

Утвержден
Постановлением администрации
муниципального образования
Киреевский район
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Местоположение: Тульская область, Киреевский район, земельный
участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
71:12:020320**

Заказчик:



М. В. Долгов

Кадастровый инженер



Д.П. Куликов

г. Киреевск 2024г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера страниц
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Общие положения	5
1.1	Введение	5
1.2	Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта	6
1.3	Цель разработки проекта	7
1.4	Формирование земельного участка для жилищного строительства	8
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
2	Чертеж проекта части межевания территории	11

Состав проекта межевания частей территории

№п/п	Наименование раздела	Количество листов
1	Текстовая часть	6
2	Графическая часть	2

4

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами в целях обеспечения устойчивого развития частей территорий, установления границ земельных участков.

Часть территории, на которую разработан проект межевания, расположена в юго-восточной части кадастрового квартала 71:12:020320 Киреевского района Тульской области. Сведения о вновь формируемом земельном участке, а также о ранее образованных земельных участках, в т. ч. стоящих на кадастровом учете отражены в графической части проекта на чертеже «Проект межевания части территории».

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» и в выписках из ЕГРН в электронном виде.

Заказчиком проекта является Долгов М.В.

Проект межевания части территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные, используемые для подготовки проекта

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Киреевск Киреевского района, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Киреевск Киреевского района от 23 декабря 2011 года № 39-169 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Киреевск Киреевского района» с изменениями и дополнениями редакции декабря 2015 г.

2. Техническое задание на выполнение проекта межевания территории.

3. Актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости

4. Топографо-геодезические работы на местности, выполненные в августе 2024г. в местной системе координат МСК-71.1 в масштабе 1: 500.

5. Актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 29.12.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

5. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

6. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

7. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

8. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

9. Кадастровый план территории 71:12:020320 № КУВИ-001/2023-276014895 от 07.12.2023г.;

10. Кадастровый план территории 71:12:020322 № КУВИ-001/2024-230332674 от 13.09.2024г.

1.3 Цель разработки проекта

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:12:020320:105 и земель, государственная собственность на которые неразграниченна.

Перераспределение земельного участка с К№71:12:020320:105 и земель, государственная собственность на которые неразграниченна, возможно в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Образование земельного участка исключит нерациональное использование земель.

1.4 Формирование земельного участка для сельскохозяйственного производства

Проектом предусматривается формирование земельного участка:

:ЗУ1 - местоположение: Тульская область, Киреевский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 71:12:020320.

Площадь формируемого земельного участка 30342 кв. м. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 71:12:020320;

Территориальная зона П1 – Производственная зона.

Утвержденные красные линии, территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

Сведения о формируемом земельном участке и его характеристиках представлены в таблице 1, координаты характерных точек проектируемых границ земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер ЗУ	Местоположение земельного участка	Площадь ЗУ (кв.м)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, Киреевский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 71:12:020320	30342	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного производства	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с КН № 71:12:020320:105 и земель, государственная собственность на которые неограничена, расположенного по адресу: Тульская область, Киреевский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 71:12:020320

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания :ЗУ1		
Площадь земельного участка 30342 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	Х	У
1	731511,53	289910,30
2	731537,20	289925,04
3	731548,61	289947,37
4	731551,20	289972,79
5	731526,00	290063,91
6	731554,16	290213,57
7	731686,22	290298,55
8	731706,28	290410,10
9	731557,84	290442,29
10	731549,68	290414,38
11	731540,65	290205,35
12	731523,20	290064,47
1	731511,53	289910,30

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Местоположение земельного участка

Условные обозначения:

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с КНч 71:12:020320:105 и земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенного по адресу: Тульская обл, р-н Киреевский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 71:12:020320. Площадь образуемого земельного участка равна 3642 кв.м. В результате образуется земельный участок площадью 30342 кв.м.

- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Граница проектируемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, включенного в ЕГРН по данным межевания
- Кадастровый номер земельного участка
- Наличие когеров вновь образованных (уточненных) характерных точек
- Обозначение существующих характерных точек границы земельного участка
- Обозначение образуемой части исходного земельного участка
- Часть территории при перераспределении

- 71:12:020320
- 32
- 105 кв
- 1
- 105 кв
- 105 кв



Подпись	Дата	ИП Куликов Д.П.
Должность	20.11.20	проект межевания части территории: Тульская область, Киреевский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 71:12:020320
Исполнитель		автор: <i>Ромов м.В</i>
Квартал		Масштаб 1:5000
Лист		Лист №