**Администрация муниципального образования**

**Киреевский район**

**Доклад**

**«Об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»**

**за 2018 год**

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль

Осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования Киреевский район Тульской области проводится в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в отношении территории м.о. город Болохово, м.о. город Липки Киреевского района в рамках заключенных Соглашений о передаче осуществления полномочий в части осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля);

- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ,

-Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г.  № 190-ФЗ,

- Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

- [Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";](consultantplus://offline/ref=439916D45AD3435298211680DDE19E335BF3118ADD8E1BC16D1FFC4E7735DF7E97C4D01E3F71A8DDMF6EL)

- Постановлением Правительства Тульской области от 10.05.2012 №188 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению функций муниципального контроля органами местного самоуправления Тульской области»,

- Соглашением о взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля от 24.09.2012г., заключенным между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области и администрацией муниципального образования Киреевский район,

- Соглашением о взаимодействии Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям и администрации муниципального образования Киреевский район при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля от 19.08.2015 г.,

- Уставом муниципального образования Киреевский район,

- Постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 18.07.2013 №617 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Киреевский район»;

- Постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 18.04.2016 № 180 «Об утверждении Положения об отделе муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район»,

Указанные выше нормативные правовые акты опубликованы и доступны на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети Интернет по адресу: https://kireevsk.tularegion.ru/activities/.

В соответствии с указанными выше муниципальными нормативными правовыми актами, органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования Киреевский район является администрация муниципального образования Киреевский район, структурное подразделение- отдел муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район (далее - отдел).

Анализ действующей, указанной выше, нормативной базы для проведения муниципального контроля показывает, что нормативные правовые акты исполнимы и содержат достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу, направленную на решение обозначенных задач, достаточна для исполнения полномочий по муниципальному контролю и не содержит признаков коррупциогенности. С целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующей законодательной базой, в муниципальные правовые акты вносятся изменения.

Муниципальный жилищный контроль

- Жилищным кодексом Российской Федерации (в рамках заключенных Соглашений между муниципальным районом и муниципальными образованиями: город Липки и город Болохово о передаче осуществления полномочий в части осуществления муниципального жилищного контроля),

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ,

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в отношении территории м.о. город Болохово, м.о. город Липки Киреевского района в рамках заключенных Соглашений о передаче осуществления полномочий в части осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля);

- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

- Постановлением Правительства Тульской области от 10.05.2012 №188 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению функций муниципального контроля органами местного самоуправления Тульской области»,

- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- [Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](consultantplus://offline/ref=C91F79AAB7A56A7B793AA0CAE3DC0CC88D27A4BEECF34E2BC3D23CD11DA36216DEFB6052591A9D4Bv328H);

[- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";](consultantplus://offline/ref=192440635E0B750989D13A56320F308922C1669B6B812B2330A365D920BCAF0FA259FA8A77EF807Bv7n0J)  
- [Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";](consultantplus://offline/ref=9FC2CC62959CB37621C770962F2780F2C461A085F0D55820545F7C22236A419183B4F6E277F0B09E1Dd3L)   
- [Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](consultantplus://offline/ref=9C31144BEFC3C9FD9765C94C708F6E67F317595B16080754300F48C2861ABED0362A25171AC9C7wBf1L);

- Законом Тульской области от 07.02.2013г. №1871- ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области;

- Соглашением о взаимодействии между Государственной жилищной инспекцией Тульской области и органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля от 18.11.2013г.

- Уставом муниципального образования Киреевский район,

- Постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 06.03.2015г. №182 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Киреевский район»;

- Постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 18.04.2016 № 180 «Об утверждении Положения об отделе муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район»,

Указанные выше нормативные правовые акты опубликованы и доступны на официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети Интернет по адресу: https://kireevsk.tularegion.ru/activities/.

В соответствии с указанными выше муниципальными нормативными правовыми актами, органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования Киреевский район является администрация муниципального образования Киреевский район, структурное подразделение- отдел муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район (далее - отдел).

Анализ действующей, указанной выше, нормативной базы для проведения муниципального контроля показывает, что нормативные правовые акты исполнимы и содержат достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу, направленную на решение обозначенных задач, достаточна для исполнения полномочий по муниципальному контролю и не содержит признаков коррупциогенности. С целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующей законодательной базой, в муниципальные правовые акты вносятся изменения.

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

В соответствии с Уставом муниципального образования Киреевский район органами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля являются отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Киреевский район. Организационная структура, полномочия, функции и порядок деятельности органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, а также перечень должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления и их полномочий, определяются в соответствии с правовыми актами администрации муниципального образования Киреевский район.

Постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 18.04.2016 г. №180 утверждено Положение об отделе муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район. Положением об отделе определено, что он является структурным подразделением, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования. В соответствии с п. 2.6 Положения об отделе основной его задачей является, в том числе организация и проведение на территории муниципального образования Киреевский район проверок соблюдения требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, а также требований, установленных федеральным законодательством, законами субъекта Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения муниципального района, либо исполнение соответствующих полномочий передано поселениями на уровень муниципального района. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Порядок исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля регламентирован административным регламентом «Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Киреевский район» (утвержден постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 18.07.2013 №617).

С целью организации эффективного взаимодействия органов государственного и муниципального контроля при осуществлении надзора за использованием и охраной земель на территории муниципального образования Киреевский район, урегулирования порядка взаимодействия по предупреждению, выявлению и пресечению правонарушений и преступлений, повышения эффективности государственного надзора и муниципального контроля, соблюдения гарантий защиты прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, между администрацией муниципального образования Киреевский район и Управлением Росреестра по Тульской области заключено Соглашение о взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора (контроля) и муниципального земельного контроля от 24.09.2012г., с Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям и администрации муниципального образования Киреевский район при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля заключено соглашение о взаимодействии от 19.08.2015 г.

Согласно указанных Соглашений стороны организуют взаимодействие в форме информационного обмена материалами, сведениями и статистическими данными, в форме совместных совещаний, семинаров, рабочих встреч, передаче материалов по результатам проверок.

Органами, подведомственными органам местного самоуправления муниципального образования Киреевский район, функций по осуществлению муниципального контроля не осуществлялось.

Работы по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не проводилось, заявлений от граждан, либо юридических лиц о предоставлении свидетельства об аккредитации в администрацию муниципального образования Киреевский район не поступало.

Муниципальный жилищный контроль

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В соответствии с Уставом муниципального образования Киреевский район органами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля являются отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Киреевский район. Организационная структура, полномочия, функции и порядок деятельности органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, а также перечень должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления и их полномочий, определяются в соответствии с правовыми актами администрации муниципального образования Киреевский район.

Постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 18.04.2016 г. №180 утверждено Положение об отделе муниципального и административно-технического контроля администрации муниципального образования Киреевский район. Положением об отделе определено, что он является структурным подразделением, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования. В соответствии с п. 2.6 Положения об отделе основной его задачей является, в том числе организация и проведение на территории муниципального образования Киреевский район проверок соблюдения требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, а также требований, установленных федеральным законодательством, законами субъекта Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения муниципального района, либо исполнение соответствующих полномочий передано поселениями на уровень муниципального района. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Порядок исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля регламентирован административным регламентом исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Киреевский район (утвержден постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от 06.03.2015г. №182).

С целью организации эффективного взаимодействия органов государственного и муниципального контроля при осуществлении жилищного контроля на территории муниципального образования Киреевский район, урегулирования порядка взаимодействия по предупреждению, выявлению и пресечению правонарушений и преступлений, повышения эффективности государственного надзора и муниципального контроля, соблюдения гарантий защиты прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, между администрацией муниципального образования Киреевский район заключено Соглашение о взаимодействии между государственной жилищной инспекцией Тульской области и органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля от 18.11.2013г.

Согласно указанного Соглашения стороны организуют взаимодействие в форме информационного обмена материалами, сведениями и статистическими данными, в форме совместных совещаний, семинаров, рабочих встреч, передаче материалов по результатам проверок.

Органами, подведомственными органам местного самоуправления муниципального образования Киреевский район, функций по осуществлению муниципального контроля не осуществлялось.

Работы по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не проводилось, заявлений от граждан, либо юридических лиц о предоставлении свидетельства об аккредитации в администрацию муниципального образования Киреевский район не поступало.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2018 году на обеспечение деятельности отдела планировалось выделить 1867 тыс.руб. бюджетных средств, соответственно по полугодиям 836 и 1031 тыс.руб. Фактическое выделение средств составило 1867 тыс.руб., из которых 836 тыс.руб. израсходованы в первом полугодии, 1031 тыс.руб.- во втором. В связи с тем, что муниципальные функции по осуществлению и муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля осуществляются сотрудниками одного отдела, то разделить указанные выше суммы по видам контроля невозможно.

В 2018 органом муниципального контроля проведено всего 170 проверок (муниципальный земельный и жилищный контроль, 1 полугодие- 90, 2 полугодие- 80). Расходование бюджетных средств в расчете на объем исполненных контрольных функций составило 11тыс.руб. (1 полугодие- 9,3 тыс.руб., 2 полугодие- 12,9 тыс.руб.). Указанный показатель невозможно разделить по видам муниципального контроля так как муниципальные функции по осуществлению муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля осуществляются сотрудниками одного отдела, а финансовые средства выделяются на обеспечение деятельности всего отдела и разделение их по видам муниципального контроля приведет к тому, что суммы будут задвоены.

Штатная численность отдела на начало 2018 года состояла из 4 штатных единиц, с апреля – 5 штатных единиц:

- начальник отдела,

- консультант,

- консультант,

- референт 1 категории,

- референт 1 категории.

Все штатные единицы уполномочены на выполнение функций по муниципальному контролю.

На 31.06.2018 года штат был укомплектован на 100%; на 31.12.2018 года на 100%:

- начальник отдела (должность муниципальной службы) имеет высшее юридическое образование, общий стаж работы- 19 лет 5 месяцев, стаж муниципальной службы 16 лет 10 месяцев,

- консультант (должность муниципальной службы) имеет высшее юридическое образование, общий стаж работы 20 лет 9 месяца, стаж муниципальной службы 15 лет 3 месяца,

- консультант (должность муниципальной службы) имеет высшее юридическое образование, общий стаж работы 20 лет 7 месяцев, стаж муниципальной службы 19 лет 3 месяца,

- референт 1 категории (немуниципальная должность) имеет среднее специальное образование по специальности бухгалтерский учет, общий стаж 29 лет, стаж муниципальной службы 9 лет;

- референт 1 категории (немуниципальная должность) имеет среднее техническое образование по специальности техник-технолог, общий стаж 15 лет 7 месяцев, стажа муниципальной службы не имеет.

Мероприятий по повышению квалификации сотрудников отдела в 2018 году не проводились.

Муниципальный земельный контроль

В 2018 году в рамках муниципального земельного контроля отделом проведено 97 проверок в отношении физических лиц (первое полугодие- 54, второе полугодие- 43). В связи с тем, что проверки в рамках муниципального земельного контроля осуществляются двумя сотрудниками отдела, средняя нагрузка на сотрудника в отчетном периоде составила 48 проверок (первое полугодие- 27, второе полугодие- 21).

Эксперты и представители экспертных организаций в 2018 году к проведению мероприятий по контролю органом муниципального контроля не привлекались.

Муниципальный жилищный контроль

В 2018 году в рамках муниципального жилищного контроля отделом проведено 73 проверки в отношении юридических лиц (первое полугодие- 36, второе полугодие- 37). В связи с тем, что проверки в рамках муниципального жилищного контроля осуществляются одним сотрудником отдела, средняя нагрузка в отчетном периоде составила 73 проверки (первое полугодие- 36, второе полугодие- 37).

Эксперты и представители экспертных организаций в 2018 году к проведению мероприятий по контролю органом муниципального контроля не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

На 2018 год в рамках муниципального земельного контроля администрацией м.о. Киреевский район не были запланированы плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с ч. 1 ст. 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проводились проверки в отношении физических лиц.

Общее количество проведенных проверок- 97 (первое полугодие- 54, второе- 43)

План проведения плановых проверок физических лиц на 2018 год предусматривал 15 проверок (12- первое полугодие, 3- второе полугодие). Фактически проведено 8 (7- первое полугодие, 1- второе полугодие). По 7 плановым проверкам в отношении физических лиц составлены акты о невозможности проведения проверок по причинам невозможности извещения проверяемого лица о месте и времени проведения проверки, по причинам совершения сделок по проверяемым земельным участкам к моменту проверки, смерти проверяемого.

Общее количество выявленных правонарушений по результатам муниципального земельного контроля 64 (первое полугодие- 41, второе- 23);

- по ст. 7.1 КоАП РФ- 39 (первое полугодие- 29, второе- 10);

- по ч.2 ст. 8.7 КоАП РФ- 8 (первое полугодие- 3, второе- 5);

- по ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ- 1 (первое полугодие);

- по ч.2 ст. 8.8 КоАП РФ- 1 (первое полугодие);

- по ч.3 ст. 8.8 КоАП РФ- 2 (первое полугодие-1, второе полугодие- 1);

- по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ- 12 (первое полугодие- 5, второе- 7);

- по ст.8.2 Закона Тульской области №388-ЗТО от 09.06.2003 "ОБ административных правонарушения в Тульской области"- 1 (первое полугодие).

Общее количество материалов проверок, по результатам которых возбуждены дела об административных правонарушениях- 29 (первое полугодие- 15, второе- 14).

Общая сумма штрафов, наложенных по материалам проверок- 256 тысяч рублей (первое полугодие- 56 тысяч рублей, второе- 200 тыс.руб.).

Общее количество выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении нарушений- 72 (первое полугодие- 44, второе- 28).

Эксперты, экспертные организации, к проведению мероприятий по контролю в отчетном периоде не привлекались, финансовые средства на их участие в контрольной деятельности не выделялись.

При исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, не смотря на то, что в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились плановые и внеплановые проверки, мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований проводились и в отношении физических лиц, и в отношении хозяйствующих субъектов.

Во исполнение требований статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля), с целью организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, администрацией постановлением от 20.03.2018 №193 утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований по видам муниципального контроля, осуществляемым администрацией муниципального образования Киреевский район на 2018 год.

На официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети Интернет в текущем режиме размещаются перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, обобщение практики. Осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, а также об изменении обязательных требований. Информация до граждан доводится путем опубликования в СМИ соответствующей информации, направлений информационных листовок. С целью информирования хозяйствующих субъектов о порядке исполнения муниципальной функции сотрудники отдела принимают участие в Координационных советах по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования Киреевский район.

Предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при исполнении муниципальной функции не выдавалось.

Мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отчетный период не проводилось.

В отношении физических лиц было проведено одно мероприятие по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие с гражданами. По результатам контрольного мероприятия нарушений не выявлено.

В отношении субъектов малого предпринимательства проверок в рамках муниципального земельного контроля в отчетный период не проводилось.

Муниципальный жилищный контроль

На 2018 год администрацией м.о. Киреевский район по муниципальному жилищному контролю не были запланированы плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с ч. 1 ст. 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей- 73 (первое полугодие- 36, второе- 37);

Общее количество внеплановых проверок - 73, из них внеплановых

- по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки- 34 (первое полугодие- 13, второе- 21);

- по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации - 39 (первое полугодие-23, второе- 16), в том числе о нарушении прав потребителей- 39.

Общее количество выездных проверок – 73 (первое полугодие- 36, второе- 37).

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения – 4 (первое полугодие- 3, второе- 3).

Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения – 29 (внеплановые, первое полугодие- 13, второе- 16).

Выявлено правонарушений- 29 (внеплановые, первое полугодие-13, второе- 16), в том числе:

- нарушение обязательных требований законодательства- 12 (первое полугодие- 4, второе- 8);

- невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля- 17 (внеплановые, первое полугодие- 9, второе- 8).

Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам

выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях – 24 (внеплановые, первое полугодие- 9, второе- 15).

Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания - 27 (внеплановые, первое полугодие- 9, второе- 18), в том числе по видам наказаний:

- административный штраф - 27 (первое полугодие- 9, второе- 18), из них

- на должностное лицо- 10 (первое полугодие- 3, второе- 7)

- на юридическое лицо- 17 (первое полугодие- 6, второе- 11).

Общая сумма наложенных административных штрафов - 642 тыс.руб.(внеплановые проверки, первое полугодие- 100тыс.руб., второе- 542 тыс.руб.), в том числе

- на должностное лицо- 84 тыс.руб.(первое полугодие- 13 тыс.руб., второе- 71 тыс.руб.)

- на юридическое лицо - 558 тыс.руб.(первое полугодие- 87 тыс.руб., второе- 471 тыс.руб.)

Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов - 10 тыс.руб.(внеплановые проверки, первое полугодие- 0, второе- 10тыс.руб.)

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории РФ, соответствующего субъекта РФ, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю со стороны контрольного органа- 2149.

Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились внеплановые проверки – 8 (внеплановые, первое полугодие- 5, второе- 6).

В рамках муниципального жилищного контроля в отношении физических лиц проведена 1 проверка, по результатам которой выявлено правонарушение- неисполнение ранее выданного предписания, составлен протокол об административном правонарушении, виновному лицу судом вынесен штраф в размере 300 рублей.

Эксперты, экспертные организации, к проведению мероприятий по контролю в отчетном периоде не привлекались, финансовые средства на их участие в контрольной деятельности не выделялись.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного населения (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не было.

Во исполнение требований статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля), с целью организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, администрацией постановлением от 20.03.2018 №193 утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований по видам муниципального контроля, осуществляемым администрацией муниципального образования Киреевский район на 2018 год.

На официальном сайте муниципального образования Киреевский район в сети Интернет в текущем режиме размещаются перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, обобщение практики. Осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, а также об изменении обязательных требований. Информация до граждан доводится путем опубликования в СМИ соответствующей информации, направлений информационных листовок. С целью информирования хозяйствующих субъектов о порядке исполнения муниципальной функции сотрудники отдела принимают участие в Координационных советах по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования Киреевский район. С управляющими компаниями и эксплуатирующими организациями, осуществляющими деятельность на территории Киреевского района в текущем режиме, при изменении действующего законодательства проводятся семинары.

В отчетном периоде при исполнении муниципальной функции юридическим лицам выданы 2 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в рамках исполнения муниципальной функции не проводились.

В отношении субъектов малого предпринимательства проверок в рамках муниципального жилищного контроля в отчетный период проведено 73.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Муниципальный земельный контроль

В 2018 году по результатам 97 проведенных проверок в отношении физических лиц в рамках муниципального земельного контроля выявлено 64 правонарушения (первое полугодие - 42, второе- 23).

Общее количество материалов, направленных в органы государственного земельного надзора- 48 (первое полугодие- 32, второе- 16), из них в Киреевский отдел Управления Росреестра по Тульской области- 40 (первое полугодие- 29, второе- 11), в Управление Россельхознадзора по городу Москва, Московской и Тульской областям - 8 (первое полугодие- 3, второе- 5).

По нарушениям, которые не подпадают под действие КоАП РФ, органом муниципального контроля выдаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения, составляются протоколы об административных правонарушениях (в рамках полномочий). По истечении срока исполнения предписания назначается внеплановая проверка.

По результатам проведенных проверок выдано 72 предписания (в первом полугодии-44, во втором-28).

С целью проведения методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленной на предотвращение нарушений с их стороны, проводится следующая работа.

Тема осуществления проверок в рамках муниципального контроля обсуждается на ежеквартальных Координационных советах по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации муниципального образования Киреевский район. С представителями хозяйствующих субъектов обсуждается не только порядок проведения проверок, но и нормы законодательства, подлежащие проверке. Во исполнение действующего законодательства в области проведения проверок администрацией муниципального образования Киреевский район, постановлением от 14.07.2017 №522 утверждены проверочные листы (списки контрольных вопросов), которые будут использоваться при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. В связи с тем, что на 2019 год запланированы плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля, представителям хозяйствующих субъектов разъяснено о содержании проверочных листов, а также их размещении на официальном сайте муниципального образования Киреевский район. При ознакомлении с вопросами, указанными в проверочных листах по муниципальному земельному контролю, юридические лица и индивидуальные предприниматели смогут самостоятельно определить наличие, либо отсутствие нарушений законодательства в своих действиях, предупредить применение к ним мер административного воздействия, что имеет важное профилактическое значение.

Муниципальные правовые акты, касающиеся муниципального контроля, предусматривают постоянное консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц об исполнении муниципальной функции. Необходимо отметить, что в связи с активной работой органа муниципального контроля, все большее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан обращаются за соответствующими консультациями как лично, так и по служебному телефону.

Кроме того, в текущем режиме назначается день приема граждан начальником отдела муниципального и административно-технического контроля, информация о дне приема публикуется в общественно-политической газете Киреевского района «Маяк».

Результаты проведения мероприятий по контролю в суде проверяемыми лицами не оспаривались.

Муниципальный жилищный контроль

В 2018 году по результатам 74 проверок (одна из них в отношении физического лица) в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, граждан, выявлено 30 правонарушений (1 полугодие – 14, второе - 16).

При выявлении по результатам проверок правонарушений, материалы проверок направляются в орган государственного надзора, уполномоченный на составление соответствующих протоколов об административных правонарушениях- Государственную жилищную инспекцию Тульской области.

По нарушениям, которые не подпадают под действие КоАП РФ, органом муниципального контроля выдаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения, составляются протоколы об административных правонарушениях (в рамках полномочий). По истечении срока исполнения предписания назначается внеплановая проверка.

По результатам проверок в рамках муниципального жилищного контроля выдано 37 предписаний (в первом полугодии- 15, во втором-22).

Муниципальные правовые акты, касающиеся муниципального контроля, предусматривают постоянное консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц об исполнении муниципальной функции. Необходимо отметить, что в связи с активной работой органа муниципального контроля, все большее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан обращаются за соответствующими консультациями как лично, так и по служебному телефону.

Кроме того, в текущем режиме назначается день приема граждан начальником отдела муниципального и административно-технического контроля, информация о дне приема публикуется в общественно-политической газете Киреевского района «Маяк».

В постоянном режиме ведется консультирование подконтрольных субъектов- управляющих компаний и эксплуатирующих организаций во вопросам соблюдения обязательных требований, а также проводятся семинары при изменении действующего законодательства.

Результаты проведения мероприятий по контролю в суде проверяемыми лицами не оспаривались.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

В данном разделе, согласно п.6 Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 №215, должны быть использованы данные статистической отчетности, без учета проверок, проведенных в отчетном периоде в отношении физических лиц.

В связи с тем, что проверки в рамках муниципального земельного контроля в 2018 году проводились только в отношении физических лиц, в данном разделе данные о проведении муниципального земельного контроля не анализируются.

Муниципальный жилищный контроль

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей- 73 (первое полугодие- 36, второе- 37);

Общее количество внеплановых проверок - 73, из них внеплановых:

- по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки- 34 (первое полугодие- 13, второе- 21);

- по заявлениям (обращением) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации - 39 (первое полугодие-23, второе- 16), в том числе о нарушении прав потребителей- 39.

Общее количество выездных проверок – 73 (первое полугодие- 36, второе- 37).

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения – 4 (первое полугодие- 3, второе- 3).

Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения – 29 (внеплановые, первое полугодие- 13, второе- 16).

Выявлено правонарушений- 29 (внеплановые, первое полугодие-13, второе- 16), в том числе:

- нарушение обязательных требований законодательства- 12 (первое полугодие- 4, второе- 8);

- невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля- 17 (внеплановые, первое полугодие- 9, второе- 8).

Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам

выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях – 24 (внеплановые, первое полугодие- 9, второе- 15).

Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания - 27 (внеплановые, первое полугодие- 9, второе- 18), в том числе по видам наказаний:

- административный штраф - 27 (первое полугодие- 9, второе- 18), из них:

- на должностное лицо- 10 (первое полугодие- 3, второе- 7)

- на юридическое лицо- 17 (первое полугодие- 6, второе- 11).

Общая сумма наложенных административных штрафов - 642 тыс.руб.(внеплановые проверки, первое полугодие- 100тыс.руб., второе полугодие- 542 тыс.руб.), в том числе

- на должностное лицо- 84 тыс.руб.(первое полугодие- 13 тыс.руб., 71 тыс.руб.)

- на юридическое лицо - 558 тыс.руб.(первое полугодие- 87 тыс.руб., второе- 471 тыс.руб.)

Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов - 10 тыс.руб.(внеплановые проверки, первое полугодие- 0, второе- 10тыс.руб.)

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории РФ, соответствующего субъекта РФ, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю со стороны контрольного органа- 2149.

Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились внеплановые проверки – 8 (внеплановые, первое полугодие- 5, второе- 6).

Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на отчетный период - 0.

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору) - 5; из них занятых – 5 (в первом полугодии количество штатных единиц- 4 (занятые), во втором- 5(занятые)).

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору)- 1867 тыс.руб., из них в первом полугодии - 836 тыс.руб., во втором – 1031 тыс. руб.

На 2018 и 2017 годы не было запланировано проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Ни в 2018, ни в 2017 годах заявлений в органы прокуратуры о согласовании внеплановых выездных проверок не направлялось.

Результаты проведенных проверок недействительными ни в 2018, ни в 2017 годах не признавались.

В связи с нарушением требований законодательства РФ о порядке проведения проверок меры дисциплинарного и административного наказания к должностным лицам органа муниципального контроля не применялись ни в 2018, ни в 2017 годах.

Проверки в 2018 году проведены в отношении 0,37% юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории района, в том числе по полугодиям: первое- 0,23%, второе-0,28%.

Проверки в 2017 году проведены в отношении 0,28% юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории района, в том числе по полугодиям: первое- 0,28%, второе-0,28%.

Разница показателей связана с тем, что на конец 2017 года на территории района осуществляли деятельность 2485 юридических лиц и ИП, а в отчетном периоде 2018г.- 2149.

В 2018 году среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя составило 0,03%, в том числе по полугодиям: первое- 0,016%, второе - 0,017%.

В 2017 году среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя составило 0,05%, в том числе по полугодиям: первое- 0,03%, второе - 0,02%.

Разница показателей связана с уменьшением количества проверок в отчетном периоде (в 2017году проведено 118 проверок, а в 2018 году- 73).

В 2018 году доля проведенных внеплановых проверок составила 100%, в том числе по полугодиям: в первом полугодии - 100%, во втором - 100%.

В 2017 году доля проведенных внеплановых проверок составляла также 100%, в том числе по полугодиям: в первом полугодии- 100%, во втором - 100%.

В 2018 году доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)- составила 100%, в том числе в первом полугодии- 100%, во втором- 100%.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок в 2017 году (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)- 100%, в том числе первое полугодие- 100%, второе- 100%.

В 2018 году доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) составило- 0%, в том числе в первом полугодии- 0%, во втором- 0%.

В 2017 году доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)- 0%, в том числе в первом полугодии- 0%, во втором- 0%.

В 2018 году доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)- 0%, в том числе в первом полугодии- 0%, во втором- 0%.

В 2017 году доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)- 0%, в том числе в первом полугодии- 0%, во втором- 0%.

В 2018 году доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)- 40%, в том числе по полугодиям: первое полугодие- 36%, второе- 43%.

В 2017 году доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения составляла – 50%, в том числе по полугодиям: первое - 53%, второе - 47%.

В 2018 году доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях 83 %, в том числе по полугодиям: первое- 70%, второе- 94%.

В 2017 году доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях составляла 41,5 %, в том числе по полугодиям: первое- 43,8%, второе- 39,3%.

Увеличение показателя связано с более качественной подготовкой материалов проверок.

В 2018 году доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания составила 93%, в том числе по полугодиям: первое полугодие – 70%, второе полугодие – 112% (возбуждены дела по проверкам, которые проведены в первом полугодии).

В 2017 году доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания 81%, в том числе по полугодиям: первое полугодие – 57%, второе – 107%.

Увеличение данного показателя связано с повышением качества взаимодействия с органом государственного контроля (надзора) и, следовательно, повышением качества подготовки материалов проверок.

В 2018 году доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера- 0%, в том числе по полугодиям: первое полугодие- 0%, второе- 0%.

В 2017 году доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляла- 0%, в том числе по полугодиям: первое полугодие- 0%, второе- 0%.

В 2018 году доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0%, в том числе по полугодиям: в первом полугодии- 0%, во втором- 0%.

В 2017 году доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0%, в том числе по полугодиям: в первом полугодии- 0%, во втором- 0%.

В 2018 году количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера- 0, в первом полугодии- 0, во втором- 0.

В 2017 году количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера- 0, в первом полугодии- 0, во втором- 0.

В 2018 году доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний составила– 59%, в том числе по полугодиям: первое полугодие – 70%, второе – 50%.

В 2017 году доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний – 42%, в том числе по полугодиям: первое полугодие – 33%, второе – 52%.

Увеличение данного показателя связано с систематическим неисполнением выданных органом муниципального контроля предписаний, что в свою очередь может быть связано с текучкой кадров в управляющих компаниях, в том числе руководящего состава, невысокими штрафными санкциями за совершение указанного правонарушения, отсутствие серьезных правовых последствий за неисполнение предписание, влияющих на наличие у компании лицензии на соответствующий вид деятельности.

В 2018 году отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов составило 1,5%, в том числе по полугодиям: первое полугодие- 0%, второе- 1,8%.

В 2017 году отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов- 29,6%, в том числе по полугодиям: первое полугодие- 13,1%, второе- 51,3%.

Оплаченный в 2018 году штраф, оплачен в добровольном порядке. Принудительное взыскание наложенных штрафов осуществляется службой судебных приставов. По пояснениям ОСП Киреевского района материалы находятся на исполнении, однако исполнение затруднительно в связи с тем, что в соответствии со ст.855 ГК РФ наложенные штрафы взыскиваются лишь в четвертую очередь, а к четвертой очереди на счетах юридических лиц денежные средства уже отсутствуют. В отношении должностных лиц также пояснено, что в некоторых случаях денежные средства направляются на алиментные обязательства, в некоторых на удовлетворение иных требований. Более подробная информация органу муниципального контроля предоставлена быть не может даже по письменному запросу, так как он не является лицом, участвующим в исполнительном производстве. Именно в связи с этим сложилась такая разница в показателях за 2017 и 2018 годы.

В 2018 году средний размер наложенного административного штрафа составил 24 тыс.руб. (первое полугодие- 11 тыс.руб., второе- 30тыс.руб.); средний размер наложенного штрафа на должностное лицо составил 8,4 тыс.руб. (первое полугодие- 4,3 тыс.руб., второе- 10,1тыс.руб); на юридическое лицо 32,8 тыс.руб. (первое полугодие- 14,5 тыс.руб., второе- 42,8 тыс.руб.).

В 2017 году средний размер наложенного административного штрафа составил 30 тыс.руб., на должностное лицо- 33 тыс.руб.руб., на юридическое лицо- 11,4 тыс.руб.

Разница в показателях за 2017 и 2018 годы объясняется следующим.

С 2017 года по материалам, составленным органом муниципального контроля в рамках муниципального жилищного контроля, Государственная жилищная инспекция Тульской области составляла протоколы об административных правонарушениях в отношении должностных и юридических лиц по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований). Штрафные санкции по указанной статье составляют на должностное лицо от 50000 рублей до 100000 рублей, на юридическое лицо от 250000 рублей до 300000 рублей., а в течение 2018 года Инспекцией принято решение о составлении по материалам, составленным органом муниципального контроля в рамках муниципального жилищного контроля протоколов об административных правонарушениях в отношении должностных и юридических лиц по статье 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений). Штрафные санкции по указанной статье составляли на должностное лицо от 4000 рублей до 5000 рублей, на юридическое лицо от 40000 рублей до 50000 рублей.

В 2018 году доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел- 0%, в том числе по полугодиям: первое полугодие- 0%, второе- 0%.

В 2017 году доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел составляла- 0%, в том числе по полугодиям: первое полугодие- 0%, второе- 0%.

С целью пресечения нарушений обязательных требований и устранения последствий таких нарушений, органом муниципального контроля проводится профилактическая работа, включающая в себя размещение на официальном сайте муниципального образования Киреевский район нормативных правовых актов, касающихся осуществления муниципального контроля, консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам осуществления муниципального контроля, участие представителей органа муниципального контроля в тематических семинарах, выступления на Координационном совете, в случае наличия оснований, выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предписания об устранении выявленных нарушений.

Необходимо отметить, что в 2017 году на территории города Киреевска (основная масса проверок), деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляли две управляющие компании, работу которых нельзя признать удовлетворительной, а с середины 2018 года к работе приступили еще две управляющие компании, которые активно увеличивают количество обслуживаемых домов. В связи с повышением конкуренции и более добросовестным отношений компаний к работе, количество проверок снизилось, в связи с чем, можно сделать положительный прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства РФ юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на ближайшее будущее.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль

По результатам осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля можно сделать вывод о достаточности и полноте имеющего действующего законодательства.

На 2019 год органом муниципального контроля составлен план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включающий проверки в рамках муниципального земельного контроля, а также план проверок физических лиц. Планируется 100% исполнение плановых проверок.

Пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" установлено, что в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обеспечивают размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля [перечней](consultantplus://offline/ref=6C187ACABBF4D8BF9D7EA69B719CC20F41BC56CE7D2CF3B53F30294A3892558FA4F770B02F4E5D01D2E4805BE1D4ZAO) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

Полагаю, что указание законодателя о необходимости размещения на сайте текстов соответствующих нормативных правовых актов необходимо исключить, так как все нормативные правовые акты вступают в силу после официального опубликования, более того, в связи с информатизацией общества имеются в постоянном доступе в сети Интернет в актуальной редакции. С связи с загруженностью сотрудников затруднительно незамедлительное обновление на сайте органа муниципального контроля большого объема федерального, регионального законодательства.

На основании изложенного, считаю целесообразным предложить изложить пункт 1 части 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в следующей редакции: "обеспечивают размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля [перечней](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B614D8CBE32F13D8F0DEE3366928277C2A5B3A79F6D034B5C22231901Fc8j6O) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля."

Муниципальный жилищный контроль

При осуществлении муниципального жилищного контроля материал проверки проходит следующий путь: материал составляется органом муниципального контроля и направляется в Государственную жилищную инспекцию для составления протокола об административном правонарушении; материал с составленным протоколом направляется Государственной жилищной инспекцией мировому судье по подсудности; судья выносит постановление о привлечении к административной ответственности и в случае неуплаты штрафа направляет копию постановления в службу судебных приставов для принудительного взыскания штрафа; по результатам работы приставов постановление о прекращении, либо окончании исполнительного производства направляется в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве» мировому судье, вынесшему исполнительный документ. Таким образом, в орган муниципального контроля не поступает информации ни о привлечении проверяемого лица, ни об оплате, либо неоплате наложенного штрафа, ни о возбуждении (прекращении, окончании) исполнительного производства. В данной ситуации материалы проверок являются не полными и у проверяющего органа отсутствуют корректные сведения о сумме наложенных штрафов, разбивке штрафов по должностным и юридическим лицам, о сумме фактически оплаченных штрафов. Однако данные сведения необходимы органу муниципального контроля для составления полугодовой и годовой отчетности.

Орган муниципального контроля в 2019 году планирует расширить работу по профилактике нарушений, в связи с чем возможно будет снизить количество проверок и одновременно повысить их результативность.

На основании изложенного полагаем возможным рассмотреть вопрос о внесении изменений в часть 2 статьи 29.11 КоАП РФ о том, что копия вынесенного судьей постановления по делу об административном правонарушении направляется должностному лицу, составившему протокол об административном правонарушении, органу муниципального контроля, проводившему проверку, в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления. А также в часть 6 статьи 47 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве», дополнив подпункт 1 указанием на направление копии постановления органу муниципальному контроля, проводившему проверку.

Пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" установлено, что в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обеспечивают размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля [перечней](consultantplus://offline/ref=6C187ACABBF4D8BF9D7EA69B719CC20F41BC56CE7D2CF3B53F30294A3892558FA4F770B02F4E5D01D2E4805BE1D4ZAO) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

Полагаю, что указание законодателя о необходимости размещения на сайте текстов соответствующих нормативных правовых актов необходимо исключить, так как все нормативные правовые акты вступают в силу после официального опубликования, более того, в связи с информатизацией общества имеется в постоянном доступе в сети Интернет в актуальной редакции. С связи с загруженностью сотрудников невозможно незамедлительное обновление на сайте органа муниципального контроля большого объема федерального, регионального законодательства.

На основании изложенного, считаю целесообразным предложить изложить пункт 1 части 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в следующей редакции: "обеспечивают размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля [перечней](consultantplus://offline/ref=70394CBEEEC41CA054350093BE67AE88B614D8CBE32F13D8F0DEE3366928277C2A5B3A79F6D034B5C22231901Fc8j6O) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля."

Статьей 13.3 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" установлено, что в целях обеспечения учета проводимых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проверок, а также их результатов создается единый реестр проверок. Единый реестр проверок является федеральной государственной информационной системой. Оператором единого реестра проверок является Генеральная прокуратура Российской Федерации. Таким образом, все проверки, проведенные в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заносятся органом муниципального контроля в Реестр, размещенный на сайте Генеральной прокуратуры РФ.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" аналогичные сведения о всех проведенных проверках в рамках муниципального жилищного контроля размещается в ГИС ЖКХ.

Таким образом, идентичные сведения о проведенных проверках вносятся в две разные системы. В связи с тем, что в Реестр проверок, размещенный на сайте Генеральной прокуратуры РФ вносятся проверки по любому виду контроля, а в ГИС ЖКХ проведенные в рамках муниципального жилищного контроля, рациональным было бы предусмотреть в Реестре проверок возможность автоматической выгрузки сведений в систему ГИС ЖКХ.

Приложения

Приложение: сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля за январь-декабрь 2018 года (с нарастающим итогом) по форме №1- контроль.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Киреевский район И.В. Цховребов**