Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Бородинское Киреевский район

от 14.07.2023№ 68

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества без объявления цены**

Администрация муниципального образования Бородинское Киреевского район, адрес электронной почты: adm.mo.borodinskoe@tularegion.ru, почтовый адрес: 301273, Тульская область, Киреевский район, пос.Бородинский, ул. Пушкина, д. 11, телефон: (48754) 46-5-50, извещает о продаже муниципального имущества без объявления цены.

Решение о продаже муниципального имущества без объявления цены принято в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района от 25.02.2022 № 49-133 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района от 20.12.2022 № 62-160 «О внесение изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Бородинское Киреевского района от 25.02.2022 года № 49-133 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования Бородинское Киреевского района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района от «24» мая 2023 № 53 « О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бородинское Киреевского района, посредством публичного предложения».

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества, в электронной форме, на электронной площадке http://sberbank-ast.ru/.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом следующих оснований: в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Предметом продажи являются следующие объекты:

**Лот № 1**: Стоматологическая поликлиника общей площадью 448,6 кв.м., К№ 71:12:070607:1014, назначение объекта недвижимости и иные характеристики: назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 0), расположенная по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, МО р.п. Бородинский, пос. Бородинский, ул. Пушкина, д. 27.; земельный участок общей площадью 1347 кв.м., К№ 71:12:070607:1348, назначение объекта недвижимости и иные характеристики: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населённых пунктов, расположенный по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, МО р.п. Бородинский, пос. Бородинский, ул. Пушкина, д. 27.

Объект является аварийным.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:

- Постановление от 15.03.2023 №30 «О проведении торгов в форме электронного аукциона № Аи -01-23 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования бородинское Киреевского района»;

- Постановление от 24.05.2023 № 53 «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бородинское Киреевского района, посредством публичного предложения»

Ранее торги по данному лоту признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

**Лот № 2**: Дом культуры общей площадью 171,1 кв.м., К№ 71:12:020109:492, назначение объекта недвижимости и иные характеристики: назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), расположенная по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, с.Пятницкое; земельный участок общей площадью 1833 кв.м., К№ 71:12:020109:498, назначение объекта недвижимости и иные характеристики: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, расположенный по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, с. Пятницкое.

Объект является аварийным.

Обременения: отсутствуют.

Сведения о всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:

- Постановление от 15.03.2023 №30 «О проведении торгов в форме электронного аукциона № Аи -01-23 по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования бородинское Киреевского района»;

- Постановление от 24.05.2023 № 53 «О продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бородинское Киреевского района, посредством публичного предложения»

Ранее торги по данному лоту признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: покупатель единовременно уплачивает продавцу стоимость муниципального имущества, не позднее 30 рабочих дней, следующих за днем подписания договора купли-продажи муниципального имущества на банковский счет:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района л/с 04663204270)

ИНН 7128503057 КПП 712801001

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

р/с 03100643000000016600

БИК 017003983

к/с 40102810445370000059

ОКТМО 70628415

Код бюджетной классификации 87111402053100000410

Стоимость земельного участка:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района л/с 04663204270)

ИНН 7128503057 КПП 712801001

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

р/с 03100643000000016600

БИК 017003983

к/с 40102810445370000059

ОКТМО 70628415

Код бюджетной классификации 87111406025100000430

Приема заявок и предложений о цене имущества осуществляется: с 09:00 час 17.07.2023 по 23: 59 час 17.08.2023.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены состоится 11:00 час 21.08.2023 в администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района Тульской области по адресу: Тульская область, Киреевский район, пос.Бородинский, ул. Пушкина, д. 11, каб. 7.

Ознакомится с иной информацией, а также с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомится в администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района Тульской области по адресу: Тульская область, Киреевский район, пос.Бородинский, ул. Пушкина, д. 11, каб. 7, в рабочие дни: понедельник-пятница – с 9.00час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 13.48. (время московское), тел.: (48754) 46-5-50. эл.почта.: adm.mo.borodinskoe@tularegion.ru