**Доклад отдела муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район**

**за период с 01.01.2016 по 31.12.2016.**

1. ***Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования.***

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с постановлением администрации м.о. город Киреевск Киреевского района от 29.07.2013 г. № 142 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории м.о. город Киреевск Киреевского района». Постановлением администрации м.о. Киреевский район от 06.03.2015 г. № 182 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Киреевский район»», утвержден соответствующий регламент исполнения муниципальной функции.

Отделом муниципального и административно-технического контроля администрации м.о. Киреевский район за 2016 год в рамках муниципального жилищного контроля проведено 127 проверок, 124 из которых в отношении юридических лиц (управляющих компаний), 3 - в отношении физических лиц.

По итогам 56 проверок в рамках муниципального жилищного контроля выявлены нарушения обязательных требований законодательства.

Также выявлены 6 фактов невыполнения предписаний органа муниципального контроля по результатам проведения внеплановых проверок, материалы данных проверок направлены в мировой суд для привлечения виновных лиц к административной ответственности. По материалам наложены административные наказания в виде штрафов. Общая сумма наложенных штрафов 51000 рублей.

31 материал направлен в Государственную жилищную инспекцию Тульской области для привлечения виновных лиц к административной ответственности. По материалам наложены административные наказания в виде штрафов. Общая сумма наложенных административных штрафов – 371000 рублей.

По 58 проверкам выданы предписания.

На 2016 год отделом муниципального и административно-технического контроля администрации м.о. Киреевский район не запланированы плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального жилищного контроля в соответствии с ч. 1 ст. 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав субъектов предпринимательской деятельности».

***2. Муниципальный контроль за использованием земель на территории муниципального образования.***

Порядок исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля регламентированы Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Киреевский район (утв. решением Собрания представителей м.о. Киреевский район от 30.05.2013 г. № 58-427), административным регламентом «Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Киреевский район» (утв. постановлением администрации м.о. Киреевский район от 18.07.2013 г. № 617).

В рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2016 г. проведено 65 проверок, в ходе которых проверено 829 га земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения. По результатам проверок выявлено 25 нарушений законодательства на площади 748.20 га, основными нарушениями являются самовольное занятие земельных участков, нецелевое использование земельных участков, отсутствие регистрации на объекты недвижимости, невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль. В отношении виновных лиц выданы предписания об устранении нарушений. По итогам 22 проверок возбуждены дела об административных правонарушения. По результатам 14 проверок наложены административные наказания в виде штрафов. Общая сумма административных штрафов – 77500 руб.

С целью обнаружения правонарушений проведено 1 контрольное мероприятие в отношении физического лица. По результатам которого выявлено нарушения ст. 7.1 КоАП РФ, т.е. самовольное занятие земельного участка. Материал направлен в Киреевский отдел Управления Росреестра по Тульской области для привлечения виновного лица к ответственности, наложен штраф в размере 5000 руб.

На 2016 год отделом муниципального и административно-технического контроля администрации м.о. Киреевский район не запланированы плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля в соответствии с ч. 1 ст. 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав субъектов предпринимательской деятельности».

Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок в отношении физических лиц на 2016 – 27, в отношении 12 проверки проведены. 14 проверок в отношении физических лиц не состоялось в связи с невозможностью извещения физического лица о проведении проверки надлежащим образом. 1 проверка не состоялось в связи со сменой собственника земельного участка.

***3. Закон Тульской области от 09 июня 2003 года №388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области».***

В ходе осуществления контроля за исполнением гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями норм Закона Тульской области от 09 июня 2003 года №388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области» отделом муниципального и административно-технического контроля администрации м.о. Киреевский район за 2016 составлено 152 протокола, из них:

- за нарушение покоя граждан в ночное время- 34

- за нарушение правил благоустройства- 16

- размещение наружной информации в неустановленных местах- 14

- торговля в неустановленных местах- 27

- самовольная установка объектов хозяйственно- бытового назначения (столбы, гаражи) – 12

- нарушение правил содержания и выгула собак - 9

- проезд по газонам- 25

-действия, препятствующие ликвидации аварийных ситуаций в системе ЖКХ -1

- размещение технически неисправных, разукомплектованных транспортных средств -5

- сброс мусора вне специально отведенных для этого мест -1

- невыполнение предписаний органов местного самоуправления и их должностных лиц- 8

- неисполнение предписания по муниципальному контролю- 5

За 2016 г. отделом вынесено 33 определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении:

- за истечением срока привлечения к административной ответственности -20

- за отсутствием состава административного правонарушения -3

- за отсутствие события административного правонарушения -9

- не достижение лицом к моменту совершения административного правонарушения возраста 16 лет - 1

***4. Установка рекламных конструкций на территории муниципального образования***

За 2016 г. выявлено 10 рекламных конструкций, установленных без разрешения органа местного самоуправления, выданы предписания об их демонтаже. 3 рекламные конструкции удалены собственниками рекламной конструкции до вынесения предписания.