

ООО "ТЕХПРОЗЕМ"

301260, Тульская обл., г. Киреевск, ул.Ленина, д.22В
ИНН 7128503191, КПП 712801001, ОГРН 1147154003292

тел. +7(48754)6-02-00

Утвержден постановлением
администрации МО Киреевский район
№ _____ от « _____ » _____ 2024г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения производственных и административных зданий Адрес земельного участка: Тульская область, Киреевский район, шахта "Владимировская"

Заказчик: ООО ИПП «Электропромтехника»

Подрядчик: ООО "Техпрозем"

Генеральный директор ООО «Техпрозем»

Кадастровый инженер



Щербаков А.В.

Матюхов С.Д.

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
1. Общая часть... ..	4
Введение.....	4
Цель разработки проекта межевания.....	5
Исходные материалы, используемые в проекте межевания... ..	5
Опорно-межевая сеть на территории проектирования... ..	5
2. Формирование земельного участка для эксплуатации гаража.....	6
Координаты поворотных точек формируемых земельных участков	7
Основные показатели по проекту межевания.....	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
Ситуационный план.....	10
Чертеж проекта межевания территории.....	11



Тульская область, Киреевский район, шахта «Владимировская»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:				«ТЕХПРОЗЕМ»	08.2024
Кад.инженер		Матюхов С.Д.			08.2024
Проверил:				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Ген.директор		Щербаков А.В.			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

						Проект межевания территории	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. Общая часть

Введение

Проект межевания территории для размещения производственных и административных зданий, расположенной по адресу: Тульская область, Киреевский район, шахта «Владимировская», разработан в виде отдельного документа на основании заключенного договора, а также в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки Муниципального образования Богучаровское Киреевского района Тульской области;
8. Кадастровый план территории квартала 71:12:050211 №****_****/****_***** от 11.04.2023;
9. Выписка из ЕГРН от 10.05.2023.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка

проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границ земельного участка.

2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения производственных и административных зданий.

2. Координирование объекта землепользования.

3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4. Установление адреса образуемого земельного участка.

5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для строительства многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы геодезической съёмки.

2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования Богучаровское Киреевского района Тульской области.

3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

4. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Формирование земельного участка для размещения производственных и административных зданий

Проектом предусматривается формирование земельного участка для размещения производственных и административных зданий путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:12:050211:133 с землями, находящимися в муниципальной собственности. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков. Проектируемый объект расположен на территории МО Богучаровское Киреевского района Тульской области в границах кадастрового квартала 71:12:050211 на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в территориальной зоне «П1» – Зона производственных объектов IV-V классов опасности (учётный номер 71:12-7.23). Для формируемого земельного участка подходит разрешенное использование - Производственная деятельность.

В проекте межевания приводим границы участка в соответствие с фактическим использованием и добавляем площадь из земель, находящихся в муниципальной собственности. В результате перераспределения площадь увеличивается на 9413 кв.м и составляет 42205 кв.м. Площадь исходного участка с кадастровым номером 71:12:050211:133 составляет 32792 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению согласно ПЗЗ МО Богучаровское Киреевского района Тульской области.

В границах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 71:12:0902303:2024 (административное здание и материальные склады), 71:12:050211:223 (здание временного склада), 71:12:050211:226 (столовая), 71:12:050211:224 (гараж), 71:12:050211:225 (здание временного АБК), 71:12:050211:227 (здание электроподстанции), 71:12:050211:418 (здание складского назначения), 71:12:000000:1490 (водопроводные сети с вводами) и 71:12:090203:1761 (газопровод среднего давления подземных и надземных сетей).

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы формируемых земельных участков пересекают охранную зону инженерных коммуникаций (охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод среднего давления подземных и надземных сетей", протяженность 1265 м, с учетным номером 71:12-6.194)

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом МО Богучаровское Киреевского района Тульской области не установлены.

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	713838.12	280284.70	56°23.4'	59.58
2	713871.10	280334.32	144°11.9'	23.49
3	713852.05	280348.06	120°54.7'	28.56
4	713837.38	280372.56	140°57.5'	51.50
5	713797.38	280405.00	92°18.5'	35.00
6	713795.97	280439.97	150°16.3'	32.83
7	713767.46	280456.25	151°34.4'	80.39
8	713696.76	280494.52	154°04.6'	7.98
9	713689.58	280498.01	172°54.6'	8.02
10	713681.62	280499.00	187°57.5'	4.26
11	713677.40	280498.41	202°59'	8.37
12	713669.69	280495.14	234°40.8'	67.58
13	713630.62	280440.00	327°29.2'	4.19
14	713634.15	280437.75	237°41.8'	57.75
15	713603.29	280388.94	322°41.4'	60.50
16	713651.41	280352.27	239°14.4'	28.98
17	713636.59	280327.37	326°14.8'	255.57
18	713849.08	280185.37	57°06.7'	135.85
19	713922.85	280299.45	143°21.3'	15.82
20	713910.16	280308.89	231°41.2'	103.97
21	713845.70	280227.31	148°02.1'	82.49
22	713775.72	280270.98	55°07.6'	42.87
23	713800.23	280306.15	330°29.1'	43.54
Площадь 42205 кв.м.				

Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права
:ЗУ1	Тульская область, Киреевский район, шахта «Владимировская»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	42205	Муниципальная собственность

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

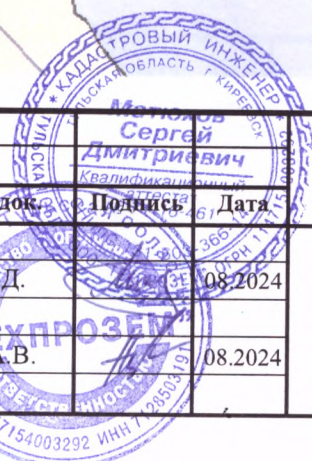
						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Проект межевания территории	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Схема расположения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования

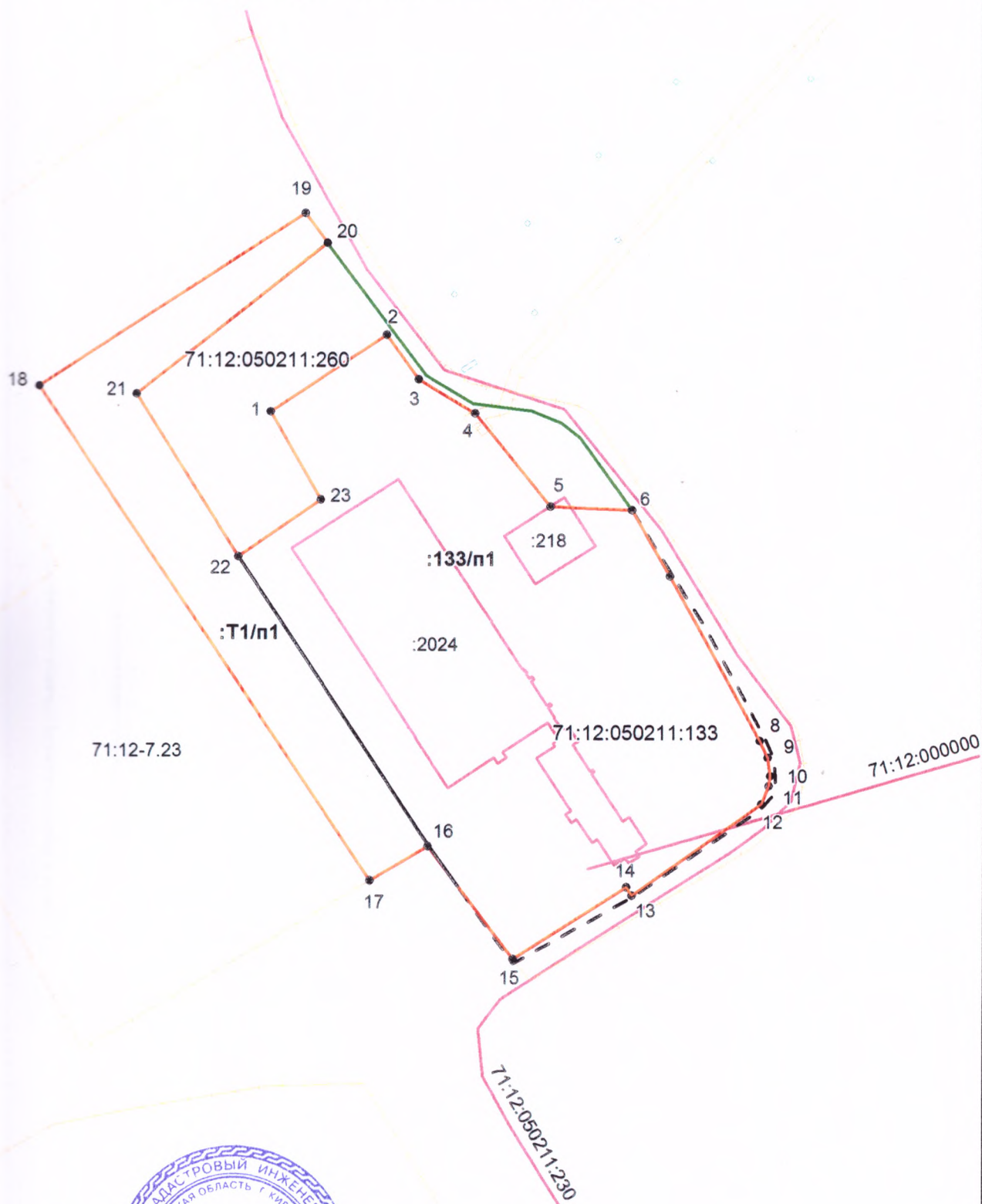
Ситуационный план



Тулуская область, Киреевский район,
шахта «Владимировская»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Ситуационный план М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Матюхов С.Д.				08.2024		П	10	21
Проверил:							ООО «Техпрозем»		
Ген. директор	Щербаков А.В.				08.2024				

Чертеж проекта межевания территории



Тульская область, Киреевский район,
шахта «Владимировская»

№ п.п.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Чертеж проекта межевания территории М 1:2500	Стадия	Лист	Листов
Разработал:							П	11	21
Кад.инженер	Матюхов С.Д.				08.2024				
Проверил:						ООО «Техпрозем»			
Тен.директор	Щербаков А.В.				08.2024				

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
 Управление по вопросам государственной регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Раздел I Лист I
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 8
Земельный участок		Всего листов выписки: 20
вид объекта недвижимости		
10.05.2023г.		
Кадастровый номер:	71:12:050211:133	
Номер кадастрового квартала:	71:12:050211	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	71:12:050211:(A)	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Административное здание, расположенное на территории бывшей шахты "Владимирская". Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский.	
Площадь:	32792 +/- 182.2	
Кадастровая стоимость, руб.:	16459944.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:12:090203:2024, 71:12:050211:223, 71:12:050211:226, 71:12:050211:224, 71:12:050211:225, 71:12:050211:227, 71:12:000000:1490, 71:12:090203:1761	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных и административных зданий	
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением реестровой ошибки земельного участка с КМ№ 71:12:050211:133, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Киреевский, и смежного земельного участка с КМ№ 71:12:050211:260, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, шахта "Владимирская", 15, 2023-02-14	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

Государственное бюджетное учреждение Тульской области
 «Мультифункциональный центр предоставления государственных
 и муниципальных услуг»
 Отделение №14 в городе Киреевск
 Г. Киреевск, ул. Горняков, д. 30а
 (Ф.И.О. уполномоченного сотрудника подпись)
 Есмлова Д.М.
 Дата и время составления выписки из Единого государственного реестра недвижимости на основании выписки: 26.05.2023 09:52:48 часовой пояс «Самарское время»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3A8E1970A37CFADBEA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
10.05.2023г.		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 71:12:050211:133		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094В7974В3САЕ1F074А47С10Б6478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.05.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
10.05.2023г.	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 20
71:12:050211:133	
<p>Обособленные участки:</p> <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; заявление о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 18.10.2013 № б/н выдан: ООО ИПП Электропромтехника, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 29.11.2016 № 0315/05/4711-16 выдан: ПАО междутородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; доверенность от 06.11.2014 № б/н выдан: ПАО междутородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; о принятии сооружения на баланс от 29.11.2016 № 0315/05/4697-16 выдан: ПАО междутородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 18.10.2013 № б/н выдан: ООО ИПП Электропромтехника, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; о внесении в ГКН сведений об охранной зоне от 29.11.2016 № 0315/05/4711-16 выдан: ПАО междутородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; доверенность от 06.11.2014 № б/н выдан: ПАО междутородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; о принятии сооружения на баланс от 29.11.2016 № 0315/05/4697-16 выдан: ПАО междутородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 18.10.2013 № б/н выдан: ООО ИПП Электропромтехника, распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 10.09.2013 № 878-р выдан: Правительство Тульской области; карта(план) в составе землеустроительного дела от 09.10.2013 № 3-О/586 выдан: ООО "Геоземкадастр", письмо от 01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра".</p>	<p>Истомин Анатолий Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Инновационно-производственное предприятие "Электропромтехника", 7128012309</p>
Получатель выписки:	
<p>Государственное бюджетное учреждение Тульской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Отделение №14 в городе Киреевск Г. Киреевск, ул. Горняков, д. 30а (Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, подпись) Дата и время составления выписки для личного пользования на основании выписки</p>	<p>Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 304B7974B3CAME1P07A347CFAD06A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 20	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 8	
10.05.2023г.		71:12:050211:133			
Кадастровый номер:					
1 Правообладатель (правообладатели):					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1 Общество с ограниченной ответственностью Инновационно-производственное предприятие "Электропромтехника", ИНН: 7128012309, ОГРН: 1027101680550 данные отсутствуют			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1 Собственность 71-71-12/011/2008-147 11.12.2008 00:00:00 данные отсутствуют			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1 данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
4.1 Вид:		Ипотека			
Дата государственной регистрации:		30.09.2020 18:27:51			
Номер государственной регистрации:		71:12:050211:133-71/054/2020-7			
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.09.2020 по 20.09.2023			
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
Основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 86041XNNMKQ9W7Q0RQ00QZ3F302, выдан 24.09.2020 данные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:					

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 36948797487САВЕ1697А147САД86А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела: 8
10.05.2023г.	Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 71:12:050211:133	
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	19.11.2019 11:28:50
номер государственной регистрации:	71:12:050211:133-71/012/2019-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2019 по 15.10.2021 с 19.11.2021 с 19.11.2019 по 15.10.2021
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8604UCVODW3W100G00WZ3F304, выдан 08.11.2019
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

Государственное бюджетное учреждение Тульской области «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
 Отделение №14 в городе Киреевск
 Г. Киреевск, Ул. Горняков, д. 30а
 Есимова И.М.
 Ф.И.О. ответственного сотрудника (подпись)
 Дата и время выдачи документа в обязательном порядке

Сертификат: 504E7974B3A8E197A437C8A86A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

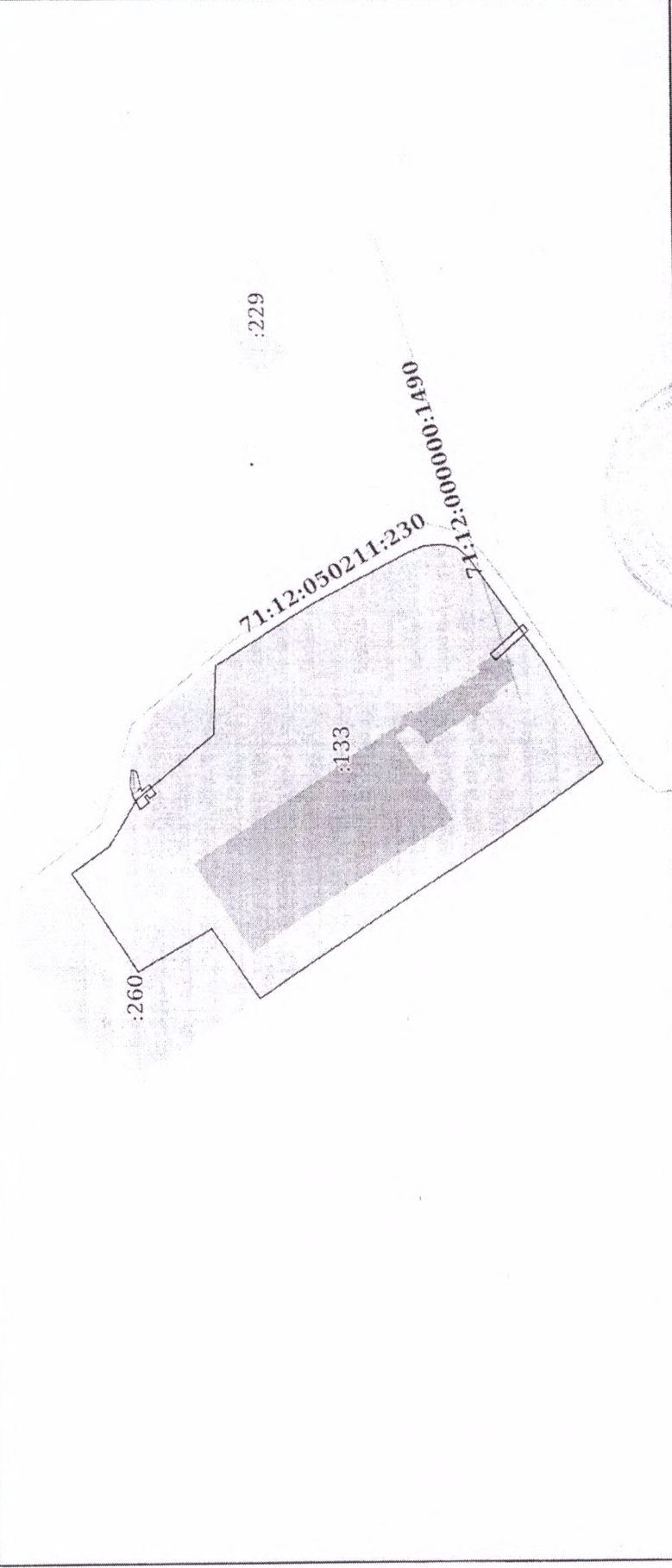
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
10.05.2023г.		Всего разделов: 8	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 20	
71:12:050211:133			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 1041E794163A5E1E07A37C5A0B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 20
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
10.05.2023г.	
Кадастровый номер:	71:12:050211:133

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 894B7974B3A8E1F07A37CFAB6A78 Владелец сертификата: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
Государственное бюджетное учреждение Тульской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Отделение №14 в городе Киреевск Г. Киреевск, ул. Горняков, д. 30а Есипова И.М. (Ф.И.О. уполномоченного сотрудника подлинно) Дата и время формирования электронного документа на основании подписи 2023-05-10 10:05:00	

Министерство экономического развития

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Тульской области

(полное наименование аттестата)

Тула

Город

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан

Матюхову

(фамилия)

Сергею

(имя)

Дмитриевичу

(отчество)

13 мая 1993 года рождения

(дата рождения)

в том, что он(а) с **31** марта **2016** г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

с **31** марта **2016** г.

№ **71-2016-251-Э**

**Заместитель председателя правительства
Тульской области – министр
экономического развития
Тульской области**

Г.В. Лаврухин

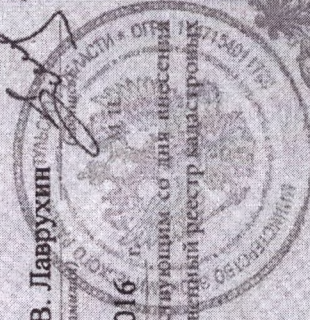
(инициалы, фамилия)

Дата выдачи « **06** апреля **2016** г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня вступления в силу сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

№ **71-16-461**

(идентификационный номер квалификационного аттестата)



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров №003 от 08.07.2016

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1592

Выдано 01.08.2016

Кадастровый инженер
Матюхов Сергей Дмитриевич
(СНИЛС № 131-603-366 14)

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

и включен в реестр членов
АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 23.05.2016 за регистрационным № 1592

Свидетельство действительно при наличии фамилии кадастрового инженера в
реестре членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД», размещенном на сайте www.profcadastre.ru.
Свидетельство подлежит возврату в АССОЦИАЦИЮ СРО «ОПКД» в случае
прекращения членства кадастрового инженера в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД».

Генеральный директор



С.Р. Зырин



Прочитано и скреплено
Листов 21
Печать

