Приложение №3 к постановлению

администрации муниципального

образования Бородинское

Киреевского района

от 15.03. 2023 №30

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п.Бородинский «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Администрации муниципального образования Бородинское Киреевского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» в лице главы администрации Зятнина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­

именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178-ФЗ от 21.12.2001 г. и на основании протокола подведения итогов аукциона Аи-01-23, от \_\_. \_\_.2023г. №\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в собственность:

дом культуры общей площадью 171,1 кв.м., К№ 71:12:020109:492, назначение объекта недвижимости и иные характеристики: назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), расположенная по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, с.Пятницкое; земельный участок общей площадью 1833 кв.м., К№ 71:12:020109:498, назначение объекта недвижимости и иные характеристики: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, расположенный по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, с. Пятницкое.

Объекты являются аварийными. Объекты недвижимости находятся в аварийном состоянии.

1.2. Объекты, указанные в п. 1.1. являются собственностью муниципального образования Бородинское Киреевского района.

1.3. Сведения об обременениях: отсутствуют.

1.4. Переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области. Договор считается заключённым заключенным с момента его подписания.

1.5. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена (стоимость) Объекта по настоящему договору согласно протоколу аукциона № Аи-01-23 от\_\_. \_\_.2023г. №\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. а именно:

- объекты недвижимости \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп;

(- земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.)

- сумма НДС составляет: \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Покупатель единовременно уплачивает Продавцу стоимость, указанную в п. 2.1. договора, не позднее 30 календарных дней, следующих за днем подписания договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Сумма задатка, внесенная Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, в размере 330 000 ₽( триста тридцать тысяч ) руб. 00 коп., засчитывается в счет покупной цены, указанной в п.2.1.

Оставшуюся сумму за объекты недвижимого имущества Покупатель перечисляет на банковский счет Продавца:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района л/с 04663204270)

ИНН 7128503057 КПП 712801001

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

р/с 03100643000000016600

БИК 017003983

к/с 40102810445370000059

ОКТМО 70628415

Код бюджетной классификации 87111402053100000410

Стоимость земельного участка:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района л/с 04663204270)

ИНН 7128503057 КПП 712801001

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

р/с 03100643000000016600

БИК 017003983

к/с 40102810445370000059

ОКТМО 70628415

Код бюджетной классификации 87111406025100000430

В поле «Назначение платежа»: выплата за земельный участок (аукцион Аи-01-23), указать номер и дату договора, и наименование Покупателя.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца.

2.5. Налог на добавленную стоимость оплачивается покупателями, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями в федеральный бюджет. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

При реализации муниципального имущества физическому лицу, ПРОДАВЕЦ как налогоплательщик обязан расчетным методом исчислить и уплатить НДС с операций по реализации муниципального имущества.

2.6. Соблюдение либо несоблюдение сроков оплаты, установленных п. 2.2. определяется датой поступления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.7. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, установленном п. 2.2. настоящего договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора, не может составлять более 5 рабочих дней (допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 рабочих дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных п. 2.2. настоящего договора. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта.

2.8. В случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, предусмотренной в п. 2.2. настоящего договора, либо расторжения договора по вине Покупателя, задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в аукционе в сумме 60 000 ₽(шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. не возвращается.

**3. Передача Объекта**

3.1. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Право собственности переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**4. Действие договора**

4.1. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при исполнении ими всех условий договора, в том числе по истечении сроков исполнения особых условий и урегулирования взаиморасчетов.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия между сторонами путем переговоров споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать в собственность Покупателю Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1. настоящего Договора;

6.1.2. Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить и принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора, включая непредвиденные расходы.

6.2.4. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в 60-ти дневной срок после подписания настоящего договора.

6.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

**7.Заключительные положения**

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Состояние Объекта, технические характеристики, расположение, а также порядок его приобретения и использования Покупателю известны.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**8. Адреса и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |  |  |
| Администрация муниципального образования Бородинское Киреевского района |  |  |  |
| Адрес: 301273 Тульская область,  п.Бородинский, ул.Пушкина, д.11.  ИНН 7128503057  КПП 712801001  ОГРН 1137154032971 | Адрес: |  |  |
| **Глава администрации**  **муниципального образования Бородинское Киреевского района**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.В.Зятнин**  (подпись)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_.\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) (Ф.И.О.)  М.П. |  |  |

Приложение к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г №\_\_

купли-продажи недвижимого

муниципального имущества

**АКТ**

**приема-передачи муниципального**

**недвижимого имущества**

п.Бородинский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Комиссия в составе:

**От «Продавца»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**От «Покупателя»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

согласно договору купли-продажи недвижимого муниципального имущества № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г, составила настоящий акт о том, что Покупатель принимает в собственность, а Продавец передает муниципальное недвижимое имущество:

Дом культуры общей площадью 171,1 кв.м., К№ 71:12:020109:492, назначение объекта недвижимости и иные характеристики: назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), расположенная по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, с.Пятницкое; земельный участок общей площадью 1833 кв.м., К№ 71:12:020109:498, назначение объекта недвижимости и иные характеристики: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, расположенный по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, с. Пятницкое.

Объекты являются аварийными. Объекты недвижимости находятся в аварийном состоянии.

Вышеуказанные объекты недвижимости находится в удовлетворительном состоянии. Претензий к передаваемому имуществу у принимающей стороны нет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. и обладает одинаковой юридической силой.

Подписи членов комиссии:

**От продавца: От покупателя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.\_.\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.