2028 г.
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устав муниципального образования Шварцевское Киреевского района
Заказчик Программы	Администрация МО Шварцевское Киреевского района
Разработчик Программы	Администрация МО Шварцевское Киреевского района
Цели и задачи Программы	<p><b>Цель:</b> Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития жилищного строительства с 2017 по 2028 гг. в муниципальном образовании Шварцевское Киреевского района. Для достижения цели предполагается решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2019 гг. и на период до 2028 г. муниципального образования Шварцевское Киреевского района;</li> <li>- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;</li> <li>- перспективное планирование развития коммунальных</li> </ul>



	<p>систем;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- модернизация коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- замена изношенных фондов;</li> <li>- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 этап – 2017-2019 г.</li> <li>- 2 этап – 2020-2028 г.</li> </ul>
Объем и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 18,25 млн.руб:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт водопроводных сетей в пос. Шварцевский: 2017 г. – 0,4 млн.руб.,</li> <li>- ремонт пожарных гидрантов-0,05 млн.руб.</li> <li>- приобретение установок по очистке питьевой воды: 2020 г. -2,0 млн.руб.;</li> <li>- замена запорной арматуры на водопроводных насосных станциях и сетях водопровода в с. Новоселебное: 2018г. – 0,1 млн.руб.;</li> <li>-- реконструкция очистных сооружений в пос. Шварцевский 2020 г. – 4,0 млн.руб.;</li> <li>- замена теплотрассы в п. Шварцевский: 2018-2028 гг. – 9,0 млн.руб.:</li> <li>-2018 – 1,3 млн. руб.;</li> <li>-2019 – 0,4 млн. руб.;</li> <li>-2020-2028 – 7,3 млн. руб.;</li> <li>- Газификация ул. Октябрьской п. Шварцевский Киреевского района: 2017г-0,7млн. руб.</li> <li>- Замена блочной газовой горелки: 2022 -0,5 млн. руб.</li> <li>- Замена газового водогрейного котла : 2023-1,5 млн. руб</li> </ul> <p>Программа предполагает следующий источник финансирования:</p> <p>Основными источниками финансирования развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будут средства бюджетов различных уровней, а так же средства предприятий за счет</p>

	<b>надбавок к тарифам.</b>
<b>Показатели социально-экономической эффективности Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах в населённых пунктах.</li> <li>- Своевременное обеспечение качественными коммунальными ресурсами потребителей.</li> <li>- Увеличение объемов жилищного строительства.</li> <li>- Увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу района.</li> </ul>
<b>Исполнители программы</b>	<b>Предприятия и организации коммунального хозяйства всех форм собственности, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг на территории МО Шварцевское Киреевского района</b>
<b>Контроль за реализацией Программы</b>	<b>Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией Шварцевское Киреевского района</b>

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шварцевское Киреевского района на 2017-2019гг. и на период до 2028г. (далее – Программа) разработана во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе, определения размера тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения требуемого количества тепла, воды для обеспечения потребителей.

На основании Программы будут сформированы и утверждены технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработаны (откорректированы) и утверждены инвестиционные программы, установлены источники финансирования развития коммунальной инфраструктуры, и с каждой организацией коммунального комплекса будет заключен договор на развитие коммунальной инфраструктуры.

Ключевая задача программ комплексного развития – сформировать спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры.

## **2. Краткая характеристика муниципального образования.**

### **2.1. Общие данные муниципального образования Шварцевское Киреевского района, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:**

1. Общая площадь (с учетом присоединенных территорий) - 8,51 кв.км.
2. Численность населения (2017 г.) – 7,3 тыс. чел.



3. Темп снижения численности – 1,83 %.

4. Выделена территория муниципального образования Шварцевское Киреевского района:

- поселок Шарцевский - 81 % населения;

- сельские населенные пункты - 19% населения;

5. Среднегодовая численность работающих на крупных и средних предприятиях (2016 г.) – 0,4 тыс. чел.

6. Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям) в 2015 г. – 15000 руб.

7. Количество предприятий и организаций – 49 ед.

8. Общая площадь жилищного фонда в 2011 году – 164,3 тыс. кв. м.,  
в т.ч. муниципальный жилищный фонд - 68,7% .

9. Протяженность:

- водопроводных сетей – 18,0 км;

- канализационных сетей – 13,6 км;

- тепловых сетей – 6,1 км;

### 3.Сроки и этапы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шварцевское Киреевского района разрабатывается на 2017-2019 гг. и на период до 2028 г.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шварцевское Киреевского района:

- 1 - этап 2017-2019 годы;

- 2 – этап 2020-2028 годы;

### 4.Основные мероприятия Программы

Таблица 1

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, млн. руб.
Теплоснабжение		
1.	Замена теплотрассы в п. Шварцевский	9,0
2.	Газификация ул. Октябрьской п. Шварцевский Киреевского района Проектно сметная документация в стадии разработки.	0,7
3.	Замена блочной газовой горелки п. Шварцевский	0,5
4.	Замена газового водогрейного котла п. Шварцевский	1,5
	ИТОГО	11,7

Водоснабжение		
1.	Приобретение установок по очистке питьевой воды	2,0
2.	Реконструкция и замена пожарных гидрантов	0,05
3.	Ремонт водопроводных сетей	0,40
4.	Замена запорной арматуры на водопроводных насосных станциях и сетях водопровода в с. Новоселебное	0,1
	<b>ИТОГО</b>	<b>2,55</b>
Водоотведение		
1.	Реконструкция очистных сооружений:	4,0
	<b>ИТОГО</b>	<b>4,0</b>
<b>ВСЕГО по муниципальному образованию Шварцевское Киреевского района</b>		<b>18,25</b>

## 5. Жилищно-коммунальное хозяйство.

### 5.1. Жилищный фонд.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования Шварцевское Киреевского района в 2016 году составляет 164,3 тыс. кв. м.

**Вывод по анализу жилищного фонда, в отношении влияния на состояние коммунальной инфраструктуры:**

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

### 5.2. Коммунальные услуги.

К коммунальным услугам, предоставляемым населению муниципального образования Шварцевское Киреевского района и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;

### 5.3 Водоснабжение

Водоснабжение муниципального образования Шварцевское Киреевского района на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из подземных источников.

В пределах муниципального образования находится 12 водозаборных сооружений, обеспечивающих подачу воды потребителям в большей степени всего населения.

На балансе организаций коммунального комплекса района находится 18,0 км водопроводных сетей.



### 5.3.1 Краткое описание системы водоснабжения .

5.4. Водозаборные сооружения Водоснабжения м.о. Шварцевское осуществляется с артезианских скважин, состоящих из трубопроводов, накопительных резервуаров, насосных станций.

Источниками водоснабжения являются артезианских скважины.

Производительность скважин 280 м<sup>3</sup>/час производительность насосной станции 2-го подъема 500 м<sup>3</sup>/час, 3-го подъема 500 м<sup>3</sup>/час.

Насосные станции 2-го подъема расположены в районе д. Н.Петрова, построены в 1962 году.

Подача воды в поселок осуществляется по 2-м водоводам Ду-300мм.

Суммарные утвержденные в 1962г. эксплуатационные запасы составляют 2000м<sup>3</sup>.

#### 2.2 Система транспортировки воды.

Вода в п. Шварцевский подается от насосной 3-го подъема по двум водоводам Ду-200 мм и Ду-100 мм, протяженность 11км.

Напорно-разводящая сеть п. Шварцевский однозональная, с одной станцией подкачки.

На станции установлено: два насоса 200 Д-60А-2шт; Q=500 м<sup>3</sup>/час, H=60м

При насосной станции имеется два резервуара по 1000м<sup>3</sup>.

Протяженность напорно-разводящих сетей п. Шварцевский в настоящее время составляет 11 км.

В сельских населенных пунктах: с. Новое село- Артезианская скважина

производительность 100 м<sup>3</sup>/час.; с. Куракино- производительность 50 м<sup>3</sup>/час.;

Д. Красная- производительность 50 м<sup>3</sup>/час.ст. Присады и д. Кошино-150 м<sup>3</sup>/час

### 5.3.2 Ключевые проблемы системы водоснабжения к общим недостаткам сложившейся системы водоснабжения муниципального образования Шварцевское следует отнести:

1. Состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоподготовки – отсутствует.

2. Техническое состояние водораспределительных сетей имеет следующие недостатки.

- более половины от общей протяженности трубопроводов имеют износ от 80 до 100 %, в связи с чем, при высокой аварийности имеют место непроизводительные потери более 15-20%.

### 5.4 Водоотведение

Централизованная система водоотведения м.о. Шварцевское основано в 1964 году, муниципальное образование Шварцевское включает:

- самотечные и напорные коллекторы диаметром от 250 до 300 мм, общей протяженностью 10,2 км.

- одна перекачная канализационная насосная станция.

В систему канализации м.о. Шварцевское поступают хозяйственно-бытовые стоки от населения.

Производительность существующей системы канализации по пропускной способности коллекторов и насосных станций составляет 1000 м<sup>3</sup>/сут.

#### 5.4.1 Схема канализации.

Очистные сооружения канализации представляют собой:

- блок отстойника

Проектная производительность сооружений составляет 1000 м<sup>3</sup>/сут.

#### 5.4.2. Сети и сооружения водоотведения.

### **Основные технические проблемы сетей и сооружений водоотведению:**

- Высокий процент износа самотечных и напорных сетей м.о. Шварцевское достигает 85%.
- Из одной канализационной насосной станции, она находится в технически неудовлетворительном состоянии ( необходима замена технического оборудования на современное менее энергоемкое).

### **5.4.3 Мероприятия по модернизации и развитию системы водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования Шварцевское**

Для решения имеющихся проблем необходимо незамедлительно принять следующие меры:

- Реконструкция очистных сооружений, обеспечение приема сточных вод от населения.

### **Структура финансовых потребностей**

Для реализации первоочередных мер обеспечения нормального жизнеобеспечения поселения необходимо финансирование в сумме 6,55 млн. руб.

Структура финансовых потребностей предполагает финансирование мероприятий по следующей структуре:

Приобретение установок по очистке питьевой воды-2,0 млн. руб.

Замена запорной арматуры на водопроводных насосных станциях и сетях водопровода в с. Новоселебное- 0,1млн. руб.

реконструкция и замена пожарных гидрантов: 0,05 млн. руб,

ремонт водопроводных сетей: 0,40 млн. руб.

водоотведение: 4,0млн. руб, в том числе реконструкция очистных сооружений: 4,0 млн. руб.

## **7. Теплоснабжение**

### **7.1 Генерация**

На территории района 3 газовых котельных.

### **7.2 Сети теплоснабжения**

Протяженность тепловых сетей составляет 7,1 км.

### **7.3. Краткое описание системы теплоснабжения**

Теплоснабжение жилищно-коммунального комплекса п. Шварцевский осуществляется в основном от местной модульной отопительной котельной, с 4-мя стальными водогрейными жаротрубными автоматизированными котлами ЗИОСА5-3000, суммарной теплопроизводительностью  $Q_{\text{ек}} = 12 \text{ МВт}$  (10,32Гкал/час), работающими на газообразном топливе. Котлы оснащены газогорелочными блоками G1-350 DSPGN фирмы « Westerh line», тепловая мощность горелки  $Q = 3,5 \text{ МВт}$  (3 Гкал/час).

В качестве сетевых приняты к установке 5 насосов КМ 100-65-125/2-5 производства ЗАО «ЭНА» в качестве подпиточных – 2центробежных консольных моноблочных насоса КМ 65-50-125/2-5.

Система теплоснабжения от модульной котельной п. Шварцевский

- открытая с непосредственным присоединением систем отопления.
- Теплотрасса от котельной двухтрубная 5,4 км. Тепловые сети до потребителей проложены подземным способом в непроходимых каналах.

### **7.4. Ключевые проблемы системы теплоснабжения.**



-износ теплосетей 80-90%

Теплоснабжение жилищно-коммунального комплекса ст. Присады осуществляется в основном от местной котельной, с 2-мя стальными водогрейными жаротрубными автоматизированными котлами КСВ-0,63, работающими на газообразном топливе. Котлы оснащены газогорелочными блоками G1-350 DSPGN фирмы «Westerh line», тепловая мощность горелки  $Q=3,5 \text{ МВт}$  (3 Гкал/час).

В качестве сетевых приняты к установке 3 насоса КМ 100-65-125/2-5 производства ЗАО «ЭНА» в качестве подпиточных – 2 центробежных консольных моноблочных насоса КМ 65-50-125/2-5.

- Теплотрасса от котельной двухтрубная 0,9 км. Тепловые сети до потребителей проложены воздушным способом.

#### **7.5 Для решения проблем необходимо**

1. Замена теплотрассы в п. Шварцевский
2. Газификация ул. Октябрьской п. Шварцевский Киреевского района  
Проектно сметная документация в стадии разработки.
3. Замена блочной газовой горелки п. Шварцевский
4. Замена газового водогрейного котла п. Шварцевский

#### **7.6 Структура финансовых потребностей**

1. Замена теплотрассы в п. Шварцевский- 9,0 млн.руб
2. Газификация ул. Октябрьской п. Шварцевский Киреевского района – 0,7 млн. руб.
3. Замена блочной газовой горелки п. Шварцевский- 0,5 млн. руб.
4. Замена газового водогрейного котла п. Шварцевский-1,5 млн. руб.